

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP

- Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ: 02213.810.705

Fax: 02213.810.706

- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo kiểm toán vốn điều lệ đã góp;

- Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2026, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Tài liệu liên quan đến nội dung
thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ**

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN NGÀY 14/02/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Hưng Yên, tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/01/2025 ĐẾN NGÀY 14/02/2026
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Hưng Yên, tháng 03 năm 2026

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP	6 - 9
PHỤ LỤC 1	10 - 11

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") trình bày báo cáo này cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026 đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên
Ông Trần Văn Thanh	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/08/2025)
Ông Nguyễn Văn Trường	Thành viên
Ông Phạm Văn Chỉ	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 22/08/2025)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Bùi Quang Sỹ	Tổng Giám đốc
Bà Ngô Kim Dung	Phó Tổng giám đốc
Ông Trần Đăng Duy	Phó Tổng giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình thay đổi vốn điều lệ của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026. Trong việc lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của công ty có lợi ích công chúng;
- Cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung của giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp liên quan đến trình tự đăng ký và thay đổi vốn điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ áp dụng cho công ty có lợi ích công chúng;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp hợp lý, đúng quy định nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026 phản ánh trung thực và hợp lý số vốn điều lệ tăng, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý hiện hành liên quan đến công tác tăng vốn điều lệ trong Công ty cổ phần.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc, *



Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Số: 56 /2026/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026 của Công ty Cổ phần Thuận Đức (gọi tắt là "Công ty") và các thông tin thuyết minh kèm theo được lập ngày 05/03/2026, từ trang 05 đến trang 11.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về vốn điều lệ đã góp, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các quy định về đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác tăng vốn điều lệ trong công ty cổ phần. Đồng thời Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo về vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tổng số vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Thuận Đức cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp, Chính sách kế toán áp dụng trong việc ghi nhận vốn điều lệ đã góp và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp mô tả mục đích lập báo cáo. Báo cáo này được lập để Công ty báo cáo cho cổ đông và nộp cho các Cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty. Vì vậy Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Ngô Việt Thanh
Phó Tổng giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1687-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Hoàng Việt
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 4988-2024-055-1

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026

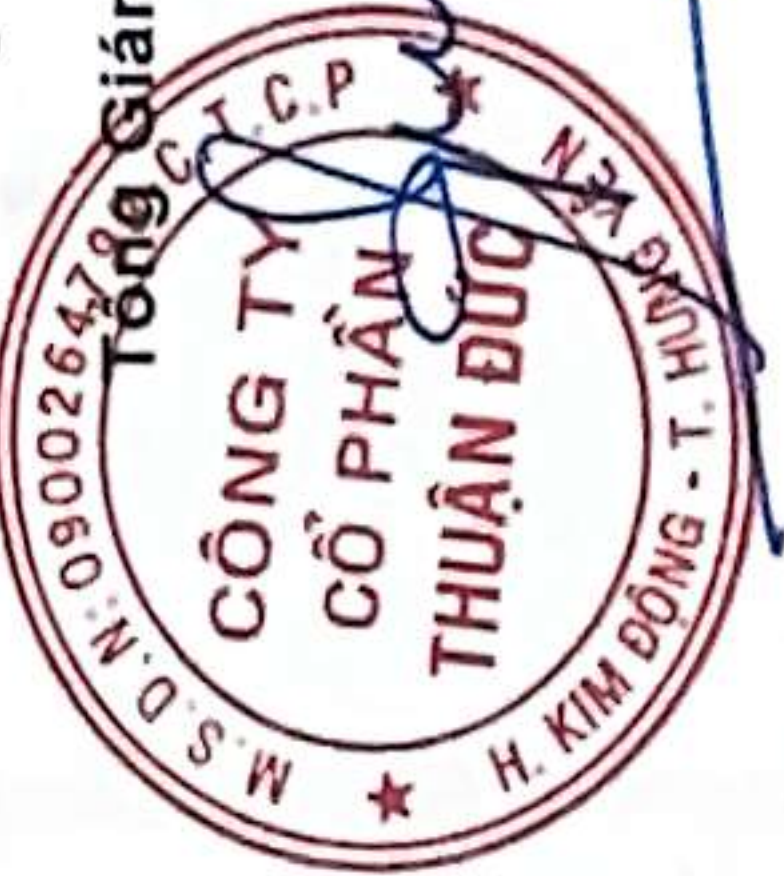
STT	Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (theo mệnh giá)	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng
					VND	VND	VND
1.	01/01/2025	Số dư đầu kỳ báo cáo	6.1	88.222.250	882.222.500.000	23.172.833.889	905.395.333.889
2.		Tăng vốn trong kỳ báo cáo	6.2	5.477.324	54.773.240.000	26.971.892.000	81.745.132.000
3.	14/02/2026	Số dư cuối kỳ báo cáo	6.3	93.699.574	936.995.740.000	50.144.725.889	987.140.465.889

Kế toán trưởng

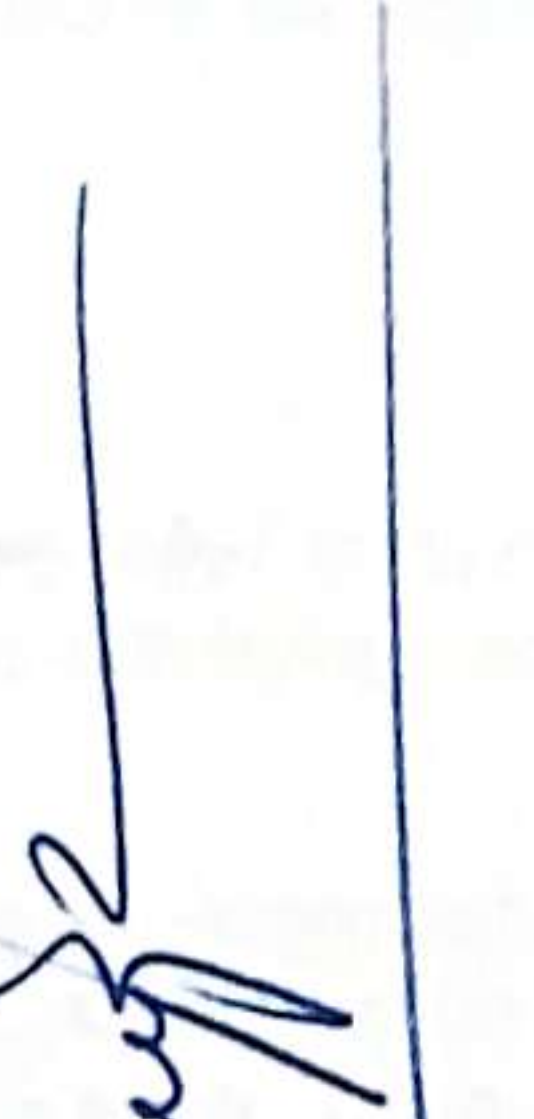


Đào Thị Nga

Hung Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026



Tổng Giám đốc



Bùi Quang Sỹ

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0900264799 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22/01/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 26/09/2024.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là 882.222.500.000 đồng tương ứng với 88.222.250 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng. Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán TDP.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất bao bì dệt PP.
- Kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác.

Cấu trúc Công ty

Công ty có trụ sở chính tại thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên và một Chi nhánh tại số 247B, ấp 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026 được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và nộp cho các Cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các văn bản pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

4. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông. Mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần. Nếu giá chào bán cổ phiếu tại ngày diễn ra giao dịch có sự chênh lệch so với mệnh giá cổ phiếu, phần chênh lệch được hạch toán vào chỉ tiêu thặng dư vốn cổ phần (thặng dư âm hoặc dương). Chi phí liên quan đến việc phát hành cổ phiếu như chi phí tư vấn, các khoản phí khác,... được ghi giảm chỉ tiêu thặng dư vốn cổ phần.

5. GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tình hình góp vốn thành lập, tăng vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp, chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng vốn điều lệ của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Số dư đầu kỳ báo cáo, số liệu liên quan đến quá trình tăng vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

6.1. Số dư đầu kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp của Công ty tại ngày 01/01/2025 là 882.222.500.000 VND, chi tiết như sau:

	01/01/2025		
	Cổ phiếu	Số tiền VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Nguyễn Đức Cường	30.080.636	300.806.360.000	34,10%
Bà Ngô Kim Dung	6.342.911	63.429.110.000	7,19%
Các cổ đông khác	51.798.703	517.987.030.000	58,71%
Cộng	88.222.250	882.222.500.000	100,00%

6.2. Tăng vốn trong kỳ báo cáo

6.2.1. Cơ sở pháp lý có liên quan

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán.
- Điều lệ của Công ty.
- Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0900264799 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22/01/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 26/09/2024.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13/04/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3005/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 30/05/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3105/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 31/05/2025 về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1208/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 12/08/2025 về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (sửa đổi, bổ sung lần 2).
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2609/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 26/09/2025 về việc đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cho cổ phiếu phát hành thêm.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2709/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 27/09/2025 về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (sửa đổi, bổ sung lần 3).
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1112/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 11/12/2025 về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1612/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 16/12/2025 về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (thay thế Nghị quyết số 1112/2025/NQ-HĐQT-TDP).
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 458/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/12/2025.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0902/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 09/02/2026 về việc thông qua Phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1102/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 11/02/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu và xử lý cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1102/2026/BC-TDP ngày 11/02/2026 của Công ty.
- Công văn số 1344/UBCK-QLCB ngày 12/02/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty.
- Sổ phụ, giấy báo có, xác nhận số dư của ngân hàng.
- Bảng kê và chứng từ kế toán liên quan tới việc góp vốn.

