

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 166/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh city, March 19, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC  
- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC  
- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city  
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274 Fax: 02543 856205  
- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn) - Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure: Thông báo ngày giao dịch đầu tiên trái phiếu niêm yết HDC425001/ Announcement on regarding the first trading day of listed bonds HDC425001

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)/ This information was disclosure on company's portal on date 19/03/2026 available at: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Save.



**Đoàn Hữu Thuận**

**THÔNG BÁO**

**Ngày giao dịch đầu tiên trái phiếu niêm yết  
của CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu**

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-SGDHN ngày 17/03/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận đăng ký niêm yết trái phiếu CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty) và Giấy đăng ký ngày giao dịch lần đầu của Công ty, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông báo về việc chính thức đưa trái phiếu của Công ty vào giao dịch trên thị trường trái phiếu niêm yết với nội dung sau:

- Tên chứng khoán: Trái Phiếu CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã chứng khoán: HDC425001
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu
- Số lượng chứng khoán niêm yết: 4.999.999 trái phiếu  
(Bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín trái phiếu)
- Giá trị chứng khoán niêm yết (theo mệnh giá): 499.999.900.000 đồng  
(Bốn trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm nghìn đồng)
- Ngày giao dịch đầu tiên: **Thứ Năm, ngày 26/03/2026**

**Nơi nhận:**

- CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c)
- VSDC;
- Các CTCK thành viên;
- Chủ tịch, TGĐ (để b/c);
- QLNY, TTTT, GSGD, HTGD; TH;
- Lưu: VT, QLNY.(....b)

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Văn Tâm**

No: 1068/TB-SGDHN

Ha Noi, March 18<sup>th</sup>, 2026

**ANNOUNCEMENT**

**Regarding the first trading day of listed bonds issued by  
Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company**

Pursuant to Decision No. 178/QD-SGDHN dated March 17, 2026, issued by the Hanoi Stock Exchange regarding the approval of the bond listing registration for Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company (the "Company") and the Company's Registration for the first trading day, Hanoi Stock Exchange hereby announces the official commencement of trading for the Company's bonds on the listed bond market with the following details:

Security Name: Bonds of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company

Type of security: Corporate bonds

Stock code (Ticker): HDC425001

Par value: 100,000 VND/bond

Number of listed bonds: 4,999,999 bonds (*Four million, nine hundred and ninety-nine thousand, nine hundred and ninety-nine bonds*)

Total value of listed bonds (at par value): 499,999,900,000 VND (*Four hundred and ninety-nine billion, nine hundred and ninety-nine million, nine hundred thousand Vietnam Dong*)

First Trading Day: **Thursday, March 26<sup>th</sup>, 2026**

**Recipients:**

- As per Article 3;
- SSC (for reporting);
- VNX (for reporting);
- VSDC;
- Listing Management Dept,
- Chairman, CEO (for reporting);
- Market Supervision Dept, IT  
Dept, General Administration  
Dept, Accounting Dept;
- Archives: VT, QLNY (02  
copies).

**ON BEHALF OF THE GENERAL  
DIRECTOR**

**DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

*(Signed and Sealed)*

**Do Van Tam**