

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-
RƯỢU- NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
HANOI BEER, ALCOHOL AND
BEVERAGE JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
BIA HÀ NỘI
HANOI BEER TRADING JSC

Số: 14 / HAT

No: 14 / HAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, date 18 month 03 year 2026

CÔNG BỐ ĐỊNH KỲ THÔNG TIN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã kiểm toán năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau/*Pursuant to Clause 3 and Clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Hanoi Beer Trading Joint Stock Company hereby discloses information on the audited financial statements for 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên tổ chức/*Company name*: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI/ *HANOI BEER TRADING JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: HAT

- Địa chỉ/*Address*: Số 183 Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, TP. Hà Nội/ *No. 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi City*

- Điện thoại/*Tel*: (+84) 24 37281476

- Website: www.biahoihanoi.com.vn

2. Nội dung của thông tin công bố/*Content of disclosure*:: BCTC đã kiểm toán năm 2025/ *Audited Financial Statements for 2025*

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Separate financial statements (the listed entity has no subsidiaries and the superior accounting unit has dependent units)*.

- Công văn Giải trình nguyên nhân/*Explanatory letter on the reasons for changes*:: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/03/2026 tại đường dẫn: www.biahoihanoi.com.vn / *This information was published on the Company's website on 18/03/2026 at: www.biahoihanoi.com.vn*

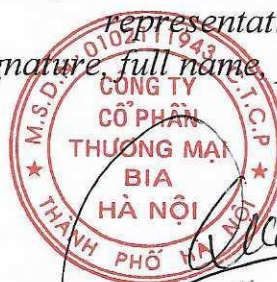
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố / *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the disclosed information.*

**Tài liệu đính kèm/Attached
Document:**

BCTC đã kiểm toán năm
2025 / *Audited Financial Statements
for 2025*

**Đại diện tổ chức/ Representative of the
Organization**

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
*Legal Representative/ Authorized disclosure
representative
(Signature, full name, position, and seal)*



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hải Quân



HANOI BEER, ALCOHOL AND
BEVERAGE JSC

HANOI BEER TRADING JSC

No: 44 / HAT

Re: Explanation of changes in profit after
tax exceeding 10% compared to the same
period of the previous year

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ha Noi, date 18 month 03 year 2026

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

1. Company name: HANOI BEER TRADING JOINT STOCK COMPANY
2. Stock code: HAT
3. Head office address: No. 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi
4. Tel: (+84) 24 37281476

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Based on the Company's audited financial statements for 2025 showing a variance exceeding 10% compared to profit after tax of the same period of the previous year, Hanoi Beer Trading Joint Stock Company (ticker symbol: HAT) hereby provides the following explanation

Unit: VND million

Indicators	2025	2024	Increase (+) / Decrease (-)
Revenue	1.415.049	1.349.283	65.766
Cost of goods sold and services	1.331.408	1.243.480	87.928
Total expenses	141.846	90.541	51.304
Profit after tax	12.979	18.761	(5.782)

In 2025, the beer industry in general and draft beer products in particular faced numerous challenges, including extreme weather conditions, declining consumption, and changes in consumer behavior, with reduced beer consumption due to tightened household spending. Policies restricting alcoholic beverages and the younger

generation's trend toward limiting alcohol consumption also contributed to weakening market demand.

In addition, rising input material prices exerted significant pressure on production costs, together with intense competition among domestic and international brands, and increasingly stringent regulatory policies for the beer and alcohol industry, which further challenged the Company.

With these difficulties above, in 2025 the Company set a profit after tax target of VND 12,87 billion, equivalent to 69,2% of the 2024 profit after tax (VND 18,7 billion), in order to increase expenditures for investment in new products and market development. Total revenue from sales and service provision in 2025 reached VND 1.415 billion, up 4,9% compared to 2024; however, cost of goods sold also increased to VND 1.331 billion (compared to VND 1.243 billion in 2024). Total expenses increased by VND 51,3 billion, from VND 90,5 billion in 2024 to VND 141,8 billion in 2025 (the planned expenses for 2025 were VND 162,14 billion), mainly due to the restructuring of service costs being reclassified into selling expenses. Although actual expenses were VND 20,96 billion lower than the 2025 plan, profit after tax for 2025 reached VND 12,98 billion, still decreasing by VND 5,7 billion compared to the same period of the previous year.

The above are the primary reasons for the Company's profit after tax fluctuating by more than 10% compared to the same period in 2024.

Recipients:

- As above;
- Archived: Office.

AUTHORIZED DISCLOSURE

REPRESENTATIVE

DEPUTY DIRECTOR



Nguyễn Hải Quân