

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ**  
**CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Mã chứng khoán: FCS

Địa chỉ trụ sở chính: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại liên hệ: (028)39672060

Fax: (028)39672022

Email: Info@foodcosa.vn

Website: www.foodcosa.vn

Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quang Cường –  
Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp

Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

Báo cáo thường niên công ty năm 2025 của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố  
Hồ Chí Minh

Thông tin này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Lương  
thực thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/03/2026 tại địa chỉ [www.foodcosa.vn](http://www.foodcosa.vn) (Mục QUAN  
HỆ CỔ ĐỒNG).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**Nguyễn Quang Cường**



**FOODCOSA**

**CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Trụ sở chính: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp. Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 0300559014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM  
cấp lần đầu ngày 31/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 16/10/2025.

Điện thoại : (84-28) 39672060

Website : [www.foodcosa.vn](http://www.foodcosa.vn)

Fax : (84-28) 39672022

Email: [info@foodcosa.vn](mailto:info@foodcosa.vn)

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2026*



## I. THÔNG TIN CHUNG

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên công ty : Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh

Tên giao dịch : Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh

Tên viết tắt : FOODCOSA

Giấy chứng  
nhận ĐKDN : 0300559014

Trụ sở chính : 1610 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp. Hồ Chí Minh

Số điện thoại : (028) 3967 2060

Số fax : (028) 3967 2022

Website : www.foodcosa.vn

Mã cổ phiếu : FCS

Logo



**FOODCOSA**

Vốn điều lệ: 294.500.000.000 đồng, tương ứng 29.450.000 cổ phần, trong đó tỷ lệ vốn sở hữu Nhà nước 65,15%, tương ứng 19.187.100 cổ phần.

Trong năm 2017, Công ty thực hiện điều chỉnh giảm vốn điều lệ số tiền 39.362.000.000 đồng (tương ứng giảm 3.936.200 cổ phần của Nhà nước) theo Quyết định số 67/QĐ-HĐTV ngày 22/08/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Lương thực miền Nam (nay là Tổng công ty Lương thực miền Nam - Công ty cổ phần) về việc phê duyệt kết quả xác định giá trị doanh nghiệp lần 2 và phần vốn Nhà nước tại thời điểm chuyển thành Công ty cổ phần (ngày 01/09/2016) của Công ty TNHH Một thành viên Lương thực thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 29/09/2017, ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2017 đã họp và thông qua phương án giảm vốn điều lệ (phần vốn Nhà nước) theo Nghị quyết số 02/NQ-LT-ĐHĐCĐ cùng ngày. Công ty đang tiến hành các thủ tục và đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết để hoàn thiện hồ sơ pháp lý để cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Sau đó Công ty sẽ tiến hành các thủ tục

điều chỉnh giảm vốn điều lệ tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán.

## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

**1980**

Tiền thân là Công ty Kinh doanh Lương thực trực thuộc Sở Lương thực Tp. Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 83/QĐ-UB ngày **03/07/1980** của Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.

Trụ sở Công ty: 57 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh



**1985**

Công ty Kinh doanh Lương thực được đổi tên thành Công ty Lương thực Tp. Hồ Chí Minh theo Quyết định số 27/QĐ-UB và 31/QĐ-UB ngày 02/03/1985 Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.

**1997**

Trở thành công ty thành viên của Tổng công ty Lương thực miền Nam theo Quyết định số 03/HĐQT-QĐ ngày 25/02/1997 của Tổng công ty Lương thực miền Nam.

**2009**

Công ty chính thức chuyển đổi sang mô hình Công ty TNHH một thành viên kể từ ngày 01/01/2009 theo Quyết định số 4171/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 30/12/2008 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, với tên gọi là Công ty TNHH một thành viên Lương thực Tp. Hồ Chí Minh, là đơn vị thành viên của Tổng công ty Lương thực miền Nam do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

**2014**

Thực hiện Quyết định số 204/HĐTV ngày 31/12/2013 của Tổng công ty Lương thực miền Nam về việc sáp nhập Công ty TNHH Bình Tây vào Công ty TNHH một thành viên Lương thực Tp. Hồ Chí Minh và Quyết định số 205/QĐ-HĐTV ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt hợp đồng sáp nhập giữa 2 Công ty.

**2015**

Tổng công ty Lương thực miền Nam ban hành Quyết định số 12/QĐ-HĐTV ngày 16/01/2015 về việc tiến hành cổ phần hóa Công ty TNHH



một thành viên Lương thực Tp.Hồ Chí Minh, Công ty con do Công ty mẹ - Tổng công ty Lương thực miền Nam nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Từ tháng 10/2015, trụ sở Công ty: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường 7, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh



Ngày 17/05/2016, Tổng công ty Lương thực Miền Nam ban hành Quyết định số 37/QĐ-HDTV về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Lương thực Tp.Hồ Chí Minh.

**2016**

Ngày 01/09/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300559014 (đăng ký lần đầu ngày 31/12/2008, thay đổi lần thứ 15 ngày 01/09/2016) cho Công ty cổ phần Lương thực Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/09/2016.

**2017**

Ngày 31/08/2017, tổ chức lễ bàn giao doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Lương thực Tp.Hồ Chí Minh sang Công ty cổ phần Lương thực Tp. Hồ Chí Minh, đánh dấu một bước tiến mới từ doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần.

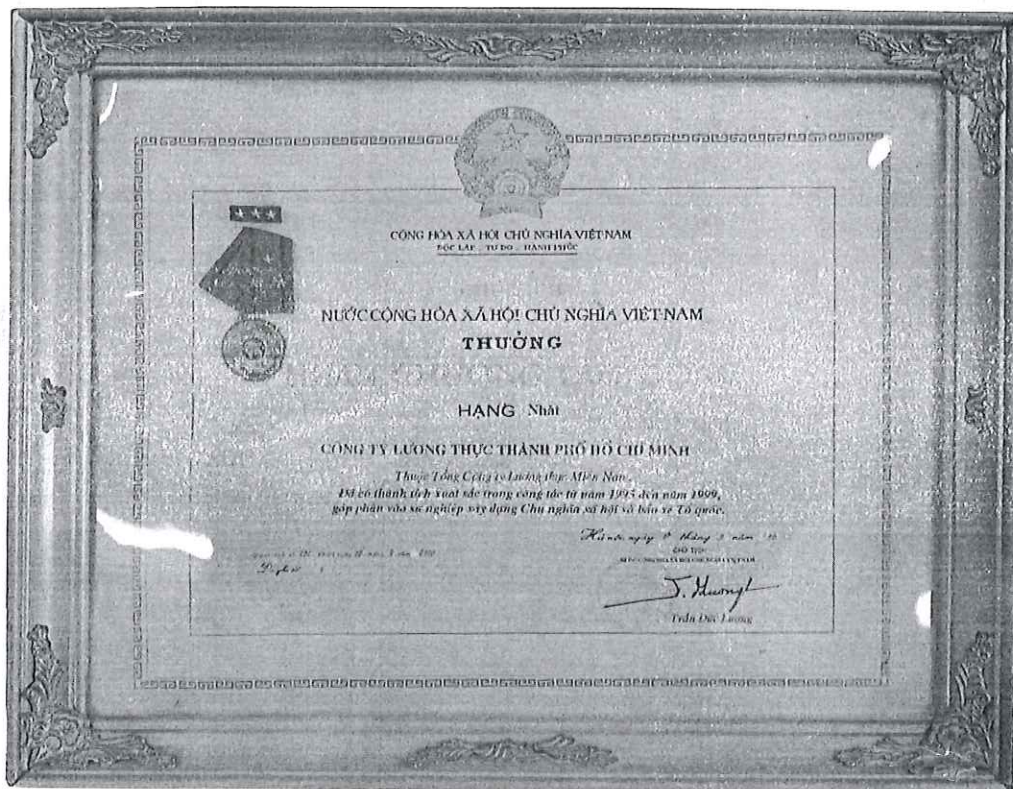
## **CÁC SỰ KIỆN KHÁC**

### **MỘT SỐ DANH HIỆU TIÊU BIỂU ĐẠT ĐƯỢC**

Trong 43 năm thành lập và phát triển, Công ty đạt được nhiều thành công trên lĩnh vực sản xuất kinh doanh, được Đảng, Nhà nước, các tổ chức chính trị, xã hội, các doanh nghiệp trong và ngoài nước tín nhiệm cao, được phong tặng nhiều giải thưởng và danh hiệu cao quý, như:

- Năm 1982, năm 1984: Huân chương lao động hạng Ba

- Năm 1985: Huân chương lao động hạng Nhì
- Năm 1999: Huân chương lao động hạng Nhất



*Huân chương lao động hạng nhất*

- Công ty nhận được nhiều Bằng khen Thủ tướng Chính phủ; Cờ thi đua, Bằng khen Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Bằng khen Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Công thương; Cờ thi đua, Bằng khen Tổng công ty Lương thực miền Nam; Cúp vàng tại The Word Quality Commitment Award, Paris, ...

- Từ năm 2002 đến nay, hàng năm, Công ty đều được nhận Bằng khen của Ủy ban Nhân dân Tp. Hồ Chí Minh do có thành tích xuất sắc trong công tác bình ổn thị trường, chăm lo, phục vụ Tết cho nhân dân.

Một số hình ảnh tiêu biểu:





*Cúp Vàng tại The World Quality  
Commitment Award, Paris*



*Cúp vàng doanh nghiệp  
kinh doanh xuất khẩu uy tín*



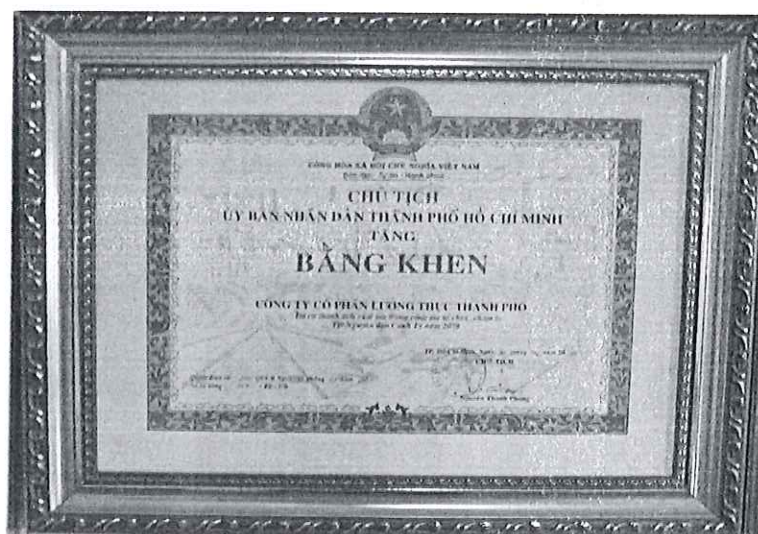
*Cúp Chương trình  
bình ổn thị trường*



*Bằng khen của Bộ Công thương khen tặng Công ty đạt thành tích xuất sắc trong công tác tham gia Chương trình bình ổn thị trường giai đoạn 2002-2017 trên địa bàn TP.HCM*



*Bảng khen của UBND TP.HCM khen tặng Công ty đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” liên tục nhiều năm (2009 – 2019)*







Bằng khen của UBND TP. HCM khen tặng Công ty đã có thành tích xuất sắc trong công tác tổ chức, chăm lo Tết các năm 2020, 2021, 2022



Năm 2023 Công ty đã đón nhận bằng công nhận đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” của Chủ tịch UBND TP. HCM vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Năm 2024 Công ty đã đón nhận bằng công nhận đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” của Chủ tịch UBND TP. HCM vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Năm 2025, Công ty đón nhận bằng khen của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vì đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Thành phố về việc tăng cường thực hiện các biện pháp bảo đảm đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025 vui tươi, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm.

