

Số: 21 /2026/CV-HQC  
No.: 21 /2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 07<sup>th</sup> March, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY**  
**BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ**  
**GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION**  
**ON THE STATE SECURITIES**  
**COMMISSION**  
**HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
**To:** - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / *Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation*  
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*:HQC  
- Địa chỉ/*Address*: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC*  
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 028-5411 7348  
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 07/03/2026, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty) trân trọng thông báo về việc nhận được Công văn số 1826/UBCK-QLCB ngày 06/03/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty.

*On 7<sup>th</sup> March, 2026, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation (the Company) respectfully announces the receipt of Official Letter No. 1826/UBCK-QLCB dated March 7, 2026, from the State Securities Commission (SSC) regarding the registration dossier for the private placement of shares for debt swap of the Company*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2026 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> *This information was published on the company's website on March 7, 2026, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- CV số 1826/UBCK-QLCB của UBCKNN
- Official Letter No. 1826/UBCK-QLCB issued by the SSC

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD



Trương Anh Tuấn

Số: 1826 /UBCK-QLCB  
V/v Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu  
riêng lẻ để hoán đổi nợ của HQC

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ theo Giấy đăng ký phát hành số 249/2025/CV-HQC ngày 09/12/2025 của CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty) (Mã chứng khoán: HQC, niêm yết tại HOSE). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/5/2025, Nghị quyết HĐQT số 25/2025/NQ-HQC ngày 09/12/2025 và các quy định của pháp luật.

4. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả phát hành cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả đợt phát hành trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số

155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- HOSE; VSDC;
- GSĐC;
- VFS;
- Lưu: VT, QLCB (09b).

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khuông Tiến Hùng**