

Số: 1703.2 /2025/KBC-CK  
No: 1703.2 /2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 03 năm 2026  
Bac Ninh, March 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

**To:** - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*  
- *Hanoi Stock Exchange;*  
- *Esteemed Shareholders.*

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

*Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* KBC
- Địa chỉ/ *Address:* Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ *Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn) Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure:*

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so với năm 2024 như sau:

*Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC) would like to disclose the explanation of profit after tax fluctuations in the audited financial statements of 2025 compared to 2024 as follows:*

- Toàn văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so với năm 2024 tại công văn số 1703.1 /2026/KBC-CK ngày 17/03/2026 được đính kèm công văn này/
- *The full explanation of profit after tax fluctuations in the audited financial statements of 2025 compared to 2024 at Disclosure No. 1703.1/2026/KBC-CK dated March 17, 2026 is attached to this disclosure.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/03/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn> / *This information has been published on the company's website since March 17, 2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**  
*ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT HOLDING  
CORPORATION*

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
*Person authorized to disclose informaion*

**Phó Tổng Giám đốc**  
*Deputy General Director*



**Phạm Phúc Hiếu**  
*Pham Phuc Hieu*



Số: 1703.1 /2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 03 năm 2026

No: 1703.1 /2026/KBC-CK

Bac Ninh, March 17, 2026

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so  
với năm 2024

Re: *Explanation of profit after tax  
fluctuations in the audited financial  
statements of 2025 compared to 2024*

**GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025  
EXPLANATION OF PROFIT AFTER TAX FLUCTUATIONS  
IN THE AUDITED FINANCIAL STATEMENTS OF 2025**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

**To:** - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*  
- *Hanoi Stock Exchange;*  
- *Esteemed Shareholders.*

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 so với năm 2024 như sau: / *Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC) would like to explain the profit after tax fluctuations in the audited financial statements of the year 2025 compared to 2024 as follows:*



Chỉ tiêu/ Description	Năm 2025/ Year 2025 (VND)	Năm 2024/ Year 2024 (VND)	Biến động/ Variance (VND)	Tăng (Giảm)/ Increase /(decrease) (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất/ Profit after Corporate Income Tax – Consolidated financial statements (i)	2.208.140.955.280	423.033.429.135	1.785.107.526.145	421,98
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng/ Profit after Corporate Income Tax – Separate financial statements (ii)	35.188.208.061	14.395.899.931	20.792.308.130	144,43



(i) Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2025 là 2.208,14 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 2.103,63 tỷ đồng), tăng 1.785,11 tỷ đồng so với năm 2024 (lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2024 là 423,03 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp và doanh thu từ các hoạt động tài chính so với năm trước./

*The consolidated profit after corporate income tax of 2025 was VND 2,208.14 billion (in which the profit after corporate income tax attributable to the parent was VND 2,103.63 billion), increased by VND 1,785.11 billion compared to 2024 (the consolidated profit after corporate income tax of 2024 was VND 423.03 billion). The main reason is that in current year, the Company increased in recognition of revenue from industrial park leasing activities and finance activities compared to the previous year.*

(ii) Lợi nhuận sau thuế TNDN riêng công ty mẹ năm 2025 là 35,19 tỷ đồng, tăng 20,79 tỷ đồng so với năm 2024 (lợi nhuận sau thuế TNDN riêng năm 2024 là 14,40 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm Công ty tăng ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp và doanh thu từ hoạt động tài chính so với năm trước./

*The separate profit after corporate income tax of 2025 was VND 35.19 billion, increased by VND 20.79 billion compared to 2024 (the separate profit after corporate income tax of 2024 was VND 14.40 billion). The main reason is that in current year, the Company increased in recognition of revenue from industrial park leasing activities and finance activity compared to the previous year.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**  
*ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT HOLDING  
CORPORATION*

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
*Person authorized to disclose informaion*

**Phó Tổng Giám đốc**

*Deputy General Director*



**Phạm Phúc Hiếu**

*Pham Phuc Hieu*

