

Số: 135/CV-CT

Tam Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*.

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/*Invitation letter for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*;
- Dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/*Draft documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*;
- Thông báo đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028)/ *Notice of nomination and candidacy for additional members of the Board of Directors, term (2023 - 2028)*.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 05/03/2026 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 05/03/2026 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.* ✓

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

*Legal representative/*

*Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN QUỐC HÙNG**

Số: 100/TB-CT

Tam Phước, ngày 05 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 - 2028)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sẽ tiến hành bầu bổ sung Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ (2023 - 2028) để thay thế cho thành viên xin từ nhiệm để tập trung nhiệm vụ khác.

Vì vậy để tiến hành các bước chuẩn bị cho công tác bầu cử, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc đề cử, ứng cử nhân sự dự kiến bầu bổ sung chức danh thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 - 2028) cụ thể như sau:

#### 1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị:

a) Phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp;

b) Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp;

c) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

d) Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết, khách quan và có ý thức chấp hành pháp luật.

#### 2. Quy định về ứng cử, đề cử:

a) Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử ứng cử viên Hội đồng quản trị theo quy định sau đây:

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80%

đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

b) Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật.

**3. Hồ sơ đề cử, ứng cử gồm 02 (hai) bản theo biểu mẫu, gồm:**

- Giấy đề nghị ứng cử/đề cử đề bầu bổ sung vào HĐQT (theo mẫu);
- Sơ yếu lý lịch (theo mẫu);
- Bản sao các giấy tờ sau: CCCD/Hộ chiếu;
- Các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hoá và trình độ chuyên môn (nếu có).

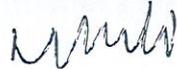
**4. Thời hạn chốt hồ sơ:** Chậm nhất đến **17 giờ ngày 15/3/2026**. Sau thời gian này, nếu số lượng ứng cử viên thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm sẽ đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được Công ty quy định.

**5. Nơi nhận hồ sơ đề cử: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.**

- Địa chỉ: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Người liên hệ: Ông **Lê Đức Hạnh** – Phòng NVTH Công ty.
- Email: [hanh.ld@tinnghiacorp.com.vn](mailto:hanh.ld@tinnghiacorp.com.vn)
- Điện thoại: (0251) 3 512 063 – Ext: 105

Người được đề cử, ứng cử làm ứng viên bầu bổ sung vào HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa, nhiệm kỳ (2023 - 2028) phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông Công ty về tính chính xác, trung thực về nội dung hồ sơ đề cử, ứng cử của mình.

Trân trọng.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Thị Thanh Hà**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để biết);
- Lưu: Hồ sơ Đại hội, VT-CT.



## **ANNOUNCEMENT**

### **Regarding the nomination and candidacy for the by-election of members of the Board of Directors, term (2023 - 2028)**

Dear Shareholders of Tin Nghia Industrial Park Development JSC

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Based on the Charter of Tin Nghia Industrial Park Development JSC.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders will proceed with the election of additional members to the Board of Directors for the term (2023 - 2028) to replace the member who has resigned to focus on other duties.

Therefore, to prepare for the election, the Board of Directors of the Company respectfully informs shareholders about the nomination and candidacy of candidates for the expected election of additional members to the Board of Directors for the term (2023 - 2028) as follows:

#### **1. Standards and conditions for membership of the Board of Directors:**

- a) Must fully meet the standards and conditions stipulated in Clause 1, Article 155 of the Enterprise Law;
- b) Must have full civil capacity and not be subject to prohibitions on managing enterprises as stipulated in Clause 2, Article 17 of the Enterprise Law;
- c) Must have professional qualifications and experience in business administration or in the field, industry, or profession of the Company's business, and does not necessarily have to be a shareholder of the Company;
- d) Must have good health, good moral character, be honest, incorruptible, objective, and have a sense of compliance with the law.

#### **2. Regulations on candidacy and nomination:**

- a) Shareholders or groups of shareholders owning 10% or more of the total number of common shares have the right to nominate candidates for the Board of Directors according to the following regulations:

Shareholders or groups of shareholders owning from 10% to less than 20% of the total number of common shares may nominate one (01) candidate; from 20% to less than 30% may nominate a maximum of two (02) candidates; from 30% to less than 40% may nominate a maximum of three (03) candidates; from 40% to less than 50% may nominate a maximum of four (04) candidates; from 50% to less than 60% may nominate a maximum of five (05) candidates; from 60% to less than 70% may

nominate a maximum of six (06) candidates; from 70% to 80% may nominate a maximum of seven (07) candidates; and from 80% to less than 90% may nominate a maximum of eight (08) candidates.

(b) If the number of candidates for the Board of Directors, through nomination and candidacy, is still insufficient as stipulated in Clause 5, Article 115 of the Enterprise Law, the incumbent Board of Directors shall nominate additional candidates or organize nominations in accordance with the Company Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors. The incumbent Board of Directors' nomination of additional candidates must be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect members of the Board of Directors in accordance with the law.

**3. The nomination/candidate dossier consists of 02 (two) copies in the prescribed form, including:**

- Application/Nomination form for election to the Board of Directors (according to template);
- Curriculum vitae (according to template);
- Copies of the following documents: Citizen Identification Card/Passport;
- Certificates of educational and professional qualifications (if any).

