

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 04/2026-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2026
HCMC, 19th March, 2026

V/v Đính chính nội dung trong Báo cáo kết quả chuyển
đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế thành cổ phiếu
Re. Correction to the Report on the Results of
Conversion of International Convertible Bonds into
Shares

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) kính gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.
To begin with, No Va Land Investment Group Corporation (“the Company”) respectfully extends our greetings to your esteemed authorities.

Ngày 05/01/2026, Công Ty đã thực hiện công bố thông tin đối với Báo cáo số 04/2026-CV-NVLG về kết quả chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (“Báo Cáo 04”). Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, nội dung về Danh sách cổ đông lớn sau đợt chuyển đổi trái phiếu tại Mục IV của Báo Cáo 04 chưa chính xác, Công Ty xin đính chính lại nội dung chính xác về Danh sách cổ đông lớn sau đợt chuyển đổi trái phiếu như sau:

On January 5, 2026, the Company disclosed information regarding Report No. 04/2026-CV-NVLG on the results of the conversion of bonds into shares (“Report 04”). Due to an error during the drafting process, the information regarding the list of major shareholders after the bond conversion in Section IV of Report 04 was inaccurate. The Company would like to correct the accurate information regarding the list of major shareholders after the bond conversion as follows:



1. Nội dung đã công bố thông tin tại Mục IV của Báo Cáo 04:

1. Content disclosed at Section IV of Report 04:

STT No	Cổ đông Shareholder	Số cổ phiếu Number of shares	Số CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD ID/Passport/ Business Registration No	Ngày cấp Date of issue	Địa chỉ Address	Tỷ lệ (%) Ownership (%)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	491.863.714	0312077569	05/12/2012	Khu I, Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng, Tầng 2 - Khu Văn phòng, Số 2.01, Cao ốc Văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn hộ The Prince Residence, Số 17-19- 21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam	22,037%
1	DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY	491,863,714	0312077569	05/12/2012	Zone I, Commercial – Service – Office Area, 2nd Floor – Office Area, Unit 2.01. The Prince Residence Office – Commercial Service – Apartment Building, 17-19- 21 Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan Ward. Ho Chi Minh City, Vietnam	22.037%
2	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	171.399.224	0313468212	02/10/2015	65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,679%
2	NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY	171,399,224	0313468212	02/10/2015	65 Nguyen Du Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	7.679%
TỔNG CỘNG		663.262.938				29,716%
TOTAL		663,262,938				29.716%

2. Nội dung tại Mục IV của Báo Cáo 04 sau khi đính chính:

2. Content at Section IV of Report 04 after correction:

STT No	Cổ đông Shareholder	Số cổ phiếu Number of shares	Số CMND/ Hộ chiếu/ ĐKKD ID/Passport/ Business Registration No	Ngày cấp Date of issue	Địa chỉ Address	Tỷ lệ (%) Ownership (%)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	171.399.224	0312077569	05/12/2012	Khu I, Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng, Tầng 2 - Khu Văn phòng, Số 2.01, Cao ốc Văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam	7,679%
1	DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY	171,399,224	0312077569	05/12/2012	Zone I, Commercial – Service – Office Area, 2nd Floor – Office Area, Unit 2.01, The Prince Residence Office – Commercial Service – Apartment Building, 17-19-21 Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	7.679%
2	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	491.863.714	0313468212	02/10/2015	65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	22,037%
2	NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY	491.863,714	0313468212	02/10/2015	65 Nguyen Du Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	22.037%
TỔNG CỘNG TOTAL		663.262.938 663,262,938				29,716% 29.716%

Ngoài các nội dung được đính chính tại công văn này, các nội dung khác của Báo Cáo 04 vẫn đúng và chính xác.

Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.



Apart from the correction specified in this letter, all other contents of Report 04 remain unchanged and accurate.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VŨ QUỐC ĐỨC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER