

CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THÀNH
ENERGY GROUP
TRUONG THANH ENERGY GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Số: .22./2026/CV-TEG

No: .22./2026/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group

Organization name : Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Stock code: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Hai Ba Trung ward, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: vp@ttvngroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Báo cáo tài chính riêng năm 2025 soát xét.

Reviewed separate Financial Statements for 2025.

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 soát xét.

Reviewed consolidated Financial Statements for 2025.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2025 soát xét so với cùng kỳ năm 2024.



Explanation of variances in profit after tax in the reviewed separate Financial Statements for 2025 compared to the same period of 2024.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2025 soát xét so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of variances in profit after tax in the reviewed consolidated Financial Statements for 2025 compared to the same period of 2024.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên BCTC hợp nhất soát xét so với BCTC hợp nhất tự lập.

Explanation of variances in profit after tax in 2025 in the reviewed consolidated Financial Statements compared to the self-prepared consolidated Financial Statements.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/03/2026 tại đường dẫn: <https://tteg.vn/>

This information was published on the Company's website on March 21, 2026, at the following link: <https://tteg.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



CÔNG TY CỔ PHẦN
TRƯỜNG THÀNH ENERGY GROUP

Số: 21.../2026/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp
nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group trên BCTC hợp nhất, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
1	Lợi nhuận gộp	23.207.525.836	19.505.099.535	3.702.426.301	118,98%
2	Lợi nhuận khác	3.004.894.191	(19.383.527.382)	22.388.421.573	NA
3	Lợi nhuận sau thuế	27.122.163.243	2.671.036.124	24.451.127.119	1015,42%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 24.451.127.119 đồng, tương ứng tăng 915,42% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do: trong năm 2025, Lợi nhuận gộp về bán hàng, cung cấp dịch vụ tăng, đồng thời giảm mạnh các khoản Chi phí khác so với cùng kỳ năm 2024 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://tteg.vn/vn>

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



HOÀNG MẠNH HUY

**TRUONG THANH ENERGY GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No: 2.1^a/2026/CV-TEG

Report: Explanation of the difference in profit after
tax on the Consolidated Financial Statements in
2025 compared to 2024

Hanoi, 20 March 2026

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in 2025 compared to 2024 of Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company on the consolidated financial statements as follows:

Unit: VND

No.	Items	In 2025	In 2024	Increase/ decrease	Percentage %
1	Gross profit/loss	23,207,525,836	19,505,099,535	3,702,426,301	118.98%
2	Other profit/loss	3,004,894,191	(19,383,527,382)	22,388,421,573	NA
3	Profit after tax	27,122,163,243	2,671,036,124	24,451,127,119	1,015.42%

The profit after tax in 2025 increased by VND 24,451,127,119, representing a 915.42% increase compared to the same period of 2024. The main reason is that: in 2025, Gross profit/loss from sales of merchandise and rendering of services increased, while other expenses decreased significantly compared to the same period of 2024, which led to the change in profit after tax.

The above explanation of the difference in Profit after tax on the consolidated financial statements in 2025 compared to 2024 of Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company.

We would like to commit that the information published above is accurate and fully responsible before the law for the content of the published information.

Website address for posting all financial statements: <https://tteg.vn/vn>

Thank you very much!

Recipient:

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

GENERAL DIRECTOR
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TRƯỜNG THÀNH
ENERGY GROUP
P. HAI BA TRUNG - TP. HÀ NỘI

HOANG MANH HUY

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group (Trước đây là công ty Cổ phần Năng lượng và bất động sản Trường Thành - mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) năm 2025 so với năm 2024 trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	26.067.096.162	193.561.718.767	(167.494.622.605)	-86,53%
II/ Doanh thu tài chính	13.621.851.644	28.570.573.021	(14.948.721.377)	-52,32%
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.804.426.424	11.652.506.453	(7.848.080.029)	-67,35%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giảm 7.848.080.029 đồng so với năm 2024, tương đương mức giảm 67,35%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu từ hoạt động tài chính ở mức cao hơn đáng kể so với năm 2025. Bên cạnh đó, doanh thu từ hoạt động thương mại đã được ghi nhận trong năm 2024 nhưng không phát sinh trong năm 2025, dẫn đến tổng doanh thu và lợi nhuận năm 2025 giảm tương ứng.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tteg.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Huy

