

Số: 14/2026/CV- THS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 và chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:

1. Chênh lệch kết quả kinh doanh kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	352.557.350.773	268.213.629.901	84.343.720.872
Giá vốn hàng bán	332.560.184.786	250.971.453.502	81.588.731.284
Doanh thu hoạt động tài chính	1.312.313.847	768.971.887	543.341.960
Chi phí tài chính	4.331.868.800	2.417.092.689	1.914.776.114
Chi phí bán hàng	10.064.850.993	9.890.152.538	174.698.455
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.290.396.529	4.767.390.637	1.523.005.892
Thu nhập khác	1.238.713.185	1.511.811.829	(273.098.644)
Chi phí khác	1.221.960.139	1.087.104.124	134.856.015
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	639.143.468	1.361.220.127	(722.076.659)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	464.453.050	272.510.829	191.942.221
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(334.151.630)		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	508.842.048	1.088.709.298	(579.867.250)

Năm 2025 so với năm 2024 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **579.867.250 đồng**, Lợi nhuận trước thuế giảm **722.076.659 đồng**.

Trong năm 2025 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 84,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh



doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2025 đạt 6.801,5 triệu đồng, trong năm 2024 đạt 8.023,2 triệu đồng, giảm 1.222 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Lý

