

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 141/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh city, March 06<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*  
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC  
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*  
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 Fax: 02543 856205  
- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn) - Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết HĐQT về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan và thoái vốn tại Công ty liên kết/ *Resolution on signing of contracts and conducting transactions with related companies and divesting from the associated company*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/03/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)/ *This information was disclosure on company's portal on date 06/03/2026 availableat: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Save*.



CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN

Đoàn Hữu Thuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan và thoái vốn tại Công ty liên kết

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 06/03/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết hợp đồng với tổ chức có liên quan. Cụ thể:

Tên các tổ chức có liên quan:

1. Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch bất động sản và dịch vụ HODECO
2. Công ty TNHH SI PROPERTY
3. Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

Mối quan hệ của 03 tổ chức trên với công ty: Công ty con

Nội dung: Thuê/cho thuê mặt bằng làm trụ sở, VP giao dịch tại phường An Khánh, Tp. Hồ Chí Minh

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

**Điều 2.** Thông qua việc ký kết hợp đồng với tổ chức có liên quan: Công ty TNHH SI PROPERTY và Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch bất động sản và dịch vụ HODECO. Cụ thể:

Mối quan hệ với công ty: Công ty con

Nội dung: Phân phối sản phẩm tại các dự án do Công ty làm chủ đầu tư

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

**Điều 3.** Giảm tỷ lệ sở hữu tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO từ 35% xuống còn 15% thông qua chuyển nhượng phần vốn góp.

Giá trị chuyển nhượng không thấp hơn mệnh giá



Ủy quyền Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo các nội dung liên quan.

**Điều 4.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA - VŨNG TÀU  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đoàn Hữu Thuận**





Ho Chi Minh city, March 06, 2026

## RESOLUTION

*On signing of contracts and conducting transactions with related companies and divesting from the associated company.*

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Pursuant to the minutes of the Company's Board of Directors' meeting on March 06<sup>th</sup>, 2026;
- Pursuant to the company's production and business activities.

## RESOLUTION

**Article 1.** Approving the signing of contracts with related companies. Specifically:

Names of related companies:

1. HODECO Real Estate Exchange and Services Company Limited
2. SI PROPERTY Limited Liability Company
3. HODECO - Tay Ninh Limited Liability Company

Relationship of the 03 organizations above with the Company: Subsidiary

Content: Leasing/renting premises for head office and transaction offices in

An Khanh Ward, Ho Chi Minh City

Authorizing the General Director of the Company to direct and carry out related tasks in accordance with regulations.

**Article 2.** Approving the signing of a contract with a related entity: SI PROPERTY Limited Liability Company and HODECO Real Estate Exchange and Services Company Limited. Specifically:

Relationship with the Company: Subsidiary



Content: Distribution of products at The Light City project (Hai Dang - Phase 1) Authorizing the General Director of the Company to direct and carry out related tasks in accordance with regulations.

**Article 3.** Reducing the ownership ratio in HODECO Investment and Construction Joint Stock Company from 35% to 15% through the transfer of contributed capital  
The transfer price shall not be lower than the par value.

Authorizing the Chairman of the Board of Directors and/or the General Director of the Company to direct related issues.

**Article 4.** The Board of Directors, the Board of General Directors, Directors of functional departments and related individuals shall be responsible for implementing this decision based on their duties and authority.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 4;
- Save.

**BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC  
CHAIRMAN**



**Doan Huu Thuan**