



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2026

Haiphong, March 6th 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/PROPOSAL

Số/No.: 01/2026/VGR/TT-HĐQT

(Về việc: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán)

Re: Approval of the Audited 2025 Financial Statements)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

To: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cảng Xanh VIP;
The Charter of VIP Greenport Joint Stock Company;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP.
The audited 2025 Financial Statements of VIP Greenport Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP xin báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP (“Công ty”) được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC Việt Nam.

The Board of Directors of VIP Greenport Joint Stock Company hereby reports and submits to the General Meeting of Shareholders for approval the 2025 Financial Statements of VIP Greenport Joint Stock Company (the “Company”), which have been audited by PwC Vietnam Limited.

Ý kiến của đơn vị kiểm toán như sau:

The opinion of the auditing firm is as follows:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính” (Trích kết luận của báo cáo kiểm toán).

"In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System, and applicable regulations on the preparation and presentation of financial statements." (Excerpt from the audit report).





CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải, Hải Phòng

Mã số doanh nghiệp: 0201579242

Tel: (84) 0225.8830333 Fax: (84) 0225.8830688

E-mail: info@vipgreenport.com.vn

Website: www.vipgreenport.com.vn

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty (www.vipgreenport.com.vn). Một số chỉ tiêu tài chính năm 2025 như sau:

The 2025 Financial Statements have been disclosed in accordance with regulations and are available on the Company's official website: www.vipgreenport.com.vn. Key financial indicators for 2025 are as follows:

Đơn vị/Unit: Đồng Việt Nam/VND

Stt/ No.	Chỉ tiêu/Indicator	Số tiền (đồng)/ Amount (VND)
1	Tổng tài sản <i>Total Assets</i>	1,397,226,358,282
2	Vốn chủ sở hữu <i>Owner's Equity</i> Trong đó: Vốn điều lệ <i>Of which: Charter Capital</i>	1,193,713,409,865 822,249,590,000
3	Doanh thu cung cấp dịch vụ <i>Revenue from Service Provision</i>	1,153,228,375,257
4	Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial Income</i>	32,683,788,463
5	Lợi nhuận trước thuế TNDN <i>Profit Before Corporate Income Tax</i>	558,847,942,008
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit After Corporate Income Tax</i>	496,674,503,625
8	Lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Basic Earnings Per Share</i>	5,955

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ;

The General Meeting of Shareholders;

- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

*Archived: Administration Department, BOD
Secretary.*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**



PHÒNG CÔNG THÔNG