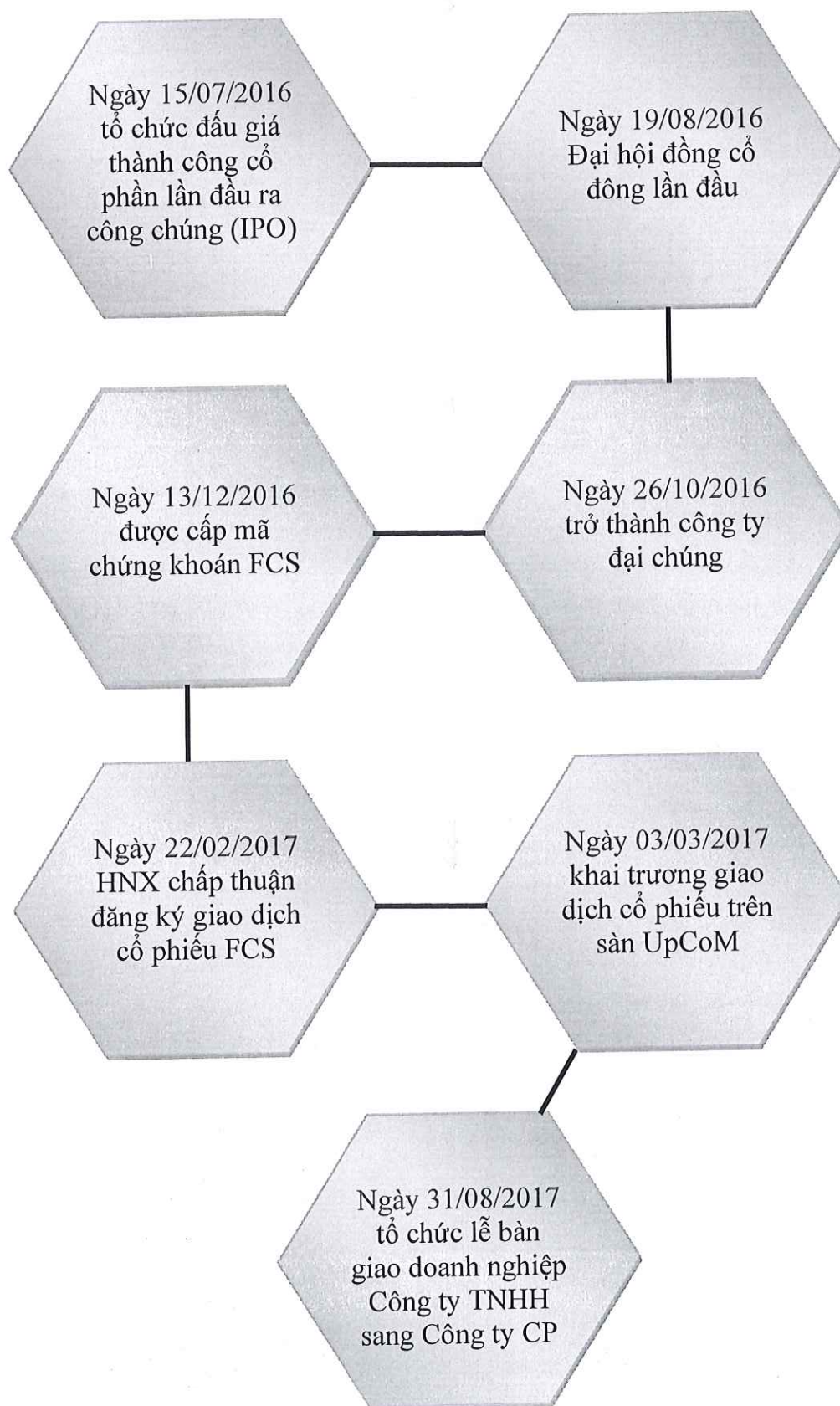
Ngoài ra, Công ty cổ phần Lương thực Tp. Hồ Chí Minh tự hào là đơn vị thành viên có thể mạnh trong các hoạt động thể thao, văn nghệ toàn Tổng công ty Lương thực miền Nam.

Một số hình ảnh tiêu biểu phong trào văn thể mỹ





## MỘT SỐ MỐC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG



Công ty TNHH MTV Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh						
Số lượng chào bán	9.711.900				Số lượng NĐT đăng ký	
Mệnh giá	10.000				Số lượng NĐT đặt mua	
Giá khởi điểm	12.000				Tổng KL đăng ký	
Bước giá	100				Tổng KL đặt mua	
Bước khối lượng	100				KL đặt cao nhất	
Số mức giá	1				KL đặt thấp nhất	
Tổ chức TN:	9.711.900 NN	9.711.900			Giá đặt cao nhất	
Cá nhân TN:	9.711.900 NN	9.711.900			Giá đặt thấp nhất	
					Giá dự kiến khớp	12.000
KẾT QUẢ ĐẦU GIÁ						
Giá đặt mua cao nhất				Giá đầu thành công cao nhất		
Giá đặt mua thấp nhất				Giá đầu thành công thấp nhất		
Khối lượng đặt cao nhất				Giá đầu thành công bình quân		
Khối lượng đặt thấp nhất				Tổng số lượng CP bán được		
Tổng giá trị CP bán được				SL CP trung thầu của NĐT NN		
Tổng số NĐT trung giá				Cá nhân		
Trong đó: Tổ chức						

Kết quả phiên IPO sáng ngày 15/07/2017 của Công ty TNHH MTV Lương thực Tp.HCM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM



Lễ khai trương cổ phiếu của Foodcose tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội





*Lễ ký bàn giao doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Lương thực Tp. Hồ Chí Minh  
sang Công ty cổ phần Lương thực Tp. Hồ Chí Minh  
với sự chứng kiến của Tổng công ty Lương thực miền Nam*



*Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025*

Hàng năm Công ty đều tổ chức Hội nghị người lao động theo quy định.

## 2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

### NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH

- Kinh doanh lương thực, thực phẩm và công nghệ phẩm.
- Bán lẻ các mặt hàng tiêu dùng.



- Đại lý bán lẻ xăng, dầu

- Sản xuất, xay xát, chế biến lương thực.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.







- Bán buôn, bán lẻ gạo.

## ĐỊA BÀN KINH DOANH

- Trụ sở Công ty: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp. Hồ Chí Minh

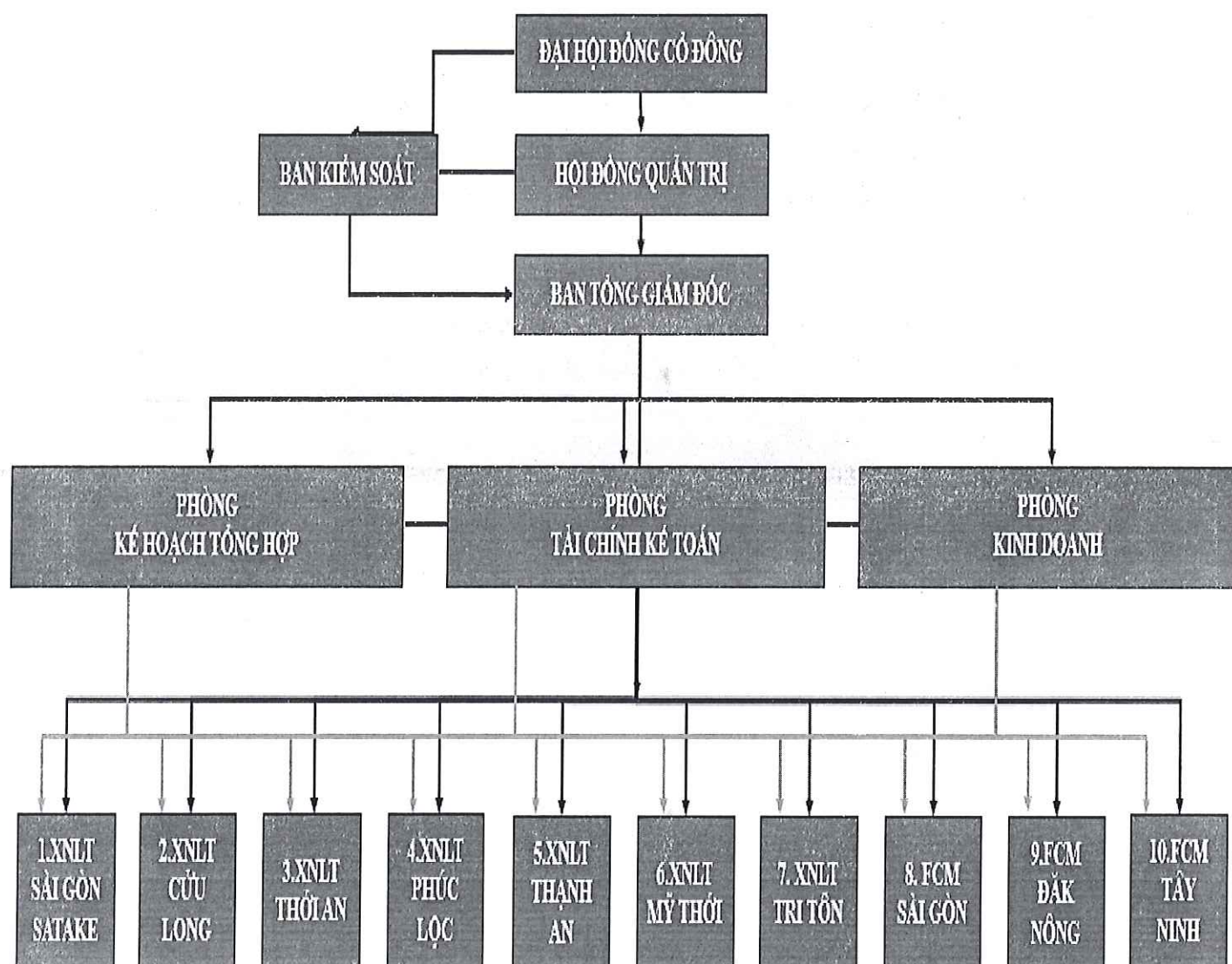


- Xuất khẩu gạo vào thị trường các nước: Hongkong, Singapore, Qatar, Châu Phi,

...

- Kinh doanh nội địa.

## 3. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ





## MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Mô hình quản trị của Công ty gồm có: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

➤ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty.

➤ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có quyền, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ và các quy chế của Công ty.

➤ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Ban kiểm soát có quyền, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ và các quy chế của Công ty.

➤ **Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc bao gồm: 01 Tổng giám đốc, 03 Phó Tổng giám đốc.

- Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty và là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Tổng giám đốc có quyền hạn, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ và các quy chế của Công ty.

- Phó Tổng giám đốc giúp Tổng giám đốc theo sự phân công và ủy quyền của Tổng giám đốc, chịu trách nhiệm giúp Tổng giám đốc về nhiệm vụ được phân công hoặc ủy quyền. Phó Tổng giám đốc có quyền hạn, trách nhiệm được quy định tại các quy chế của Công ty.

## CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ

➤ 3 phòng nghiệp vụ:

1. Phòng Kế hoạch tổng hợp
2. Phòng Tài chính - Kế toán
3. Phòng Kinh doanh



➤ 10 chi nhánh trực thuộc

**1. Xí nghiệp Lương thực Sài Gòn Satake**

Địa chỉ: Số 176 Nguyễn Hữu Trí, Xã Tân Nhựt, TP. HCM



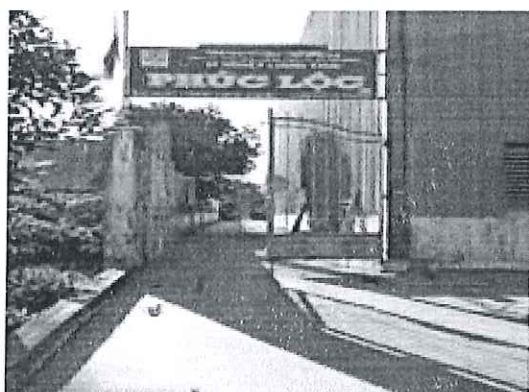
**2. Xí nghiệp Lương thực Cửu Long**

Địa chỉ: 736 Quốc lộ 91, Phường Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ



**3. Xí nghiệp Lương thực Thới An**

Địa chỉ: 1693 Quốc lộ 91, Phường Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ



**4. Xí nghiệp Lương thực Phúc Lộc**

Địa chỉ: khu vực Phúc Lộc 3, Phường Trung Nhứt, Tp. Cần Thơ



### 5. Xí nghiệp Lương thực Thanh An

Địa chỉ: ấp Phụng Phụng, Xã Thanh Quới, Tp. Cần Thơ



### 6. Xí nghiệp Lương thực Mỹ Thới

Địa chỉ: khóm Đông Thạnh, Phường Mỹ Thới, Tỉnh An Giang



### 7. Xí nghiệp Lương thực Tri Tôn

Địa chỉ: Ấp Giồng Cát, Xã Vĩnh Gia, Tỉnh An Giang



### 8. FoodcoMart Sài Gòn

Địa chỉ: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, Tp. Hồ Chí Minh

### 9. FoodcoMart Đắk Nông

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, Xã Kiến Đức,  
Tỉnh Lâm Đồng



### 10. FoodcoMart Tây Ninh

Địa chỉ: 194 Tua Hai, Phường Tân Ninh,  
Tỉnh Tây Ninh

## CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

- Công ty con: Không có
- Công ty liên kết, dự án liên doanh, liên kết ra ngoài và đầu tư tài chính:

#### 1. Công ty cổ phần Phú Tam Khôi

- o Địa chỉ: 161 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM
- o Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0305883896
- o Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.
- o Vốn điều lệ thực góp: 31.000.000.000 đồng
- o Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 40%

#### 2. Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Đồng Thịnh

- o Địa chỉ: 304A Quang Trung, Phường Thông Tây Hội, TP.HCM
- o Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0309881794
- o Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Bán buôn thực phẩm, đồ gia dụng
- o Vốn điều lệ thực góp: 80.000.000.000 đồng



- Tỷ lệ sở hữu của Công ty: 15%
- 3. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng cho thuê và Căn hộ hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Bến Thành
  - Địa chỉ: 400 Nguyễn Duy, Phường Chánh Hưng, TP.HCM
  - Tỷ lệ vốn góp của Công ty: chưa thực hiện góp vốn thành lập
- 4. Hợp tác kinh doanh cửa hàng xăng, dầu với Công ty cổ phần Vận tải Thương mại và Dịch vụ Hà Nội
  - Địa chỉ: 4/34 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, TP.HCM
  - Công ty góp vốn bằng giá trị tài sản là vật kiến trúc, cơ sở hạ tầng đã qua sử dụng.
- 5. Hợp tác kinh doanh cửa hàng xăng, dầu với Công ty xăng dầu khu vực II TNHH Một thành viên
  - Địa chỉ: 165B Quốc Lộ 1A, Phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Công ty góp vốn bằng giá trị tài sản là vật kiến trúc, cơ sở hạ tầng đã qua sử dụng.
- 6. Công ty cổ phần Bao bì Bình Tây
  - Địa chỉ: 697-699 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, TP.HCM
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0303714388
  - Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Kinh doanh bao bì
  - Vốn điều lệ: 38.850.000.000 đồng
  - Công ty đang sở hữu: 183.820 cổ phần
- 7. Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Công thương
  - Địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, Phường Bến Thành, TP. HCM
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0300610408
  - Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Tài chính ngân hàng
  - Vốn điều lệ: 3.080 tỷ đồng
  - Công ty đang sở hữu: 123.261 cổ phần

#### **4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**



## **CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY**

Trong ngắn hạn Công ty cần tiếp tục tranh thủ tăng cường quan hệ doanh nghiệp, khách mua hàng ứng trước tiền hàng để tận dụng nguồn vốn mua nguyên liệu, chế biến sản phẩm lợi thế của Công ty như gạo cao cấp, chất lượng cao và thực hiện phương thức mua nhanh bán nhanh theo hợp đồng đã và đang thực hiện.

Nghiên cứu hợp tác chế biến gia công lúa gạo cho doanh nghiệp, khách hàng, lưu giữ hàng hoá tạo nguồn thu bù đắp chi phí khấu hao tài sản cố định cho doanh nghiệp.

Từng bước khôi phục SXKD ngành lương thực tại các xí nghiệp của Công ty sau thời gian đưa vào vận hành hoạt động lại Xí nghiệp lương thực Thạnh An, khôi phục mảng sản xuất lúa gạo, xác định mục tiêu là xuất khẩu trực tiếp và khai thác mở rộng thị trường trong nước.

## **CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN**

Chiến lược kinh doanh của Công ty trong giai đoạn trung và dài hạn là tập trung vào hiệu quả của từng mảng kinh doanh với lợi nhuận đạt được là cao nhất, không chạy theo doanh thu, tích cực tăng cường tìm kiếm khách hàng mới, duy trì và củng cố hệ thống khách hàng cũ, đẩy mạnh sản lượng bán ra đối với xăng dầu, khai thác triệt để các tài sản, dịch vụ khác...

Thực hiện giải pháp tập trung tối đa hoá dòng tiền thu về để đảm bảo chi trả kịp thời cho các khoản phải chi như: tiền thuế, tiền thuê đất phát sinh hàng năm và các khoản bị truy thu từ những năm trước, vốn kinh doanh các mặt hàng



có hiệu quả và chi phí hoạt động của Công ty. Tăng cường sử dụng nguồn vốn từ các nhà cung ứng, từ khách hàng ứng tiền trước để giảm thiểu áp lực về nguồn vốn lưu động của Công ty. Soát xét cân trọng các hạng mục chi phí và tỷ suất lãi gộp trong hoạt động kinh doanh bán hàng, tính hiệu quả phải được đặt lên mục tiêu hàng đầu.

Rà soát kết nối lại hệ thống khách hàng cũ của Công ty trong lĩnh vực kinh doanh gạo nội địa và xuất khẩu, kết nối khôi phục lại hoạt động kinh doanh lương thực cũng như tập trung nguồn lực để phục hồi hoạt động của các xí nghiệp kinh doanh chế biến gạo.

Tiếp tục đẩy mạnh doanh thu ngành bán lẻ xăng dầu, từng bước hướng tới xây dựng hệ thống cửa hàng bán lẻ xăng dầu chuyên nghiệp cũng như nghiên cứu các sản phẩm và dịch vụ cộng thêm có thể bổ sung vào hoạt động tại các cửa hàng xăng dầu.

Tận dụng tối đa việc khai thác tài sản thông qua dịch vụ lưu giữ hàng hoá, mời gọi hợp tác kinh doanh đối với các cơ sở có mặt bằng còn trống, tránh lãng phí tài nguyên.

Đặc biệt là đối với chuỗi Foodcomart Công ty chủ trương sắp xếp lại các mặt hàng không hiệu quả, thay đổi phương thức bán hàng như khoán lương, khoán doanh thu nhằm mang lại hiệu quả tối ưu nhất. Đồng thời, Công ty tiếp tục duy trì các giải pháp đã mang lại hiệu quả trong thời gian vừa qua và tìm thêm các giải pháp mới cho từng ngành hàng trong từng giai đoạn để đạt hiệu quả cao nhất.

Bên cạnh đó, Công ty cũng sẽ báo cáo Hội đồng quản trị Công ty để có những định hướng, tầm nhìn chiến lược thời gian tới, đề ra mục tiêu, cùng nhau xem xét tìm các giải pháp có thể thực hiện để từng bước khắc phục những khó khăn của Công ty.

## **5. CÁC RỦI RO**

### **Rủi ro cạnh tranh**

Trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế sự cạnh tranh gay gắt giữa các đại doanh nghiệp trong nước cùng sự xuất hiện của các doanh nghiệp bán lẻ hàng đầu thế giới và khu vực với lợi thế quy mô, giá thành và chất lượng sản phẩm đây là thách thức lớn đối với thị phần kinh doanh chuỗi cửa hàng sỉ, lẻ của Công ty. Bên cạnh đó với xu thế đa dạng hoá dịch vụ, thiết lập các chuỗi dịch vụ khép kín nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng, các đối thủ cạnh tranh xây dựng những chuỗi cung ứng khép kín từ cây giống, nuôi trồng, gia công và phân phối các sản phẩm của mình, cắt giảm chi phí, tối đa hoá lợi nhuận, tạo sức cạnh tranh lớn trong thị trường cung ứng nông sản.

### **Rủi ro lãi suất và rủi ro tỷ giá**

Rủi ro lãi suất: Sự thay đổi chính sách lãi suất của Ngân hàng nhà nước, các tổ chức tín dụng sẽ gây ảnh hưởng tiêu cực đối với hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi lãi suất tăng làm tăng chi phí vốn dẫn đến ảnh hưởng tiến độ các dự án phát triển kinh doanh và lợi nhuận của Công ty.

Rủi ro tỷ giá: Tập quán thương mại quốc tế của các quốc gia xuất khẩu nông sản chủ yếu giao dịch bằng đồng dollar (USD) nên sự biến động tỷ giá hối đoái làm ảnh hưởng đến giá trị của các giao dịch xuất nhập khẩu. Khi có sự biến động giảm của đồng dollar sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến thu nhập xuất khẩu và tỷ suất lợi nhuận của Công ty.

#### **Rủi ro nguyên liệu đầu vào**

Sự khan hiếm, thiếu hụt nguồn cung nguyên liệu đầu vào dẫn đến không đáp ứng đầy đủ yêu cầu số lượng và chất lượng, đẩy giá tăng cao, giảm khả năng cạnh tranh. Do đó sự biến động giá cả nguyên vật liệu chắc chắn sẽ ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **Rủi ro về pháp lý**

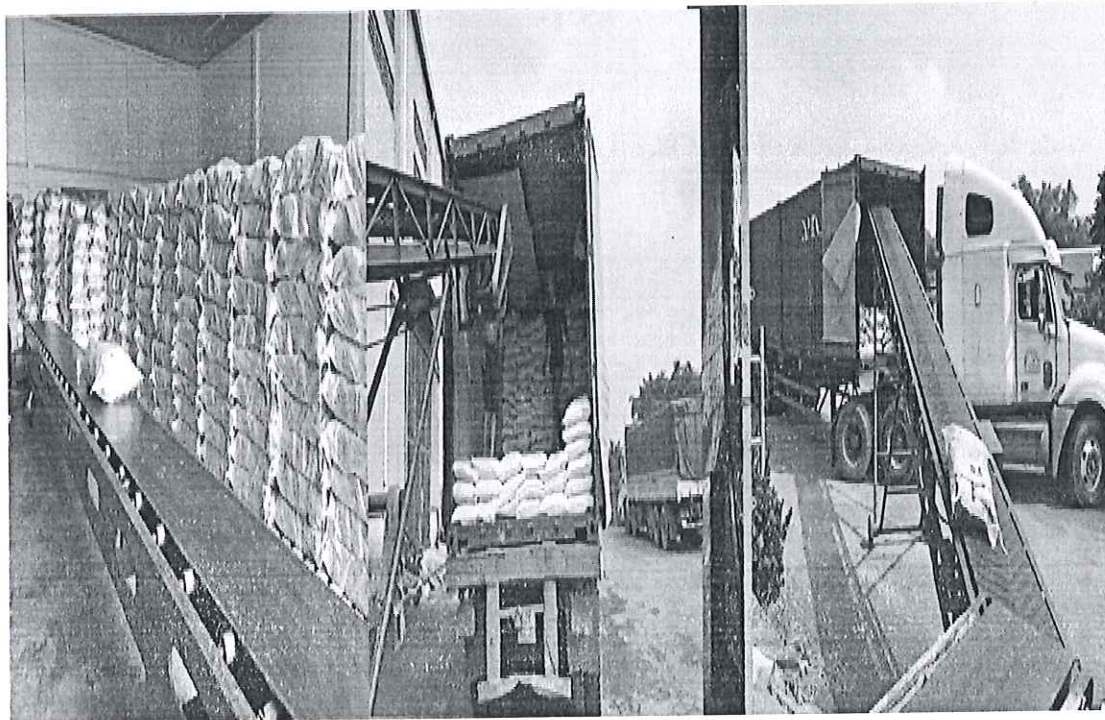
Luật pháp là yếu tố có thể tạo sự thông thoáng hoặc gây cản trở đối với môi trường kinh doanh của doanh nghiệp. Sự thay đổi của hệ thống pháp luật, chính sách thương mại trong nước tạo ra sự bất lợi khi Công ty không kịp thích ứng làm ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty.

