

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2025)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Công ty CP Xây dựng-Địa ốc Cao su gửi lời chào trân trọng tới Quý cơ quan và báo cáo với Quý cơ quan tình hình quản trị Công ty năm 2025 như sau:

Thông tin cơ bản:

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Xây dựng-Địa ốc Cao su**
- Địa chỉ trụ sở chính: 235/46 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 39320518 Fax: (848)39320516
- Email: diaoccaosu@yahoo.com
- Vốn điều lệ: **53.000.620.000 đồng**
(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán đăng ký: RCD; Sàn giao dịch UPCOM

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị: năm 2025, HĐQT đã tổ chức 02 cuộc họp:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Vắng Lý do
1	Ông Nguyễn Mai Hoàng	Chủ tịch	02	
2	Ông Trần Xuân Chương	Thành viên	02	
3	Ông Hà Tài Bảy	Thành viên	02	

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:
 - HĐQT thực hiện đầy đủ trách nhiệm luôn thường xuyên theo dõi các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo của Tổng Giám đốc, trực tiếp và bằng văn bản, HĐQT phối hợp cùng Ban Kiểm soát trong công tác giám sát các công tác hoạt động, để nâng cao hiệu quả quản trị đối với hoạt động điều hành Công ty trong bối cảnh nền kinh tế nhiều biến động, đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh, vì lợi ích của Cổ đông, kiểm soát và hạn chế rủi ro, tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.
 - Chủ tịch HĐQT điều hành các cuộc họp, xây dựng định hướng hoạt động SXKD của Công ty.
 - HĐQT giám sát chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của Công ty.
 - Quá trình giám sát chỉ đạo thời gian qua luôn bảo đảm tính minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông nhà đầu tư cũng như cơ quan quản lý thực hiện tốt chức năng giám sát toàn diện.

II. CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành các Nghị Quyết, Quyết định sau:

TT	Số Nghị Quyết, Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
01	050425/NQ/HĐQT-ĐOCS	05/04/2025	Chốt ngày dự kiến tổ chức ĐHCĐ thường niên 2025
02	01/QĐ	01/10/2025	Tạm ngừng kinh doanh

III. THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 không có sự thay đổi thành viên HĐQT.

IV. THAY ĐỔI DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (TẠI 31/12/2025)

Không thay đổi.

V. GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN:

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:

Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 không có sự thay đổi danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan.

Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty / mối quan hệ	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Nguyễn Mai Hoàng		CT HĐQT	014063004959	31/07/23	HCM		87	0,001	
	Người có liên quan									
	Dương Hoàng Trinh		Vợ					-0-		
	Nguyễn Mai Vi		Con					-0-		
	Nguyễn Mai Anh		Con					-0-		
2	Trần Xuân Chương		TV HĐQT- Tổng GĐ	03306100839	15/08/22	HCM		100.000	1,88	
	Người có liên quan									
	Nguyễn Thị Phú		Vợ					-0-		
	Trần Quốc Sơn		Con					-0-		
	Trần Xuân Tường	033C 014548	Em ruột					43		
3	Hà Tài Bày		UV-HĐQT	074220001197	22/08/24			-0-		
	Người có liên quan									
	Hà Tài Duyên		Bố	145523638				-0-		
	Nguyễn Thị Thuận		Mẹ	145523639				-0-		
	Đào Thị Thanh Bình		Vợ	285146149				-0-		
	Hà Tài Sáu		Anh ruột	025557295				-0-		

B	BAN KIỂM SOÁT (BKS)								
1	Nguyễn Hoàng Công		Trưởng BKS	044067003764	16/10/24	Tp.HCM	88	0	
2	Nguyễn Thị Hằng		UV-BKS	033189000848	12/01/22	Tp.HCM	212.500		
3	Trần Xuân Lực		UV-BKS	033066004016	15/03/21	Tp.HCM	1.085.190		
C	BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Trần Xuân Chương		TGĐ	033061008309	15/08/22	Tp.HCM	100.000	1,887	
	Người có liên quan		(xem A1)						
2	Nguyễn Mai Hoàng			(xem A3)					
	Người có liên quan			(xem A3)					
D	Người được ủy quyền công bố thông tin								
1	Nguyễn Khánh Hoàng	033C 030966	Thư ký Công ty	056080000027	02/04/21	TP.HCM			

- Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan:
Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 không có giao dịch cổ phiếu của người có liên quan.
- Các giao dịch Cổ đông nội bộ, người liên quan chính công ty.

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Chức vụ tại công ty	Số cổ phần sở hữu đầu kỳ	Số cổ phần sở hữu cuối kỳ	Lý do tăng giảm

- Các vấn đề cần lưu ý khác:
Tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty, đặc biệt lưu ý và nghiêm túc thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các trường hợp bắt buộc phải công bố thông tin.

Trân Trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN MAI HOÀNG