

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 1703/2026/CV-CRC

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC năm 2025
được kiểm toán của Công ty
No.: 1703/2026/CV-CRC

Re: *Explanation regarding the Company's
audited financial statements for 2025*

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, March 17, 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

**To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange.**



Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán;

Base:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC;
- *The audited separate financial statements of the Company for the fiscal year 2025;*

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán như sau:

The Company hereby provides an explanation for the variance in profit after corporate income tax in the Company's audited separate financial statements for the fiscal year 2025, as follows:

Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements:

Chỉ tiêu Article	Kỳ báo cáo Statementing period		Chênh lệch Difference (VND)	Tăng/giảm Increase/ Decrease (%)
	Năm 2025 2025	Năm 2024 2024		

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng <i>Profit after corporate income tax in The Separate Statement</i>	47.431.558.281	27.012.196.916	20.419.361.365	Tăng/Increase 75,59%
--	----------------	----------------	----------------	-------------------------

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 75,59% so với cùng kỳ năm 2024 do cổ tức được chia từ các công ty con trong lĩnh vực sản xuất điện từ dự án điện áp mái và Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: Profit after corporate income tax in the Company's audited separate financial statements for 2025 increased by 75.59% compared to the same period in 2024, primarily due to dividends received from its subsidiaries operating in the rooftop solar power generation sector and from CRC Solar Cell Joint Stock Company.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán.

The above constitutes the full explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company regarding its audited separate financial statements for the fiscal year 2025.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

Recipients:

- As directed;
- Saved: TCHC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Thị Huyền