#### **Rủi ro khác**

Thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, ô nhiễm môi trường ... là những rủi ro khó tiên liệu và bất khả kháng. Khi xảy ra, có thể sẽ ảnh hưởng lớn đến tài sản, con người và tình hình hoạt động SXKD của Công ty như trong thời gian vừa qua ảnh hưởng của đại dịch Covid 19 đã ảnh hưởng nghiêm trọng tới kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**







## 1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

STT	Diễn giải	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	TH 2025	% tăng/giảm so với KH 2025
<b>A</b>	<b>SẢN LƯỢNG</b>				
<b>I</b>	<b>Mua vào</b>				
1	Lúa gạo quy gạo	Tấn	2.700	769	-71%
2	Xăng dầu	1000 Lít	8.500	7.977	-6%
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	123.490	113.297	-8%
<b>II</b>	<b>Bán ra</b>				
1	Gạo quy gạo	Tấn	2.700	859	-68%
	- Nội địa	Tấn	2.700	859	-68%
	+ Cung ứng TCT	Tấn	1.500		
	+ Tự doanh	Tấn	1.200	859	-28%
2	Xăng dầu	1000 Lít	8.500	7.969	-6%
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	127.078	111.206	-12%
4	DV, hợp tác khai thác, gia công	Triệu đồng	59.000	57.928	-2%
<b>B</b>	<b>TỔNG DOANH THU</b>	Triệu đồng	402.843	328.453	-18%
<b>C</b>	<b>Lợi nhuận (trước thuế)</b>	Triệu đồng	150	231	54%
<b>D</b>	<b>Nộp Ngân sách (số phải nộp)</b>	Triệu đồng	48.600	40.140	-17%

Năm 2025, mặc dù nền kinh tế đã có nhiều dấu hiệu phục hồi tích cực tuy nhiên vẫn còn tồn tại nhiều khó khăn và thách thức tiềm ẩn.

Công ty đang trong công cuộc khôi phục và đưa vào hoạt động Xí nghiệp chế biến lương thực sau một thời gian dài ngưng hoạt động, từng bước phục hồi lại công tác thu mua và chế biến gạo - một trong những mảng kinh doanh chính, mũi nhọn của Công ty trong thời gian qua.

Trong mảng kinh doanh bán lẻ xăng dầu, Công ty đã tích cực chủ động mở rộng thị trường, tìm kiếm thêm nhiều khách hàng mới là những công ty hoạt động trong lĩnh vực vận tải có sản lượng tiêu thụ xăng dầu ổn định và chính sách thanh toán nhanh gọn cũng như làm việc với nhà cung ứng để có những chính sách đặt mua hàng linh hoạt nhằm cắt giảm lỗ và tăng hiệu quả cho mảng kinh doanh bán lẻ xăng dầu.

Tình hình tài chính mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn nhưng Công ty đã cố gắng tự cân đối được nguồn để đảm bảo công tác bình ổn thị trường, cân đối các khoản chi thiết yếu. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát kịp thời các đơn vị. Hướng dẫn, chấn chỉnh kịp thời các đơn vị để thực hiện đúng các quy định.

Triển khai quyết liệt công tác thực hành tiết kiệm chống lãng phí, cụ thể như: Công ty đang rà soát lại định mức nhiên liệu xăng xe, điện thoại, điện nước... cắt giảm điện thoại đối với nhân viên đi công tác, kiểm soát chặt chẽ hành trình di chuyển đối với các xe phục vụ công tác... Rà soát thoanh lý các tài sản, công cụ dụng cụ không có nhu cầu sử dụng để thanh lý, thu hồi dòng tiền. Triệt để thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, không để phát sinh công nợ khó đòi mới.



Triển khai tái cơ cấu, tổ chức định biên lại nhân sự phù hợp với tình hình kinh doanh hiện tại với mục tiêu: biên chế nhân sự thấp nhất nhưng hiệu quả công việc mang lại là cao nhất....

## 2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### Danh sách Ban điều hành

❖ **Ông Nguyễn Văn Linh - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty.**



- Sinh năm: 1988
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện tử viễn thông; Cử nhân Anh văn; Cử nhân kinh tế ngành quản trị kinh doanh; Thạc sĩ hệ thống thông tin.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Tổng công ty Lương thực miền Nam (4.712.000 cổ phần)
- Quá trình công tác:
  - 01/07/2011 – 27/01/2022: Cục Công nghệ thông tin – Bộ tư pháp
  - 28/01/2022 – 04/09/2022: Phó Chánh văn phòng Tổng Công ty Lương thực miền Nam.
  - 05/09/2022 – 31/03/2024: Phó giám đốc Công ty Bột mì Bình Đông
  - 01/04/2024 – 01/04/2025: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
  - 01/04/2025 – 26/09/2025: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh.
  - 26/09/2025 – nay: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.

❖ **Ông Vũ Ngọc Dương – Phó Tổng giám đốc**



- Sinh năm: 1976
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Vận tải biển, Cử nhân ngành Luật.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: Không có
- Quá trình công tác:

- 01/08/1999 – 10/2006: Chuyên viên, Phụ trách bộ phận kinh doanh Thương mại và XNK của Công ty CP TM DV và XNK Hải Phòng – Chi nhánh TP. HCM
- 06/2007 – 12/2008: Giám đốc điều hành Công ty CP Truyền thông và Dịch vụ truyền thông Toàn Cầu
- 01/09/2009 – 07/2011: Phó giám đốc (SXKD) của Công ty Cổ phần Quốc tế HAEMAL
- 01/08/2011 - 2023: Phó phòng KHKD, Phụ trách Ban Pháp chế đầu tư, Phụ trách Ban Khai thác – Thương vụ.
- 18/08/2020 – 09/2023: Giám đốc Công ty cổ phần Dịch vụ Tân Cảng Thanh Phước
- 08/11/2024 – 5/2025: Phó Tổng giám đốc PT. KD Công ty cổ phần Sài Gòn Lương thực.
- 06/2025 – nay: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. HCM

❖ **Bà Phạm Thị Thúy Hằng – Phó Tổng giám đốc**

- Sinh năm: 1979
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Đại học
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc: 2.500.000 cổ phần.
- Quá trình công tác:



- 04/2001 - 09/2007: Nhân viên Kế toán tại Chi nhánh Lý Thường Kiệt – Ngân hàng TMCP Phương Nam;
- 10/2007- T3/2013: Phó phòng giao dịch tại PGD Lý Thường Kiệt – Ngân hàng TMCP Phương Nam;
- 04/2013- 9/2015; Trưởng phòng giao dịch tại PGD Lý Thường Kiệt – Ngân hàng TMCP Phương Nam;
- 10/2015 - 06/2018: Trưởng Phòng giao dịch tại PGD Phú Hòa – Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- T12/2023 - 12/2024: Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.
- 01/2025 – nay: Phó Tổng giám đốc Công ty CP Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.

❖ **Bà Phan Thị Bích Tuyên – Phó Tổng giám đốc**



- Sinh năm: 1979
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Ngân hàng
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc: 2.500.000 cổ phần.
- Quá trình công tác:
  - o Từ 04/2006 - 09/2008: Nhân viên kinh doanh – Ngân hàng TMCP Phương Nam – Chi nhánh Quận 12;
  - o Từ 09/2008 - 01/2011: Phó Phòng Kinh doanh – Ngân hàng TMCP Phương Nam – Chi nhánh Lương Nhữ Học;
  - o Từ 01/2011 - 10/2015: Trưởng Phòng giao dịch – Ngân hàng TMCP Phương Nam – Phòng giao dịch Cây Gõ;
  - o Từ 10/2015 - 10/2019: Trưởng Phòng giao dịch – Sacombank – Phòng giao dịch Quận 6;
  - o Từ 10/2019 - 11/2020: Phó Phòng giao dịch – Sacombank – Phòng giao dịch tiềm năng Bình Trị Đông
  - o Từ 27/12/2023 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. HCM.



❖ **Bà Phạm Thị Phương Lan – Kế toán trưởng**

- Sinh năm: 1975
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp và Kinh doanh tiền tệ
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: cổ phần sở hữu cá nhân là 1.200 cổ phần.
- Quá trình công tác:
  - o 10/1998 - 04/2004: Nhân viên Phòng kế toán tại Công ty Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh - Xí nghiệp LTTP Miliket;
  - o 05/2004 - 10/2012: Nhân viên Phòng kế toán tại Công ty TNHH MTV Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh;
  - o 11/2012 - 12/2015: Phụ trách kế toán tại Công ty TNHH MTV Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Foodcomart Sài Gòn;



- 01/2016 - 06/2016: Phó trưởng phòng Tài chính – Kế toán tại Công ty TNHH MTV Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- 07/2016 – 08/2016: Quyền Trưởng Phòng Tài chính – Kế toán tại Công ty TNHH MTV Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- 09/2016 – 01/2017: Kế toán trưởng tại Công ty CP Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- 02/2017 – 09/2024: Phó trưởng phòng Tài chính – Kế toán tại Công ty CP Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh;
- 10/2024 đến nay: Kế toán trưởng tại Công ty CP Lương Thực Thành phố Hồ Chí Minh.

**Những thay đổi trong Ban điều hành:**

- Ngày 26/02/2025, Chủ tịch HĐQT ký Quyết định số 02/QĐ-LT-HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. HCM đối với bà Trần Thị Xuân Mai, kể từ ngày 01/03/2025.

- Ngày 26/02/2025, Chủ tịch HĐQT ký Quyết định số 03/QĐ-LT-HĐQT về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. HCM đối với bà Phạm Thị Thúy Hằng, kể từ ngày 01/03/2025.

- Ngày 26/03/2025, Chủ tịch Hội đồng quản trị ký Quyết định số 04/QĐ-LT-HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. Hồ Chí Minh đối với ông Nguyễn Văn Linh, kể từ ngày 01 tháng 04 năm 2025.

- Ngày 26/03/2025, Chủ tịch Hội đồng quản trị ký Quyết định số 05/QĐ-LT-HĐQT về việc bổ nhiệm ông Võ Hùng Dũng – Đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Lương thực TP. Hồ Chí Minh giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Lương thực thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 01 tháng 04 năm 2025.

- Ngày 02/06/2025, Chủ tịch Hội đồng quản trị ký Quyết định số 10/QĐ-LT-HĐQT về việc tuyển dụng và bổ nhiệm ông Vũ Ngọc Dương giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. HCM, kể từ ngày 02/06/2025.

- Ngày 26/09/2025, Thành viên phụ trách Hội đồng quản trị ký Quyết định số 19/QĐ-LT-HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực TP. Hồ Chí Minh đối với ông Võ Hùng Dũng, kể từ ngày 26 tháng 09 năm 2025.

