

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 161/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh city, March 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274 Fax: 02543 856205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*:

Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu đã nhận được Quyết định số 178/QĐ-SGDHN ngày 17/03/2026 về việc chấp thuận niêm yết trái phiếu Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã trái phiếu: HDC425001) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (*chi tiết theo Quyết định đính kèm*)

Thông tin hồ sơ trái phiếu HDC425001 niêm yết đã được công bố trên website công ty vào ngày 18/03/2026 tại đường dẫn www.hodeco.vn

Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company has received Decision No. 178/QĐ-SGDHN dated March 17, 2026, regarding the approval for the listing of the Company's bonds (bond code: HDC425001) on the Hanoi Stock Exchange (details as per the attached Decision).

The listing dossier for bond HDC425001 was published on the company's website on March 18, 2026, at the following link: www.hodeco.vn.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ *This information was disclosure on company's portal on date 18/03/2026 available at: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Save*.



Đoàn Hữu Thuận



QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận niêm yết trái phiếu
CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30/6/2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09/7/2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2025 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ hồ sơ đăng ký niêm yết trái phiếu của CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản Hội đồng Niêm yết ngày 17/03/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đăng ký niêm yết trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với những nội dung sau:

Tên tổ chức đăng ký niêm yết: CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Tên tiếng anh: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company

Tên chứng khoán: Trái Phiếu Công Ty Cổ Phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mã chứng khoán: HDC425001

Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu

Số lượng chứng khoán niêm yết: 4.999.999 trái phiếu

(Bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín trái phiếu)

Tổng giá trị chứng khoán niêm yết (theo mệnh giá): 499.999.900.000 đồng

(Bốn trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm nghìn đồng)

Điều 2. CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu có nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định hiện hành và tuân thủ các quy định của pháp luật về hoạt động giao dịch chứng khoán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN (để b/c);
- VSDC;
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng HTGD, GSGD, TTTT, TH, TCKT;
- Lưu VT, QLNY (bản).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Văn Tâm

No: 178/QD-SGDHN

Ha Noi, March 17th, 2026

DECISION

**Regarding the approval of bond listing for Ba Ria - Vung Tau House
Development Joint Stock Company**

GENERAL DIRECTOR OF HANOI STOCK EXCHANGE

Pursuant to Decision No. 01/QD-HDTV dated June 30, 2021, by the Board of Members of the Vietnam Stock Exchange on the establishment of the Hanoi Stock Exchange;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Hanoi Stock Exchange issued under Decision No. 08/QD-HDTV dated July 09, 2021, by the Board of Members of the Vietnam Stock Exchange;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, by the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP;

Pursuant to the Regulations on listing and trading of listed securities issued under Decision No. 22/QD-HDTV dated April 18, 2025, by the Board of Members of the Vietnam Stock Exchange;

Pursuant to the bond listing registration dossier of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Listing Council meeting dated March 17, 2026;

At the proposal of the Director of the Listing Management Department.

DECIDES

Article 1. Approve the registration for bond listing at the Hanoi Stock Exchange with the following details:

Name of the listing entity: Cong ty CP Phat trien nha Ba Ria – Vung Tau

English name: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company

Bond name: Bonds of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company

Type of security: Corporate bonds

Stock code (Ticker): HDC425001

Par value: 100,000 VND/bond

Number of listed bonds: 4,999,999 bonds (*Four million, nine hundred and ninety-nine thousand, nine hundred and ninety-nine bonds*)

Total value of listed bonds (at par value): 499,999,900,000 VND (*Four hundred and ninety-nine billion, nine hundred and ninety-nine million, nine hundred thousand Vietnam Dong*)

Article 2. Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company is responsible for information disclosure in accordance with current regulations and must comply with the legal provisions governing securities trading activities.

Article 3. This Decision takes effect from the date of signing. The Director of the Listing Management Department and Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company are responsible for the implementation of this Decision./.

Recipients:

- As per Article 3;
- SSC (for reporting);
- VSDC;
- VNX (for reporting);
- Chairman, CEO (for reporting);
- Listing Management Dept,
Market Supervision Dept, IT
Dept, General Administration
Dept, Accounting Dept;
- Archives: VT, QLNY (02
copies).

**ON BEHALF OF THE GENERAL
DIRECTOR
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

(Signed and Sealed)

Do Van Tam