



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
LONG SON PETROLEUM
INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 71/CV-CBTT
No.: 71/CV-CBTT

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To:

- *State Securities Commission;*
- *Vietnam Exchange;*
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn**
Name of organization: Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock code: PXL
- Địa chỉ: Lầu 3, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Thành phố HCM
Address: 3rd Floor, 67 Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel.: 028 3925 9975 Fax: 028 3925 9976
- Email: info@longsonpic.vn Website: <https://www.longsonpic.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 20/03/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đã ban hành Nghị quyết số 28/2026/PXL/NQ-HĐQT thông qua giao dịch với người có liên quan.

On 20/03/2026, the Board of Directors of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company issued Resolution No.28/2026/PXL/NQ-HĐQT approving transactions with related parties.

Thực hiện Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua giao dịch với người có liên quan.

In accordance with Clause 1, Article 11 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance on guiding the disclosure of information on the securities market, Long Son Petroleum Industrial Park Investment Joint Stock Company hereby discloses the information on the Resolution of the Board of Directors approving transactions with related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/03/2026 tại đường dẫn <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>
3. This information was published on the company's website on March 20, 2026 at the following link <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT số
28/2026/PXL/NQ-HĐQT ngày
20/03/2026.

*Resolution No. 28/2026/PXL/NQ-
HĐQT dated 20/03/2026.*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
LONG SON PETROLEUM INDUSTRIAL ZONE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Người được Ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**Phạm Quang Tùng
Pham Quang Tung**



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
LONG SON PETROLEUM
INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

Số: 28/2026/PXL/NQ-HĐQT
No.: 28/2026/PXL/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 20, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

V/v: Thông qua giao dịch cho thuê văn phòng giữa Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn và người có liên quan

Regarding: Approval of transaction between Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company and a related party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN
BOARD OF DIRECTORS LONG SON PETROLEUM INDUSTRIAL ZONE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 and its guiding, amending, and supplementing documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/ và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung;
- Law on Securities No. 45/2019/QH14 its guiding, amending, and supplementing documents;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“**Công ty**”);
- Charter of Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company (the “**The Company**”);
- Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty;
- Internal Corporate Governance Regulations of The Company;
- Tờ trình số 64/2026/PXL/TTr-TGD ngày 18/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua giao dịch thuê văn phòng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn và người có liên quan;
- Proposal No.64/2026/TTr-TGD dated 18/03/2026 by the General Director regarding the approval of the office sublease transaction between The Company and related party.
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT Công ty số 27/BB-HĐQT ngày



20/03/2026.

- *Minutes of Vote Counting No.27/BB/HĐQT dated 20/03/2026 of the Board of Directors .*

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES:

Điều 1: Thông qua giao dịch cho thuê văn phòng giữa Công ty và người có liên quan với các nội dung chủ yếu như sau:

- Bên cho thuê: Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
- Bên thuê: Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex (Mã số doanh nghiệp: 0107652657)
 - Công ty mẹ của Công ty
- Đối tượng của giao dịch: Bên cho thuê cho Bên thuê thuê lại một phần diện tích tại Tầng 3, Toà nhà Khang Thông (nay đổi tên là Tòa nhà The Sarus), số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh để Bên thuê làm địa điểm làm việc, văn phòng đại diện.
Diện tích cho thuê: không quá 100 m².
- Đơn giá cho thuê hàng tháng: Đảm bảo quyền lợi cho Công ty, không thấp hơn đơn giá thuê mà Công ty đang thuê đối với phần diện tích cho thuê này.
- Đơn giá cho thuê hàng tháng: không thấp hơn 525.000 VNĐ/m²/tháng
- Thời hạn cho thuê: phù hợp với thời hạn được sử dụng/thuê của Công ty và tình hình thực tế.
- Thời điểm ký kết hợp đồng, giao dịch cho thuê dự kiến: Từ tháng 03 năm 2026 đến tháng 05 năm 2030, đảm bảo sau khi đã đáp ứng đủ các điều kiện cần thiết để ký kết hợp đồng cho thuê.

Article 1: *Approve the transaction between the Company and its related party as proposed by the General Director, with the following details:*

- *Lessor: Long Son Petroleum Industrial Zone Investment Joint Stock Company.*
- *Lessee: Gelex Infrastructure Joint Stock Company (Business Registration No.: 0107652657) – The Company's parent company.*
- *Subject of the transaction: The Lessor subleases a portion of the area on the 3rd Floor, Khang Thong Building (now renamed The Sarus Building), No. 67 Nguyen Thi Minh Khai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, to the Lessee for use as a workplace/representative office.*
- *Relationship: Parent company.*
- *Leased area: Not exceeding 100 m².*
- *Monthly rental unit price: To ensure the Company's interests, the price shall not be lower than the rental unit price currently paid by the Company for this area.*
- *Monthly Rental unit price: not less than 525,000 VND/m²/month.*
- *Lease term: To be consistent with the Company's term of use/lease and the actual situation.*

- *Expected timing for contract signing and transaction: From March 2026 to May 2030, ensuring all necessary conditions for signing the lease contract are met.*

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc thực hiện đàm phán, quyết định các nội dung, vấn đề (bao gồm cả diện tích cho thuê, đơn giá thuê, thời hạn thuê,...), điều khoản chi tiết, ký kết và triển khai thực hiện các hợp đồng, giao dịch, thỏa thuận, phụ lục liên quan đến giao dịch cho thuê văn phòng (bao gồm cả việc gia hạn, sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thanh lý,...) phù hợp với Điều 1 nêu trên, quy định pháp luật, điều lệ và quy định nội bộ của Công ty. Tổng Giám đốc được giao/ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu trên.

Article 2: Authorize the General Director to negotiate and decide on all contents and matters (including leased area, rental unit price, lease term, etc.), detailed terms; to sign and implement contracts, transactions, agreements, and appendices related to the office lease (including extension, amendment, supplement, termination, liquidation, etc.) in accordance with Article 1 above, legal regulations, the Charter, and the Company's internal regulations. The General Director is entitled to sub-delegate the aforementioned tasks to other individuals.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/individuals are responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipients

- Như Điều 3/ *As per Article 3;*
- BKS/ *Board of Supervisors*
- Lưu (*Filing*): TK.HĐQT/
BOD Secretariat.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Lương Thanh Tùng
Luong Thanh Tung