- Ngày 26/09/2025, Thành viên phụ trách Hội đồng quản trị ký Quyết định số 21/QĐ-LT-HĐQT về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Linh – Đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Lương thực TP. Hồ Chí Minh giữ chức vụ



Tổng Giám đốc Công ty CP Lương thực thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 26 tháng 09 năm 2025.

Như vậy, Ban Tổng giám đốc Công ty gồm 04 thành viên: 01 Tổng giám đốc và 03 Phó Tổng giám đốc.

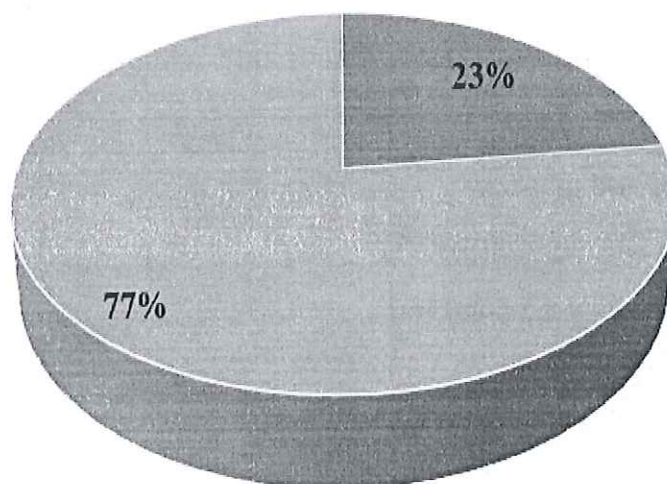
**Số lượng cán bộ, nhân viên:**

Tổng số cán bộ, nhân viên tại thời điểm ngày 31/12/2025 là 77 người, (trong đó 40 nữ).

Mặc dù tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 còn khó khăn nhưng Công ty vẫn đảm bảo thực hiện đầy đủ các chế độ tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN, chi trả tiền trợ cấp thôi việc, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động. Ngoài tiền lương, Công ty còn chi bổ sung cho người lao động nhân dịp Tết tạo sự an tâm, gắn bó với Công ty.

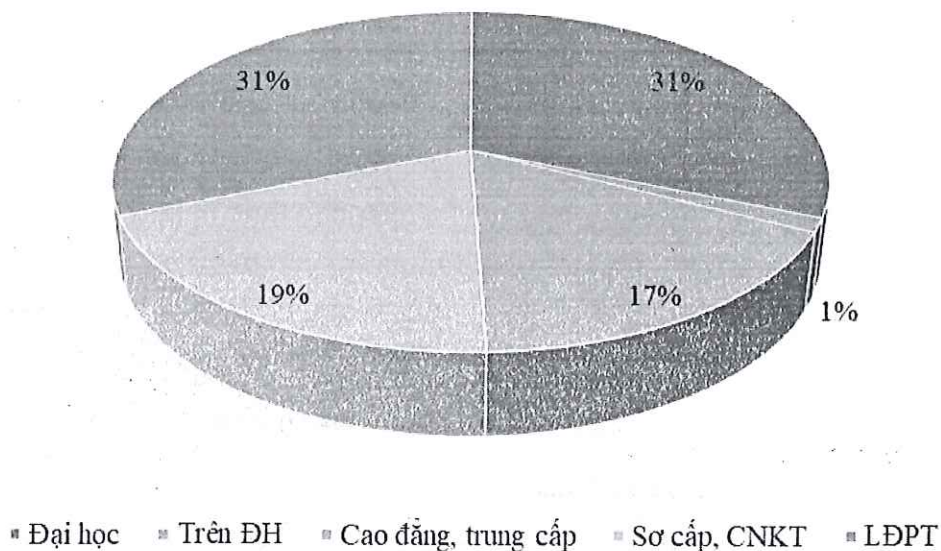
Thu nhập bình quân năm 2025 của người lao động: 10,877 triệu đồng/người/tháng.

## BIỂU ĐỒ CƠ CẤU LAO ĐỘNG



• HĐLĐ trên 1 năm    • HĐLĐ KXĐ

## BIỂU ĐỒ TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ



### 3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

a) Các khoản đầu tư lớn: không phát sinh trong năm 2025

b) Các công ty liên kết

Công ty cổ phần Phú Tam Khôi: Foodcosa sở hữu 40% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Phú Tam Khôi.

### 4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
- Tổng giá trị tài sản	717.715.376.885	718.402.013.844	0,10%
- Doanh thu thuần	405.808.298.698	326.955.762.570	-19,43%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-2.622.630.827	-1.142.664.061	-56,43%
- Lợi nhuận khác	1.142.587.649	1.373.710.354	20,23%
- Lợi nhuận trước thuế	-1.480.043.178	231.046.293	-115,61%
- Lợi nhuận sau thuế	-1.480.043.178	231.046.293	-115,61%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ	Năm 2025	Năm 2024
1	Cơ cấu tài sản			
-	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	92,02%	93,47%
-	Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản		7,98%	6,53%



<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
-	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	91,50%	91,53%
-	Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		8,50%	8,47%
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
-	Khả năng thanh toán hiện hành (Tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	Lần	0,65	0,53
-	Khả năng thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn - hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn)		0,49	0,31
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>			
-	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,03%	-0,21%
-	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0,07%	-0,36%
-	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu		0,38%	-2,43%

## 5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 03/04/2019, vốn điều lệ của Công ty là 294.500.000.000 đồng tương ứng 29.450.000 cổ phần, trong đó tỷ lệ vốn sở hữu Nhà nước 65,15% tương ứng 19.187.100 cổ phần. Theo danh sách cổ đông do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại ngày đăng ký cuối cùng 02/04/2019, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là 29.450.000 cổ phần. Số cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng là 10.000 cổ phần.

Thực hiện Quyết định số 67/QĐ-HĐTV ngày 22/08/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Lương thực miền Nam (nay là Tổng công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần) phê duyệt kết quả xác định giá trị doanh nghiệp lần 2 và phần vốn phải trả nhà nước tại thời điểm chuyển thành Công ty cổ phần (01/09/2016) của Công ty TNHH MTV Lương thực TP.HCM, ngày 29/09/2017, Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 thông qua việc điều chỉnh quy mô, cơ cấu vốn điều lệ của Công ty từ 294.500.000.000 đồng tương ứng 29.450.000 cổ phần giảm còn 255.138.000.000 đồng tương ứng 25.513.800 cổ phần, trong đó vốn Nhà nước 152.509.000.000 đồng tương ứng 15.250.900 cổ phần, chiếm tỷ lệ 59,775% (giảm 39.362.000.000 đồng tương ứng 3.936.200 cổ phần).

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2017 đã thông qua. Công ty cũng đã tiến hành các thủ tục thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tuy nhiên hiện tại đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

**Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

**Các chứng khoán khác:** Không có

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## 1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

STT	Diễn giải	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	TH 2025	% tăng/giảm so với KH 2025
<b>A</b>	<b>SẢN LƯỢNG</b>				
<b>I</b>	<b>Mua vào</b>				
1	Lúa gạo quy gạo	Tấn	2.700	769	-71%
2	Xăng dầu	1000 Lít	8.500	7.977	-6%
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	123.490	113.297	-8%
<b>II</b>	<b>Bán ra</b>				
1	Gạo quy gạo	Tấn	2.700	859	-68%
	- Nội địa	Tấn	2.700	859	-68%
	+ Cung ứng TCT	Tấn	1.500		
	+ Tự doanh	Tấn	1.200	859	-28%
2	Xăng dầu	1000 Lít	8.500	7.969	-6%
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	127.078	111.206	-12%
4	DV, hợp tác khai thác, gia công	Triệu đồng	59.000	57.928	-2%
<b>B</b>	<b>TỔNG DOANH THU</b>	Triệu đồng	402.843	328.453	-18%
<b>C</b>	<b>Lợi nhuận (trước thuế)</b>	Triệu đồng	150	231	54%
<b>D</b>	<b>Nộp Ngân sách (số phải nộp)</b>	Triệu đồng	48.600	40.140	-17%

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 328,453 tỷ đồng, giảm 18% so với kế hoạch năm 2025 và giảm 19% so với cùng kỳ.

Lợi nhuận (trước thuế) thực hiện năm 2025 lãi 0,231 tỷ đồng. Ban lãnh đạo và toàn bộ cán bộ công nhân viên Công ty đã nỗ lực hết sức để đạt được kết quả trên.

Nộp ngân sách 40,14 tỷ đồng đạt 83% so với kế hoạch 2025 đề ra.

## 2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### a) Tình hình tài sản



Đơn vị tính: VND

STT	Nội dung	Số dư ngày 31/12/2025	Số dư ngày 1/1/2025
I	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	57.308.455.530	46.894.755.233
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	30.121.684.489	13.218.954.984
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	10.786.163.226	12.789.578.452
4	Hàng tồn kho	14.496.693.671	19.035.737.365
5	Tài sản ngắn hạn khác	1.903.914.144	1.850.484.432
II	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	661.093.558.314	670.820.621.652
1	Tài sản cố định	637.237.575.755	646.815.615.589
-	Tài sản cố định hữu hình	68.965.653.849	78.515.176.426
-	Tài sản cố định thuê tài chính		
-	Tài sản cố định vô hình	568.271.921.906	568.300.439.163
2	Tài sản dở dang dài hạn	5.700.500	5.700.500
3	Đầu tư tài chính dài hạn	18.951.059.256	18.950.739.429
4	Tài sản dài hạn khác	4.899.222.803	5.048.566.134
III	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	718.402.013.844	717.715.376.885

- Tổng tài sản tại 31/12/2025: **718,402 tỷ đồng** (tập trung chủ yếu ở tài sản cố định là 637,237 tỷ đồng chiếm 88,70%/tổng TS), giảm 1,42% so với đầu năm, tài sản giảm chủ yếu là do giảm khấu hao. Trong năm Công ty có đầu tư, mua mới TSCĐ. Tài sản cố định gồm:

+ TSCĐ hữu hình 68,965 tỷ đồng (chủ yếu là nhà cửa, máy móc thiết bị hiện đã cũ);

+ TSCĐ vô hình 568,271 tỷ đồng (chủ yếu là giá trị tạm tính của các lô đất theo phương án được giao đất, theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp tạm ghi tăng giá trị tài sản vô hình là 561 tỷ đồng và ghi nợ phải trả tương ứng là 561 tỷ đồng).

- Nợ phải thu tại thời điểm ngày 31/12/2025 là: 10,786 tỷ đồng.

- Hàng tồn kho tại 31/12/2025 giảm so với đầu kỳ do Công ty tập trung mua hàng hóa mang lại hiệu quả cao.

#### b) Tình hình nợ phải trả

STT	Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
I	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>657.360.957.570</b>	<b>656.905.366.904</b>
1	Nợ ngắn hạn	87.893.682.708	88.922.011.904
2	Nợ dài hạn	569.467.274.862	567.983.355.000
II	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>61.041.056.274</b>	<b>60.810.009.981</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	255.138.000.000	255.138.000.000
2	Lợi nhuận chưa phân phối	(194.096.943.726)	(194.327.990.019)
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>718.402.013.844</b>	<b>717.715.376.885</b>

- Tổng nợ phải trả: **657,360 tỷ đồng** chiếm tỷ trọng rất lớn trong cơ cấu nguồn vốn, tài sản (tổng nợ chiếm 91,503%/tổng tài sản). Các khoản nợ phải trả đều là VNĐ nên không chịu ảnh hưởng của biến động tỷ giá. Trong cơ cấu nợ phải trả thì nợ phải trả dài hạn chiếm tỷ trọng lớn: **569,467 tỷ đồng** (chiếm 86,62%/tổng nợ phải trả) chủ yếu là giá trị tạm tính của các lô đất theo phương án được giao đất) đây cũng là nguyên nhân dẫn đến hệ số nợ phải trả/VCSH cao trên 3 lần. Nợ phải trả ngắn hạn: **87,893 tỷ đồng** (chiếm 13,37%/tổng nợ phải trả) chủ yếu nợ Tổng công ty Lương thực miền Nam – Công ty Cổ phần.

- Công ty không có nợ vay ngân hàng, tuy nhiên Công ty còn một số khoản nợ đã đến hạn trả (nợ Tổng công ty, khoản phải nộp về Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp) nhưng Công ty chưa trả được dứt điểm ngay do tình hình tài chính còn nhiều khó khăn, Công ty cũng đã cố gắng duy trì hoạt động kinh doanh và nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp, số tiền còn nợ là: **17,22 tỷ đồng** (số phải nộp về tại thời điểm bàn giao Công ty cổ phần là 57,72 tỷ đồng).

### 3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống văn bản pháp lý của Công ty.
- Thực hiện sắp xếp bộ máy tổ chức, tinh giản nhân sự. Chú trọng công tác quy hoạch, đào tạo, tuyển dụng để có đội ngũ trẻ, có chuyên môn đáp ứng nhu cầu công việc cũng như phát triển đội ngũ cán bộ lãnh đạo.
- Quan tâm, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động nhằm nâng cao đời sống và sức khỏe cho người lao động, giữ người tài và động viên, khích lệ người lao động gắn bó với Công ty.

### 4. KẾ HOẠCH NĂM 2026

Một số chỉ tiêu cơ bản:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
<b>I</b>	<b>Mua vào</b>		
1	Lúa gạo (quy gạo)	Tấn	2.700
	- Tự doanh	Tấn	1.200
	- Cung ứng TCT	Tấn	1.500
2	Xăng, dầu, nhớt		
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	124.000
<b>II</b>	<b>Bán ra</b>		
1	Gạo quy gạo	Tấn	2.700
	- Nội địa	Tấn	2.700
	- Tự doanh	Tấn	1.200
	- Cung ứng TCT	Tấn	1.500

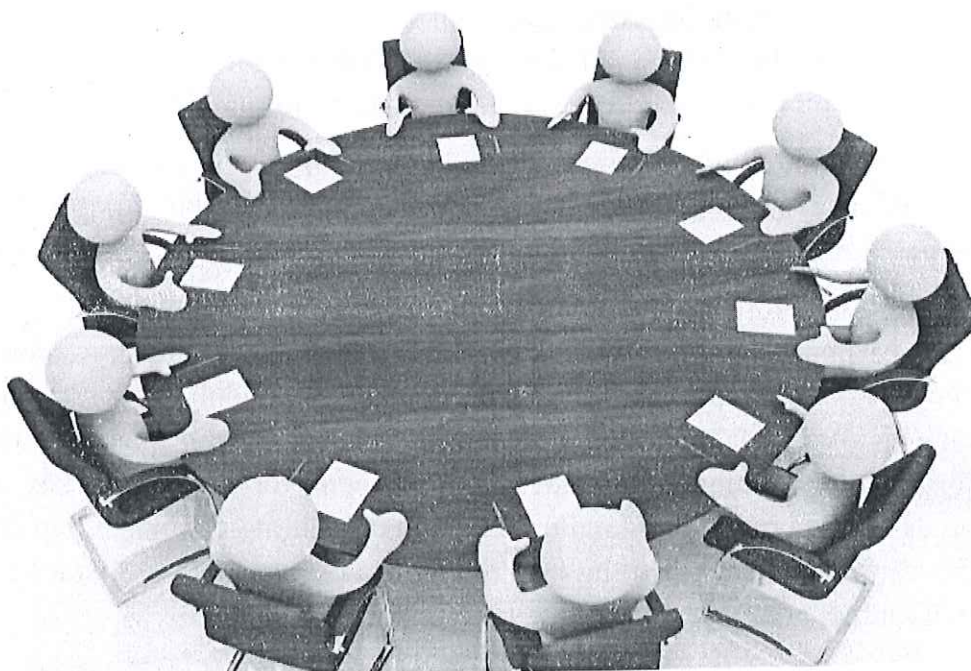


STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
2	Xăng dầu	1000 lít	8.500
3	Công nghệ phẩm, hàng khác	Triệu đồng	131.280
4	DV, hợp tác khai thác, gia công	Triệu đồng	64.000
III	Tổng doanh thu	Triệu đồng	389.937
IV	Lợi nhuận (trước thuế)	Triệu đồng	205
V	Nộp ngân sách (số phải nộp)	Tấn	53.523

## 5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Công ty và kiểm toán đã thống nhất toàn bộ nội dung trong Báo cáo tài chính năm 2025.

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



### 1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Trong năm 2025, Công ty đã triển khai nhiều giải pháp nhằm tăng cường công tác quản lý, chủ động tìm kiếm và áp dụng các giải pháp phù hợp cho từng ngành hàng theo tình hình thực tế tại từng thời điểm. Công tác quản lý dòng tiền

được kiểm soát chặt chẽ, sử dụng linh hoạt và đạt hiệu quả, góp phần ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Công ty từng bước khôi phục và đưa vào hoạt động trở lại Xí nghiệp chế biến lương thực sau thời gian dài ngưng hoạt động; đồng thời từng bước phục hồi công tác thu mua và chế biến gạo – một trong những mảng kinh doanh chủ lực, mũi nhọn của Công ty trong thời gian qua.

Đối với mảng kinh doanh bán lẻ xăng dầu, Công ty đã chủ động mở rộng thị trường, tích cực tìm kiếm và phát triển thêm các khách hàng mới là những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực vận tải có sản lượng tiêu thụ ổn định, chính sách thanh toán nhanh gọn. Bên cạnh đó, Công ty cũng làm việc với các nhà cung ứng để xây dựng chính sách mua hàng linh hoạt, góp phần cắt giảm lỗ và từng bước nâng cao hiệu quả kinh doanh của mảng bán lẻ xăng dầu.

Mặc dù tình hình tài chính vẫn còn nhiều khó khăn, Công ty đã nỗ lực tự cân đối nguồn vốn để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ bình ổn thị trường, cân đối các khoản chi thiết yếu; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước, đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động. Công tác chăm lo đời sống cho cán bộ, công nhân viên và người lao động, đặc biệt trong các dịp Lễ, Tết, luôn được Ban Lãnh đạo và các tổ chức đoàn thể của Công ty quan tâm, chú trọng, qua đó tạo sự yên tâm, gắn bó của người lao động đối với Công ty.

Song song đó, Công ty đã triển khai công tác tái cơ cấu, sắp xếp và định biên lại nhân sự phù hợp với tình hình kinh doanh hiện tại, với mục tiêu tinh gọn bộ máy, giảm biên chế nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả công việc ở mức cao nhất.

Định hướng trọng tâm trong năm 2026, Công ty tiếp tục tập trung khôi phục và phát triển hoạt động kinh doanh mặt hàng lương thực; đồng thời chú trọng nâng cao hiệu quả kinh doanh đối với các ngành hàng công nghệ phẩm, xăng dầu và khai thác dịch vụ. Công ty sẽ tăng cường quản lý chặt chẽ hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hành tiết kiệm, tối ưu chi phí; đẩy mạnh công tác đào tạo và tuyển dụng nguồn nhân lực chất lượng cao nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển, tập trung mọi nguồn lực phấn đấu hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

## **2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Trong năm 2025, hoạt động của Công ty còn gặp nhiều khó khăn song Ban Tổng giám đốc đã rất nỗ lực triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các chủ trương từ Hội đồng Quản trị, linh hoạt trước những diễn biến của tình hình thực tế phát sinh tại Công ty. Sự phối hợp giữa Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc luôn được thực hiện chặt chẽ, kịp thời để nắm bắt và xử lý hiệu quả những vấn đề phát sinh và các tình huống cấp thiết.

- Trong công tác điều hành hoạt động hàng ngày, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện các chức năng nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ, các quy chế, quy



định của Công ty; đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc vì mục đích chung đảm bảo lợi ích cao nhất của cổ đông và của Công ty; đồng thời thực hiện báo cáo Hội đồng Quản trị theo quy định.

### **3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát các hoạt động của Ban điều hành và bộ máy giúp việc Công ty trong việc thực hiện nhiệm vụ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

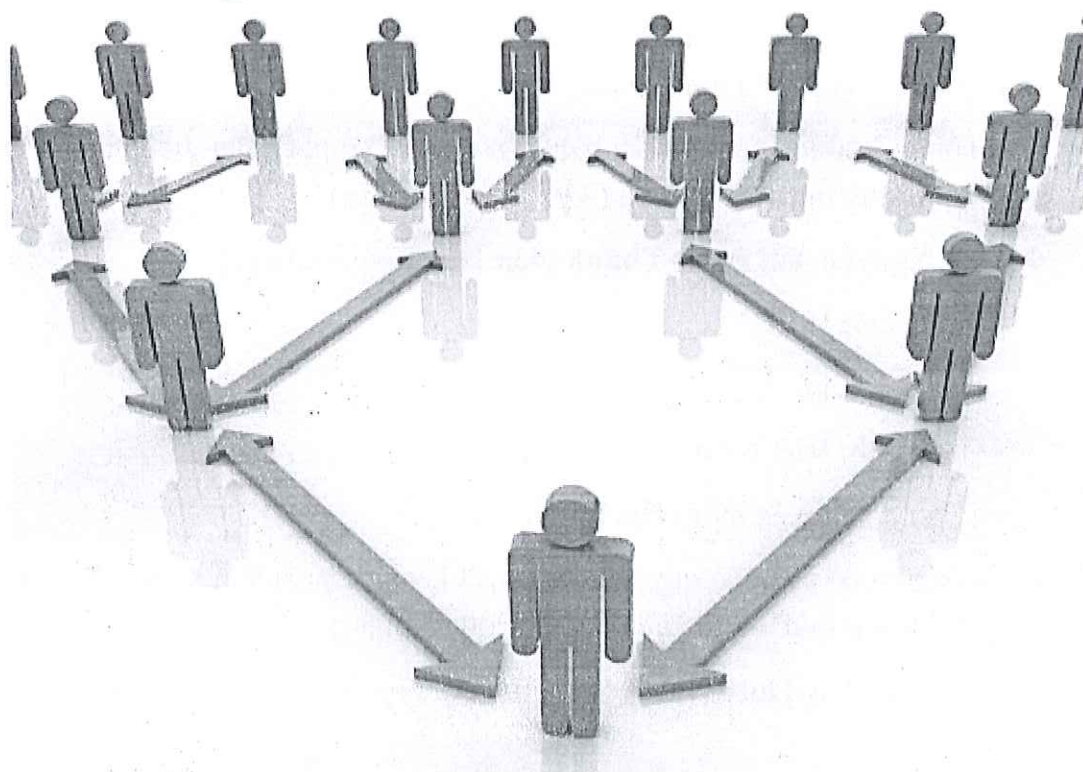
- Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng kế hoạch và các giải pháp cụ thể nhằm đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 đã được Hội đồng quản trị thông qua.

- Chỉ đạo việc tổ chức Đại hội thường niên theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

- Chỉ đạo thực hiện tốt nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị qua các kỳ họp. Chỉ đạo các hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chỉ đạo sớm hoàn thiện hồ sơ thủ tục pháp lý việc đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và việc chuyển đổi cơ sở pháp lý của 54 cơ sở nhà đất do Công ty quản lý đóng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**



## I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

#### ❖ Ông Nguyễn Văn Hiến – Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Sinh năm: 1975

- Dân tộc: Kinh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng Cầu hầm

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Tổng công ty Lương thực miền Nam (5.051.100 cổ phần)



#### ❖ Ông Nguyễn Văn Linh - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc

- Sinh năm: 1988

- Dân tộc: Kinh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện tử viễn thông; Cử nhân Anh văn; Cử nhân kinh tế ngành quản trị kinh doanh; Thạc sĩ hệ thống thông tin.

