

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

Số ~~211~~.../ HUDLAND-KT
V/v : Công bố thông tin BCTC năm 2025 được
kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp
Linh Đàm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý năm 2025 từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 09/03/2026 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 31/12/2024 (ĐVT : VNĐ)	Kỳ hoạt động từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 (ĐVT : VNĐ)	Chênh lệch tăng (ĐVT : VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.819.884.933	18.970.308.182	15.150.423.249

Nguyên nhân : Sự tăng trưởng bất phá về lợi nhuận trong năm 2025 (gấp 4,96 lần năm 2024 , tương đương mức tăng ròng hơn 15,1 tỷ đồng) xuất phát từ các yếu tố sau : Ghi nhận doanh thu từ Dự án mới : Động lực tăng trưởng chính trong năm qua đến từ việc Công ty chính thức đưa vào kinh doanh các sản phẩm tại Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phú xã Thái

Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng). Việc triển khai hiệu quả dự án này đã giúp doanh thu thuần năm 2025 tăng gấp 9,57 lần so với năm 2024.

Hiệu quả quy mô : Mặc dù quy mô hoạt động mở rộng khiến giá vốn và chi phí quản lý tăng lên về mặt tuyệt đối, nhưng tốc độ tăng chi phí (9,33 lần) được kiểm soát thấp hơn tốc độ tăng trưởng doanh thu (9,57 lần). Năng lực tài chính : Dù chi phí tài chính có sự gia tăng để phục vụ nguồn vốn triển khai, hiệu quả từ việc khai thác dự án mới đã mang lại biên lợi nhuận cao, giúp lợi nhuận sau thuế đạt mức tăng trưởng gần 5 lần so với năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Cao Sơn