**4. Deadline for submitting applications:** No later than 5 PM on March 15, 2026. After this time, if the number of candidates nominated and applied for is still insufficient, the current Board of Directors will nominate additional candidates or organize nominations according to the mechanism stipulated by the Company..

**5. Nomination submission location:** Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company.

- Address: Road No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai Province.

- Contact Person: Mr. Le Duc Hanh – Company's General Affairs Department.

- Email: hanh.ld@tinnghiacorp.com.vn

- Phone: (0251) 3 512 063 – Ext: 105

The person nominated or running for election as a candidate to the Board of Directors of Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company, term (2023 - 2028), must be responsible before the law and before the General Meeting of Shareholders of the Company for the accuracy and truthfulness of the content of their nomination/election documents.

Sincerely.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**Recipient:**

- As above;
- Archived.

*Signed*

**Đặng Thị Thanh Hà**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP NHÓM**  
**ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PT KCN TÍN NGHĨA, NHIỆM KỲ (2023 – 2028)**

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.
- Căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa nhiệm kỳ (2023 – 2028).

Hôm nay, ngày ...../...../2026, tại ....., chúng tôi là những cổ đông của Công ty cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, cùng nhau nắm giữ .....cổ phần (bằng chữ: ..... cổ phần), chiếm tỷ lệ .....% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, có tên trong danh sách dưới đây:

STT	Tên Cổ đông	CMND/CCCD/HỘ CHIẾU/ĐKDN	Địa chỉ	Số CP sở hữu tính đến ngày 23/3/2023	Ký và ghi rõ họ tên
1					
2					
3					
	<b>Tổng cộng</b>				

**Chúng tôi cùng nhất trí cử:**

**Ông/Bà:** .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú: .....

**Làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử vào Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa nhiệm kỳ (2023 – 2028).**

**Và cùng nhất trí đề cử các ứng cử viên sau đây tham gia vào Hội đồng quản trị:**

**1. Ông/Bà:** .....

CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú: .....

Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành: .....

Hiện đang sở hữu: ..... cổ phần

Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá:.....đồng

*\* Ứng cử viên tiếp theo (nếu có): ghi tương tự như ứng cử viên thứ nhất.*

Biên bản này được lập vào lúc ..... giờ, ngày ..... /...../..... tại .....

....., ngày..... tháng ..... năm .....

Người đại diện nhóm

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

**DANH SÁCH NHÓM CỔ ĐÔNG**  
**ĐÍNH KÈM GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐỀ CỬ CỦA NHÓM CỔ ĐÔNG**

STT	Họ và tên	CMND/CCCD/ HC/GĐKDN	Địa chỉ thường trú	Số lượng cổ phần sở hữu (tính đến ngày chốt DS)	Chữ ký cổ đông/ chữ ký, đóng dấu nếu là tổ chức
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
....					
....					
.....					
.....					
<b>Tổng cộng</b>					

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ ỨNG CỬ**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NHIỆM KỲ (2023 – 2028)**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần PT KCN Tín Nghĩa**

Họ tên cổ đông: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GĐKDN số:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Người đại diện theo pháp luật (nếu có): .....

Số lượng cổ phần TIP sở hữu (Tính đến thời điểm ngày 03/3/2026):.....

Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá: .....đồng

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa cho tôi được ứng cử vào Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa nhiệm kỳ (2023 – 2028). Trường hợp được các cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị, tôi xin đem hết năng lực, tâm huyết, sự mẫn cán của mình để đóng góp cho sự phát triển bền vững của Công ty.

Trân trọng.

**Hồ sơ gửi kèm:**

- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu/ Hộ khẩu thường trú.
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.
- Bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn.

....., ngày.....tháng .... năm .....

**Người tự đề cử**

*(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Thành viên Hội đồng quản trị)

Họ và tên : .....

Ứng cử viên : Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên:	
Giới tính:	
Ngày tháng năm sinh:	
Nơi sinh:	
CCCD:	.....ngày cấp: ....., nơi cấp: .....
Quốc tịch:	
Địa chỉ thường trú:	
Số điện thoại liên lạc:	
Trình độ chuyên môn:	
Quá trình công tác: + Từ ..... đến .....	
+ Từ ..... đến .....	
+ Từ ..... đến .....	
+ Từ ..... đến .....	
Các chức vụ công tác hiện nay tại Công ty:	
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	
Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có):	
Số cổ phần TIP nắm giữ (tại thời điểm 22/3/2023):	..... cổ phần, chiếm ..... % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu:	..... cổ phần, chiếm ..... % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	..... cổ phần, chiếm ..... % vốn điều lệ
Các cam kết nắm giữ (nếu có)	
Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty:	1. Mối quan hệ: ..... Tên cá nhân/tổ chức: ..... nắm giữ: ..... CP, chiếm .....% vốn điều lệ.
	2. Mối quan hệ: ..... Tên cá nhân/tổ chức: ..... nắm giữ: ..... CP, chiếm .....% vốn điều lệ.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát <sup>(1)</sup>.

....., ngày .... tháng .... năm 2026

Người khai ký tên, ghi rõ họ tên