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Tổng công ty Lương thực miền Nam (4.712.000 cổ phần)



#### ❖ Ông Nguyễn Tài Đại – Thành viên Hội đồng quản trị

- Sinh năm: 1987

- Dân tộc: Kinh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Trình độ chuyên môn: Đại học

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Tổng công ty Lương thực miền Nam (4.712.000 cổ phần)



#### ❖ Bà Phạm Thị Thúy Hằng - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc

- Sinh năm: 1979

- Dân tộc: Kinh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Trình độ chuyên môn: Đại học





- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc: 2.500.000 cổ phần.

❖ **Bà Phan Thị Bích Tuyên - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc**

- Sinh năm: 1979

- Dân tộc: Kinh

- Quốc tịch: Việt Nam

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là số cổ phần đại diện phần vốn Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc: 2.500.000 cổ phần.



**2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

**3. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực TP.HCM nhiệm kỳ 2021-2026 như sau:

**3.1 Thành viên Hội đồng quản trị Nhiệm kì năm 2021 – 2026:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Văn Hiến	Chủ tịch HĐQT	18/11/2025	
02	Ông Nguyễn Văn Linh	Thành viên HĐQT	25/04/2024	
03	Ông Nguyễn Tài Đại	Thành viên HĐQT	22/04/2025	
04	Bà Phạm Thị Thúy Hằng	Thành viên HĐQT	22/04/2025	
05	Bà Phan Thị Bích Tuyên	Thành viên HĐQT	25/04/2024	
06	Ông Võ Hùng Dũng	Thành viên HĐQT	22/04/2025	18/11/2025
07	Ông Đoàn Quang Long	Chủ tịch HĐQT	25/04/2024	22/04/2025
08	Bà Hồ Thị Cẩm Vân	Thành viên HĐQT	25/04/2024	22/04/2025
09	Bà Trần Thị Xuân Mai	Thành viên HĐQT	25/04/2024	22/04/2025

**3.3. Các cuộc họp Hội đồng quản trị**

**\* Các cuộc họp:**

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Hiến	02/09	22,22%	Bổ nhiệm ngày 18/11/2025
02	Ông Nguyễn Văn Linh	09/09	100%	
03	Ông Nguyễn Tài Đại	06/09	66,67%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025
04	Bà Phạm Thị Thúy Hằng	06/09	66,67%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025
05	Bà Phan Thị Bích Tuyên	09/09	100%	
06	Ông Võ Hùng Dũng	04/09	44,44%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025 và Miễn nhiệm ngày 18/11/2025.
07	Ông Đoàn Quang Long	02/09	22,22%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025
08	Bà Hồ Thị Cẩm Vân	02/09	22,22%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025
09	Bà Trần Thị Xuân Mai	02/09	22,22%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025

**\* Phiếu lấy ý kiến:**

STT	Thành viên HĐQT	Số lần lấy phiếu ý kiến HĐQT tham gia	Tỷ lệ tham gia	Lý do không tham gia
01	Ông Nguyễn Văn Hiến	00/08	00%	Bổ nhiệm ngày 18/11/2025
02	Ông Nguyễn Văn Linh	08/08	100%	
03	Ông Nguyễn Tài Đại	04/08	50%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025
04	Bà Phạm Thị Thúy Hằng	04/08	50%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025
05	Bà Phan Thị Bích Tuyên	08/08	100%	
06	Ông Võ Hùng Dũng	04/08	50%	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025 và Miễn nhiệm ngày 18/11/2025.



07	Ông Đoàn Quang Long	03/08	37,5%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025
08	Bà Hồ Thị Cẩm Vân	03/08	37,5%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025
09	Bà Trần Thị Xuân Mai	03/08	37,5%	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025

**\* Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:**

**4.1. Các Nghị quyết**

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-LT-HĐQT	26/02/2025	1. Chấp thuận miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Trần Thị Xuân Mai kể từ ngày 01/03/2025. 2. Bỏ nhiệm bà Phạm Thị Thúy Hằng người đại diện của Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc tại Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/03/2025.	5/5 (100%)
02	02/NQ-LT-HĐQT	26/02/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	5/5 (100%)
03	03/NQ-LT-HĐQT	26/03/2025	1. Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty đối với ông Nguyễn Văn Linh kể từ ngày 01/04/2025. 2. Bỏ nhiệm ông Võ Hùng Dũng giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty kể từ ngày 01/04/2025. 3. Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đối với ông Đoàn Quang Long kể từ ngày 01/04/2025. 4. Bầu ông Nguyễn Văn Linh giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 01/04/2025.	5/5 (100%)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
04	04/NQ-LT-HĐQT	28/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm, nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	5/5 (100%)
05	05/NQ-LT-HĐQT	26/04/2025	1. Miễn nhiệm chức vụ Thư ký Hội đồng quản trị Công ty kiêm Người phụ trách quản trị Công ty kể từ ngày 01/05/2025 đối với ông Nguyễn Quang Cường. 2. Bổ nhiệm bà Ngô Thị Xuân Hương, hiện là Chuyên viên Phòng Đầu tư – Kỹ thuật Công nghệ giữ chức vụ Thư ký Hội đồng quản trị Công ty kiêm Người phụ trách quản trị Công ty kể từ ngày 01/05/2025.	5/5 (100%)
06	06/NQ-LT-HĐQT	26/05/2025	Xem xét lựa chọn Đơn vị thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	5/5 (100%)
07	07/NQ-LT-HĐQT	28/05/2025	1. Giao Ban Điều hành xây dựng phương án hoạt động sản xuất kinh doanh. 2. Giao Ban Điều hành rà soát về quy hoạch sử dụng đất của các cơ sở nhà đất. 3. Thống nhất sáp nhập 03 phòng gồm: Phòng Đầu tư – Kỹ thuật Công nghệ, Phòng Tổ chức Hành chính và Phòng Công nghệ thông tin & Truyền thông. Giao Ban Điều hành xây dựng chức năng nhiệm vụ cho phòng ban sau khi sáp nhập. 4. Giao Ban Điều hành chủ động cân đối dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê/thuế đất. 5. Thống nhất việc gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, và các cơ	5/5 (100%)



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			<p>quan chức năng liên quan, đề nghị tiếp tục được giữ lại và sử dụng 02 cơ sở nhà đất tại 400 Nguyễn Duy và 161 Trần Huy Liệu.</p> <p>6. Thống nhất giao cho Tổng Giám đốc ký kết thực hiện các hợp đồng giao dịch giữa Công ty với cá nhân, tổ chức liên quan và có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp. Yêu cầu Tổng Giám đốc công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị quyết định việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, thành viên Hội đồng quản trị có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch không có quyền biểu quyết.</p> <p>7. Giao Ban Điều hành rà soát toàn bộ tài sản cố định.</p> <p>8. Giao Ban Điều hành rà soát toàn bộ cơ sở nhà, hoàn tất thủ tục và nộp phần còn lại cho Sở Nông nghiệp &amp; Môi trường và Văn phòng Đăng ký Đất đai.</p> <p>9. Thống nhất giao cho Tổng Giám đốc ký Phương án Bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi một phần nhà, đất và thực hiện các thủ tục để nhận tiền đền bù và bàn giao một phần diện tích đất tại số 13 Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức.</p>	

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
08	08/NQ-LT-HĐQT	02/06/2025	Tuyển dụng và bổ nhiệm ông Vũ Ngọc Dương, sinh ngày: 04/06/1976; CCCD số: 020076008118 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2021; Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Vận tải Biển, Cử nhân ngành Luật; Giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh, kể từ ngày 02/06/2025.	5/5 (100%)
09	09/NQ-LT-HĐQT	10/06/2025	Kiến nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.	5/5 (100%)
10	10/NQ-LT-HĐQT	17/06/2025	<p>1. Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc theo chỉ đạo về công tác đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm.</p> <p>2. Giao Ban Tổng Giám đốc tham mưu, trình Chủ tịch Hội đồng quản trị ký ban hành quyết định Thành lập Ban chỉ đạo an toàn thực phẩm của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>3. Giao Tổng Giám đốc là đầu mối chính thức làm việc với các đoàn thanh tra, kiểm tra liên quan đến thủ tục pháp lý của cơ sở nhà, đất thuộc quyền quản lý của Công ty. Yêu cầu phối hợp chặt chẽ với các phòng ban liên quan để chuẩn bị hồ sơ và đảm bảo việc tiếp đoàn đúng quy định.</p> <p>4. Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc nghiêm túc rà soát, xây dựng lại cơ cấu tổ chức và chức năng, nhiệm vụ các phòng ban theo đúng tinh thần cuộc họp ngày 11/6/2025. Hội đồng quản trị thống nhất mô hình 03 mảng hoạt động với 03 Phó phòng phụ trách, nhằm tinh gọn bộ máy và nâng cao</p>	5/5 (100%)



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hiệu quả quản lý. 5. Giao Ban Tổng Giám đốc xây dựng phương án khôi phục hoạt động kinh doanh gạo cụ thể, khả thi.	
11	11/NQ-LT-HĐQT	25/06/2025	1. Phê duyệt chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Phòng Kế hoạch tổng hợp. 2. Giao Ban Điều hành căn cứ vào tình hình thực tế về nguồn nhân sự tại chỗ để xây dựng định biên nhân sự, bố trí nhân sự phù hợp với cơ cấu tổ chức đã được phê duyệt. Sau đó báo cáo, trình Hội đồng Quản trị Công ty xem xét, phê duyệt.	5/5 (100%)
12	12/NQ-LT-HĐQT	11/09/2025	1. Thông qua Tờ trình số 217/TT-ĐTKTCN ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt chủ trương thanh lý tài sản máy móc, thiết bị hư hỏng, không còn sử dụng, lạc hậu về công nghệ. 2. Thông qua Tờ trình số 222/TTr-LT-TCHC ngày 22/8/2025 của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh về việc thay đổi nhân sự đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh tại các doanh nghiệp khác. 3. Về phương án khôi phục ngành gạo: Yêu cầu Ban Điều hành rà soát, hoàn thiện lại phương án; báo cáo Hội đồng quản trị trong các kỳ họp tới. 4. Về giám tiền thuê đất: Yêu cầu Ban Điều hành khẩn trương hoàn tất thủ tục, xây dựng lộ trình cụ thể và báo cáo tiến độ cho Hội đồng quản trị. 5. Đối với 02 cơ sở nhà đất 400 Nguyễn	5/5 (100%)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			<p>Duy và 161 Trần Huy Liệu: Yêu cầu Ban Điều hành lập báo cáo chi tiết về tình hình 02 khu đất, trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định, sau đó báo cáo Tổng Công ty.</p> <p>6. Về Công bố thông tin: Thống nhất bản dự thảo Công bố thông tin; giao Ban Điều hành chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến đóng góp của Chủ tịch.</p> <p>7. Về báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh: Yêu cầu Ban Điều hành xây dựng phương án chấn chỉnh tình trạng lỗ, đảm bảo kết quả kinh doanh cải thiện trong những tháng cuối năm.</p>	
13	13/NQ-LT-HĐQT	25/09/2025	Thông qua việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh.	5/5 (100%)
14	14/NQ-LT-HĐQT	26/9/2025	<p>1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty đối với ông Võ Hùng Dũng kể từ ngày 26/9/2025.</p> <p>2. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đối với ông Nguyễn Văn Linh kể từ ngày 26/9/2025.</p> <p>3. Bỏ nhiệm ông Nguyễn Văn Linh giữ chức vụ Tổng giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 26/9/2025.</p> <p>4. Giao ông Nguyễn Tài Đại – Thành viên HĐQT tạm thời thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 26/9/2025 cho đến khi HĐQT bầu được</p>	5/5 (100%)