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp

6.2.2. Phương án chào bán

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thuận Đức
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu chào bán:	22.055.562 cổ phiếu, trong đó: - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 22.055.562 cổ phiếu. - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
Giá chào bán:	15.000 đồng/cổ phiếu.
Tổng giá trị vốn huy động dự kiến:	330.833.430.000 đồng, trong đó: - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 330.833.430.000 đồng. - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
Phương thức phân phối:	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:	Lần 1: Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 30/01/2026 Lần 2 (phân phối tiếp): Từ ngày 09/02/2026 đến ngày 10/02/2026
Ngày kết thúc đợt chào bán:	10/02/2026
Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu:	Quý 1/2026

6.2.3. Kết quả chào bán cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	5.477.324 cổ phiếu, tương ứng 24,83% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó: - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 5.477.324 cổ phiếu. - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 0 cổ phiếu.
Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán:	82.159.860.000 đồng, trong đó: - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 82.159.860.000 đồng. - Tổng số tiền của cổ đông chào bán: 0 VND.

6.2.4. Chi tiết các cổ đông tham gia mua cổ phiếu của đợt tăng vốn

Cổ đông	Cổ phiếu	Giá trị theo mệnh giá VND	Giá trị theo giá bán VND
Ông Nguyễn Đức Cường	2.344.523	23.445.230.000	35.167.845.000
Bà Ngô Kim Dung	1.350.874	13.508.740.000	20.263.110.000
Các cổ đông khác	1.781.927	17.819.270.000	26.728.905.000
Cộng	5.477.324	54.773.240.000	82.159.860.000

Thông tin khác liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm báo cáo này.

6.2.5. Thặng dư vốn cổ phần

	Giá trị VND
Chênh lệch tiền thu được từ đợt chào bán giữa giá bán thực tế và mệnh giá cổ phiếu (1)	27.386.620.000
Chi phí phát hành cổ phiếu được trừ vào thặng dư vốn của đợt tăng vốn (2)	414.728.000
- Chi phí tư vấn phát hành	330.000.000
- Chi phí kiểm toán	48.600.000
- Lệ phí cấp phép chào bán chứng khoán ra công chúng	17.500.000
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền	7.700.000
- Phí chuyển tiền từ Trung tâm lưu ký sang tài khoản phong tỏa	1.100.000
- Chi phí khác (phí đăng báo)	9.828.000
Thặng dư vốn cổ phần (3) = (1) – (2)	26.971.892.000

6.3. Số dư cuối kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp của Công ty tại ngày 14/02/2026 là 936.995.740.000 VND, chi tiết như sau:

	14/02/2026		
	Cổ phiếu	Số tiền VND	Tỷ lệ sở hữu %
Ông Nguyễn Đức Cường	32.425.159	324.251.590.000	34,61%
Bà Ngô Kim Dung	7.693.785	76.937.850.000	8,21%
Các cổ đông khác	53.580.630	535.806.300.000	57,18%
Cộng	93.699.574	936.995.740.000	100,00%

Đến ngày lập báo cáo này, Công ty đang thực hiện thủ tục pháp lý để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo số Vốn điều lệ được điều chỉnh sau đợt phát hành cổ phiếu nêu trên.

7. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cần được điều chỉnh hoặc thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 14/02/2026.

Kế toán trưởng

Đào Thị Nga

Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc



Bùi Quang Sỹ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

PHỤ LỤC 1 - CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2.4 CỦA BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

STT	Tên cổ đông/ thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
1.	Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch HĐQT	- Nguyễn Đức Thịnh - Nguyễn Thị Hằng - Ngô Kim Dung - Nguyễn Kim Anh - Nguyễn Đức Chính - Nguyễn Văn Tuyền - Dương Ngân Liên - Ngô Hoàng Anh - Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco - Công ty Cổ phần sản xuất bao bì Thái Yên - Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên - Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn - Công ty Cổ phần Thuận Đức JB - Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc	2.344.523	35.167.845.000	42,804%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
2.	Ngô Kim Dung	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	- Ngô Thị Yên - Ngô Thanh Quang - Ngô Tố Vinh - Ngô Thúy Nga (Ngô Thị Vui) - Ngô Quang Trung - Nguyễn Đức Cường - Nguyễn Kim Anh - Nguyễn Đức Chính - Nguyễn Thị Lái - Nguyễn Thị Vinh - Ngô Hoàng Anh - CTCP Thuận Đức Eco - Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc	1.350.874	20.263.110.000	24,663%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

PHỤ LỤC 1 - CHI TIẾT TĂNG VỐN TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2.4 CỦA BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (Tiếp theo)

STT	Tên cổ đông/ thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này VND	Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
3.	Trần Đăng Duy	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	- Cát Thị Bạch Tuyết - Phạm Thị Hồng Oanh - Trần Trọng Hữu - Trần Hữu Chí - Trần Ánh Tiên - Phạm Huy Bình - Dư Thị Thanh Bình	679.217	10.188.255.000	12,401%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
4.	Cá nhân là Nhà đầu tư trong nước			1.101.138	16.517.070.000	20,104%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
5.	Tổ chức trong nước			125	1.875.000	0,002%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
6.	Cá nhân là Nhà đầu tư nước ngoài			679	10.185.000	0,012%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
7.	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ			768	11.520.000	0,014%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	(*)
	Tổng cộng			5.477.324	82.159.860.000	100%			

(*) Tài liệu góp vốn: Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đã đăng ký thực hiện quyền mua và nộp tiền do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp ngày 09/02/2026; và Sao kê/Chứng từ giao dịch của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên.

Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đào Thị Nga

Bùi Quang Sỹ