

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP

- Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ: 02213.810.705

Fax: 02213.810.706

- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo kiểm toán vốn điều lệ đã góp;

- Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/03/2026, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Tài liệu liên quan đến nội dung
thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

**Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 882.222.500.000 VND lên 936.995.740.000 VND
(Đã được kiểm toán)**

Hưng Yên, tháng 03 năm 2026



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU	6 - 7

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 882.222.500.000 VND lên 936.995.740.000 VND (sau đây gọi tắt là "Báo cáo") đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm 2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên
Ông Trần Văn Thanh	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/08/2025)
Ông Nguyễn Văn Trường	Thành viên
Ông Phạm Văn Chí	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 22/08/2025)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Bùi Quang Sỹ	Tổng Giám đốc
Bà Ngô Kim Dung	Phó Tổng giám đốc
Ông Trần Đăng Duy	Phó Tổng giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 882.222.500.000 VND lên 936.995.740.000 VND và được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan khác đối với hoạt động của Công ty cổ phần.
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán.
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp, các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo phù hợp với Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3005/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 30/05/2025 thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1202/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 12/02/2026 thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 458/GCN-UBCK ngày 05/12/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



Bùi Quang Sỹ
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Số: 55/2026/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 882.222.500.000 VND lên 936.995.740.000 VND (sau đây gọi tắt là "Báo cáo") của Công ty Cổ phần Thuận Đức (gọi tắt là "Công ty") và các thuyết minh kèm theo được lập ngày 05/03/2026, từ trang 05 đến trang 07.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tuân thủ các quy định của Luật chứng khoán và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến công tác sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trong công ty cổ phần. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo nêu trên không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể báo cáo.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 882.222.500.000 VND lên 936.995.740.000 VND kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Thuận Đức phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu trong công ty cổ phần.

Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo đến thuyết minh số 2 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu mô tả cơ sở lập Báo cáo, Báo cáo này được lập để Công ty báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì vậy, Báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.



Ngô Việt Thanh
Phó Tổng giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1687-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT
Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Hoàng Việt
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 4988-2024-055-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM
CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU,
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 882.222.500.000 VND LÊN 936.995.740.000 VND**

Phần I: Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Nội dung	
Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	22.055.562 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.477.324 Cổ phiếu
Mệnh giá	10.000 VND/cổ phiếu
Giá bán	15.000 VND/cổ phiếu
Tổng tiền thu được	82.159.860.000 VND
Chi phí chào bán cổ phiếu	414.728.000 VND
Tổng tiền thu ròng từ chào bán cổ phiếu	81.745.132.000 VND
Trong đó:	
- Vốn góp của chủ sở hữu	54.773.240.000 VND
- Thặng dư vốn cổ phần	26.971.892.000 VND

Phần II: Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 1304/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TDP ngày 13/04/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3005/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 30/05/2025 và 1202/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 12/02/2026. Theo đó, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng để thanh toán các khoản nợ vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 1; Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Xuân; Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Từ Liêm. Công ty đã được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 458/GCN-UBCK ngày 05/12/2025.

Số vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được Công ty sử dụng như sau:

Nội dung	Phương án (VND)	Thực tế (VND)	Ngày thanh toán
Tổng tiền thu ròng từ chào bán cổ phiếu (1)		81.745.132.000	
Sử dụng (2), chi tiết:	82.158.760.000	82.158.760.000	
Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 1	46.435.032.620	46.435.032.620	13/02/2026
Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Xuân	21.705.970.430	21.705.970.430	13/02/2026
Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Từ Liêm	14.017.756.950	14.017.756.950	13/02/2026
Chênh lệch so với số tiền thu ròng từ chào bán cổ phiếu (3) = (2) - (1) (*)		413.628.000	

(*) Phần chênh lệch giữa số tiền thực tế đã sử dụng và số tiền thu ròng từ chào bán cổ phiếu được bù đắp bằng nguồn vốn khác của Công ty.

Kế toán trưởng



Đào Thị Nga



Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc

CÔNG TY
CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC

Bùi Quang Sỹ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0900264799 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22/01/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 26/09/2024.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gần nhất là 882.222.500.000 đồng tương ứng với 88.222.250 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng. Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán TDP.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất bao bì dẹt PP.
- Kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác.

Cấu trúc Công ty

Công ty có trụ sở chính tại thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên và một Chi nhánh tại số 247B, ấp 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. MỤC ĐÍCH VÀ CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO

2.1. Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập theo giá gốc, theo nguyên tắc thực chi dựa trên các hồ sơ pháp lý, các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý hiện hành liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trong công ty cổ phần.

2.2. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập để báo cáo cho các cổ đông và đáp ứng yêu cầu của các Cơ quan quản lý Nhà nước liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được lập bằng Đồng Việt Nam ("VND").

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu

3. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA CÔNG TY

❖ Phương án chào bán

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thuận Đức
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu chào bán:	22.055.562 cổ phiếu, trong đó: - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 22.055.562 cổ phiếu. - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 0 cổ phiếu.
Giá chào bán:	15.000 đồng/cổ phiếu.
Tổng giá trị vốn huy động dự kiến:	330.833.430.000 đồng, trong đó: - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 330.833.430.000 đồng. - Giá trị vốn huy động của cổ đông: 0 đồng.
Phương thức phân phối:	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu.
Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:	Lần 1: Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 30/01/2026 Lần 2 (phân phối tiếp): Từ ngày 09/02/2026 đến ngày 10/02/2026
Ngày kết thúc đợt chào bán:	10/02/2026
Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu:	Quý 1/2026

❖ Kết quả chào bán cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	5.477.324 cổ phiếu, tương ứng 24,83% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó: - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 5.477.324 cổ phiếu. - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 0 cổ phiếu.
Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán:	82.159.860.000 VND, trong đó: - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 82.159.860.000 đồng. - Tổng số tiền của cổ đông chào bán: 0 VND.

4. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU

Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty đã sử dụng hết số tiền thu được theo đúng phương án sử dụng vốn đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 3005/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 30/05/2025 và 1202/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 12/02/2026.

Hưng Yên, ngày 05 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng



Đào Thị Nga



Bùi Quang Sỹ