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Chủ tịch HĐQT mới.	
15	15/NQ-LT-HĐQT	21/10/2025	Thông qua thời gian, địa điểm, nội dung tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh.	5/5 (100%)
16	16/NQ-LT-HĐQT	18/11/2025	Bầu ông Nguyễn Văn Hiến sinh ngày 13/02/1975 giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh không chuyên trách nhiệm kỳ 2021-2026.	5/5 (100%)
17	17/NQ-LT-HĐQT	30/12/2025	<p>1. Thông qua nội dung trích lập dự phòng theo quy định đối với hàng hóa bị thất thoát theo biên bản kiểm kê ngày 19/01/2022 tại cửa hàng số 1060 Âu Cơ, Phường Tân Bình (Phường 4, Quận Tân Bình cũ), TP. HCM thuộc CN Foodcomart Sài Gòn.</p> <p>2. Thông qua chủ trương bàn giao trên thực địa một phần diện tích 312,51 m<sup>2</sup> đất tại khu đất số 400 Nguyễn Duy, Phường Hưng Phú, TP. Hồ Chí Minh cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8, Ủy ban Nhân dân Phường Chánh Hưng và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng đô thị để phục vụ triển khai Dự án Nạo vét, xây dựng hạ tầng, cải tạo môi trường bờ Bắc kênh Đồi trên địa bàn Quận 8.</p> <p>3. Thông qua chủ trương về việc thay đổi logo nhận diện thương hiệu Công ty.</p>	5/5 (100%)

#### 4.2. Các Quyết định

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/QĐ-LT-HĐQT	26/02/2025	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh.
02	02/QĐ-LT-HĐQT	26/02/2025	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Trần Thị Xuân Mai kể từ ngày 01/03/2025.
03	03/QĐ-LT-HĐQT	26/02/2025	Bổ nhiệm bà Phạm Thị Thúy Hằng người đại diện của Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc tại Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/03/2025.
04	04/QĐ-LT-HĐQT	26/03/2025	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh đối với ông Nguyễn Văn Linh kể từ ngày 01/04/2025.
05	05/QĐ-LT-HĐQT	26/03/2025	Bổ nhiệm ông Võ Hùng Dũng – Đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh đồng thời là người đại diện pháp luật kể từ ngày 01/04/2025.
06	06/QĐ-LT-HĐQT	26/03/2025	Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/04/2025 đối với: <p style="text-align: center;">Ông ĐOÀN QUANG LONG</p> <p>Sinh ngày: 30/06/1976</p> <p>Quốc tịch: Việt Nam</p> <p>Căn cước công dân số: 038076000196, cấp ngày: 24/06/2021 tại Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.</p> <p>Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.</p>
07	07/QĐ-LT-HĐQT	26/03/2025	Bầu ông <b>Nguyễn Văn Linh</b> – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh - Giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí



STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
			Minh nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 01/04/2025.
08	08/QĐ-LT-HĐQT	26/04/2025	Miễn nhiệm chức vụ Thư ký Hội đồng quản trị Công ty kiêm Người phụ trách quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/05/2025 đối với ông Nguyễn Quang Cường.
09	09/QĐ-LT-HĐQT	26/04/2025	Bổ nhiệm bà <b>Ngô Thị Xuân Hương</b> , CCCD số: 054302002569, cấp ngày 24/06/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH, hiện là Chuyên viên Phòng Đầu tư – Kỹ thuật Công nghệ giữ chức vụ Thư ký Hội đồng quản trị kiêm người Phụ trách quản trị Công ty cổ phần Lương thực thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/05/2025.
10	10/QĐ-LT-HĐQT	02/06/2025	Tuyển dụng và bổ nhiệm ông <b>Vũ Ngọc Dương</b> , sinh ngày: 04/06/1976; CCCD số: 020076008118 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2021; Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Vận tải Biển, Cử nhân ngành Luật; Giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh, kể từ ngày 02/06/2025.
11	11/QĐ-LT-HĐQT	13/06/2025	Thành lập Ban chỉ đạo an toàn thực phẩm của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
12	12/QĐ-LT-HĐQT	13/06/2025	Thành lập Tổ kiểm tra an toàn thực phẩm của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh
13	13/QĐ-LT-HĐQT	18/7/2025	Thành lập Phòng Kế hoạch tổng hợp của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
14	14/QĐ-LT-HĐQT	04/08/2025	Thành lập Ban chuyển đổi số của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
15	15/QĐ-LT-HĐQT	11/09/2025	Cử nhân sự đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đồng Thịnh.
16	16/QĐ-LT-HĐQT	11/09/2025	Cử nhân sự đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Bao bì Bình Tây.

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
17	17/QĐ-LT-HĐQT	11/09/2025	Thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
18	18/QĐ-LT-HĐQT	25/9/2025	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
19	19/QĐ-LT-HĐQT	26/9/2025	Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
20	20/QĐ-LT-HĐQT	26/9/2025	Miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
21	21/QĐ-LT-HĐQT	26/9/2025	Bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
22	22/QĐ-LT-HĐQT	26/9/2025	Giao người tạm thời thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh.
23	23/QĐ-LT-HĐQT	13/11/2025	Thành lập Ban thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
24	24/QĐ-LT-HĐQT	18/11/2025	Bầu Ông Nguyễn Văn Hiến – Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh không chuyên trách nhiệm kỳ 2021-2026 kể từ ngày 18/11/2025.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: không có

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty: không có

## II. BAN KIỂM SOÁT

### 1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

❖ Ông Ngô Thành Giao - Trưởng Ban kiểm soát



- Sinh năm: 1990
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: Không có.



❖ **Bà Nguyễn Ngọc Mai Trinh - Thành viên Ban kiểm soát**

- Sinh năm: 1997
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 541.814 cổ phiếu.



❖ **Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung - Thành viên Ban kiểm soát**

- Sinh năm: 1985
- Dân tộc: Kinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kế toán
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: Không có



## 2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã tổ chức 05 cuộc họp với những nội dung như sau:

- Về phân công nhiệm vụ các thành viên BKS.
- Về Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025.
- Về các nội dung, báo cáo của BKS tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và các nội dung khác.
- Về báo cáo thẩm định về kết quả sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.
- Về một số hoạt động của BKS cuối năm 2025; xem xét thông qua Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2026 và một số công tác khác.

Các cuộc họp đều nhận được sự thống nhất của các thành viên với kết quả biểu quyết đa số tán thành (3/3 phiếu). Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban kiểm soát.

### **Các công tác đã thực hiện trong năm 2025**

- Ban kiểm soát đã được mời tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị và các cuộc họp giao ban của Ban điều hành Công ty;
- Ban kiểm soát được mời tham gia thảo luận và tham gia ý kiến đóng góp tại các cuộc họp về hoạt động sản xuất kinh doanh và một số công tác khác của Công ty.
- Thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính trên cơ sở báo cáo của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết Hội đồng quản trị.
- Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các Quy chế nội bộ của Công ty.
- Thẩm định báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính của công ty.

### **Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT:**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát (Trưởng Ban hoặc Thành viên Ban Kiểm soát) tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị theo quy định nhằm theo dõi, nắm bắt kịp thời các nội dung thảo luận, quyết nghị của Hội đồng Quản trị. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Công ty. Ban Kiểm soát duy trì tính độc lập trong hoạt động kiểm tra, giám sát, thực hiện nhiệm vụ theo đúng chức năng.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được văn bản yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông đề nghị kiểm tra, xem xét các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các hoạt động khác của Công ty.

### **Hoạt động giám sát của BKS đối với Ban Tổng giám đốc điều hành:**

Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025: Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty đạt với kế hoạch về lợi nhuận đề ra, trong điều kiện Công ty vẫn còn gặp nhiều khó khăn về tài chính và tình hình kinh doanh còn nhiều khó khăn chung.

Về công tác lập và công bố báo cáo tài chính: Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm túc việc lập, trình bày và công



bổ thông tin báo cáo tài chính theo đúng thời hạn, nội dung và hình thức quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu công khai, minh bạch thông tin đối với cổ đông và các bên liên quan.

Đối với các khoản nợ lớn cần lưu ý: đối với các khoản nợ trọng yếu của Công ty, trong đó có khoản nợ đối với Tổng Công ty Lương thực Miền Nam (bao gồm tiền gạo và Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp) do tình hình tài chính của Công ty còn nhiều khó khăn, Công ty chưa thể thanh toán dứt điểm ngay mà đang tiếp tục cân đối dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo khả năng.

Đối với một số khoản nợ và nghĩa vụ tài chính khác như tiền thuê đất, thuê đất tại 400 Nguyễn Duy, Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết, khởi kiện và theo dõi hồ sơ vụ việc theo quy định, nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty.

Đối với các tài sản thiếu hiện đang theo dõi chờ xử lý, Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm tài chính nhằm phản ánh trung thực, hợp lý giá trị tài sản trên báo cáo tài chính, phù hợp với chủ trương đã được Hội đồng Quản trị thông qua, hạn chế rủi ro về tài chính trong qua trình hoạt động của Công ty.

Về công tác chuyển đổi pháp lý các cơ sở nhà, đất: Công ty tiếp tục triển khai các thủ tục chuyển đổi pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất tại Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

**Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Ban Kiểm soát được cung cấp tài liệu phục vụ cho công tác giám sát, bao gồm Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, các văn bản quản lý điều hành và các thông tin liên quan đến hoạt động của Công ty. Ban Kiểm soát (Trưởng Ban hoặc Thành viên) tham dự các cuộc họp theo quy định và tham gia ý kiến khi cần thiết, đảm bảo vai trò giám sát độc lập.

Về việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đang triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo các định hướng đã được thông qua. Ban Kiểm soát thường xuyên theo dõi, giám sát việc công bố thông tin của Công ty, nhằm đảm bảo thông tin được cung cấp đến cổ đông kịp thời, đầy đủ và minh bạch theo quy định.

Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát ghi nhận một số khó khăn, tồn tại kéo dài từ các năm trước đang được Công ty tiếp tục theo dõi, rà soát và củng cố hồ sơ pháp lý, bám sát tiến độ xử lý, bao gồm: Việc điều chỉnh vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quyết định giảm vốn Nhà nước đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; Các vụ việc pháp lý, vụ án mà Công ty đang

thực hiện khởi kiện; Nghĩa vụ tài chính liên quan đến tiền thuê đất tại 400 Nguyễn Duy, cùng các vấn đề tồn đọng khác...

### **3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

#### **a) Lương, thù lao:**

\* Về lương:

Năm 2025, tiền lương của Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Trưởng ban kiểm soát chuyên trách và Kế toán trưởng vẫn được chi trả theo mức tiền lương đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

Chức danh	Mức tiền lương (đồng/người/tháng)
Chủ tịch HĐQT chuyên trách	24.500.000
Trưởng BKS chuyên trách	20.800.000
Tổng giám đốc	23.500.000
Phó Tổng giám đốc	20.500.000
Kế toán trưởng	20.200.000

\* Về thù lao:

Công ty thực hiện trích, chi trả thù lao cho người quản lý là TVHĐQT, TVBKS không chuyên trách / kiêm nhiệm (theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông) đối với Thành viên HĐQT là 3.500.000 đồng/người/tháng và đối với Thành viên BKS là 2.500.000 đồng/người/tháng.

**b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:** Không có

**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:** Không có

**d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty**

Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy chế, nội quy của Công ty.

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN**

Chấp nhận toàn phần

### **2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**





1. Tên và địa chỉ:

(

Công ty thực hiện báo cáo tài chính được kiểm toán trên cơ sở báo cáo tài chính được lập theo quy định của Thông tư 200 và các thông tư sửa đổi bổ sung theo pháp luật hiện hành; Báo cáo tài chính năm 2025 được Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam thực hiện kiểm tra, xét soát; Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định đối với công ty cổ phần đại chúng có quy mô lớn (giao dịch tập trung trên sàn UpCom).

**XÁC NHẬN CỦA**   
**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Linh**





