

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam
2. Mã chứng khoán: PHH
3. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà điều hành, Khu đô thị mới Tứ Hiệp, Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.35540845 Fax: 024.35540847
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Thanh Bình Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- 6.1. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

**6.2. Nội dung giải trình:**

**a. Về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so với năm 2024:**

\* Tại BCTC riêng của Công ty:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 7.123.420.745, đồng

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: - 225.043.126, đồng

\* Tại BCTC hợp nhất của Công ty:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 38.380.981.588, đồng

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: - 2.400.266.763, đồng

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng của công ty năm 2025 tăng 3.265% so với năm 2024 và lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2025 tăng 1.699% so với năm 2024 là do năm 2025 công ty có doanh thu tài chính từ việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí.

**b. Về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và báo cáo hợp nhất chuyển từ lỗ năm 2024 thành lãi năm 2025:**

Là do: Năm 2025 công ty có doanh thu tài chính từ việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí.

**c. Về vấn đề của việc từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán:**

Là do: Tại thời điểm kiểm toán, kiểm toán viên không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán đối với các nội dung sau:

+ Khoản thanh toán số tiền 77.022.500.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/06/2010 giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam và Ông Nguyễn Tất Lạc được công ty đánh giá là khoản tồn thất theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015: Hiện tại Công ty chúng tôi vẫn đang nỗ lực liên hệ với Ông Nguyễn Tất Lạc để xử lý quyền và nghĩa vụ của các bên theo Hợp đồng



chuyển nhượng. Để thận trọng năm 2015 Công ty đã phân bổ 50% (tương đương với 38.511.250.000 đồng) khoản thanh toán trên vào chi phí kinh doanh. Trong năm 2016 Công ty tiếp tục phân bổ số tiền 6.000.000.000 đồng vào chi phí kinh doanh. Số tiền còn lại tương ứng 32.511.250.000 đồng Công ty hiện đang ghi nhận là một khoản Chi phí trả trước dài hạn.

+ Khoản phải thu khác của Công ty HH Phong Thịnh liên quan đến hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quảng đồng số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục HĐ ngày 22/02/2011; Phụ lục HĐ 02 ngày 22/03/2011 với số dư tại ngày 31/12/2025 là: 11.347.160.000 đồng; Công ty chúng tôi cũng có thư xác nhận số dư với Công ty HH Phong Thịnh. Tuy nhiên do công nợ đã có thời hạn dài xong Công ty chưa có đủ tài liệu để xác định giá trị có thể thu hồi được làm cơ sở trích lập dự phòng.

+ Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Kinh doanh Tổng Hợp Việt Lào nên chưa xem xét trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty này.

+ Đối với khoản Phải thu khách hàng với giá trị 3,5 tỷ đồng hiện nay công ty chúng tôi vẫn đang trong quá trình thu hồi công nợ nên chưa xem xét dự phòng khoản phải thu này.

+ Trong năm 2025 Công ty chúng tôi đã thanh toán chi phí bảo lãnh của năm 2024 cho ngân hàng số tiền 2,46 tỷ nên khoản chi phí này đang được hạch toán trong năm 2025.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://honghavietnam.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT; P.TH.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Thị Thanh Bình*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Hồng Hà Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Kiểm toán 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

## 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Hồng Hà Việt Nam

- Mã chứng khoán: PHH
- Địa chỉ: Nhà điều hành, KĐT mới Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.35540845
- Email: banthuky@honghavietnam.vn Website: <http://honghavietnam.vn>

## 2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC kiểm toán năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã kiểm soát xét/kiểm toán .....):

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 5% trở lên, chuyển từ lãi sang lỗ hoặc ngược lại( đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có☐ Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:

10./3.../2026 tại đường dẫn: <https://honghavietnam.vn/>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC kiểm toán 2025;
- Văn bản giải trình.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thanh Bình