V/v: Explanation of variance in Profit after Tax
in the Separate Financial Statements for 2025
compared to 2024

Ha Noi, day 20 month 03 year 2026

DEAR: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company (formerly Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company – stock code: TEG) respectfully sends its greetings to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

By this letter, the Company would like to provide an explanation for the variance in Profit after Corporate Income Tax (CIT) in 2025 compared to 2024, as presented in the Company's separate financial statements, as follows:

Unit: VND

Items	2025	2024	Increase/ Decrease	Rate % Increase/ Decrease
I/ Net revenue	26,067,096,162	193,561,718,767	(167,494,622,605)	-86.53%
II/ Financial income	13,621,851,644	28,570,573,021	(14,948,721,377)	-52.32%
III/ Profit/ (loss) after tax	3,804,426,424	11,652,506,453	(7,848,080,029)	-67.35%

Profit after Corporate Income Tax in 2025 decreased compared to 2024 by VND 7,848,080,029, equivalent to a decrease of 67.35%. The primary reason is that in 2024, the Company recorded higher financial income compared to 2025. In addition, revenue from trading activities was recognized in 2024 but did not arise in 2025, resulting in a corresponding decrease in total revenue and profit in 2025.

The above is the Company's explanation of the variance in profit after tax in the Separate Financial Statements for 2025 compared to 2024.

We hereby certify that the information disclosed above is true, and we take full responsibility before the law for the accuracy and content of the published information.

Website address posting full financial reports: www.tteg.vn

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial Department



General Director

Hoang Manh Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN
TRƯỜNG THÀNH ENERGY GROUP

Số: 2.16/2026/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm
2025 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC
Hợp nhất đơn vị tự lập

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập của Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	BCTC HN 2025 Kiểm toán	BCTC HN 2025 Tự lập	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
1	Lợi nhuận gộp	23.207.525.836	22.019.847.077	1.187.678.759	105,39%
2	Chi phí bán hàng	128.000.000	938.000.000	(810.000.000)	13,65%
3	Lợi nhuận sau thuế	27.122.163.243	25.364.795.769	1.757.367.474	106,93%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán tăng 1.757.367.474 đồng, tương ứng tăng 6,93% so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập. Nguyên nhân chính là do các điều chỉnh của kiểm toán viên đối với khoản mục doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ làm tăng lợi nhuận gộp, đồng thời giảm chi phí bán hàng, làm cho Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://tteg.vn/vn>

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TRƯỜNG THÀNH ENERGY GROUP

TỔNG GIÁM ĐỐC
HOÀNG MẠNH HUY



**TRUONG THANH ENERGY GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 21^b/2026/CV-TEG

Report: *Explanation of the difference in profit after
tax in 2025 on the Consolidated Financial
Statements before and after audit*

Hanoi, 20 March 2026

To: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to explain to you the change in after-tax profit in 2025 after the audit in the consolidated financial statements of Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company, as follows:

Unit: VND

No.	Items	After Audit	Before Audit	Increase/ decrease	Percentage %
1	Gross profit/loss	23,207,525,836	22,019,847,077	1,187,678,759	105.39%
2	Selling expenses	128,000,000	938,000,000	(810,000,000)	13.65%
3	Profit after tax	27,122,163,243	25,364,795,769	1,757,367,474	106.93%

Profit after tax in 2025 on the audited consolidated financial statements increased by VND 1,757,367,474, representing a 6.93% increase compared to the self-prepared consolidated financial statements. The main reason is attributable to the auditors' adjustments to Revenue from sales of goods and provision of services, which increased gross profit and simultaneously reduced Selling expenses compared to the self-prepared financial statements, which led to the change in profit after tax.

The above explanation of the difference in Profit after tax in the consolidated financial statements for 2025 after audit of Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company.

We would like to commit that the information published above is accurate and fully responsible before the law for the content of the published information.

Website address for posting all financial statements: <https://tteg.vn/vn>

Thank you very much!

Recipient:

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

GENERAL DIRECTOR

**TRUONG THANH
ENERGY GROUP**

P. HAI BA TRUNG TP. HANOI

HOANG MANH HUY