

Số: 2403.1/2026/KBC-CK
No: 2403.1/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Bac Ninh, March 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
AD HOC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*



1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Name of organization: Kinh Bac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* KBC
- Địa chỉ/ *Address:* Lô B7, KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/
Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* (0222) 3634034 *Fax:* (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure:*

Ngày 24/03/2026, HĐQT Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 2403/2026/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc sử dụng tài sản của bên liên quan là Công ty cổ phần Đầu tư Láng Hạ để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ trả nợ cho Tổng Công ty tại tổ chức tín dụng. Theo đó, HĐQT thống nhất sử dụng: Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của Dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng tại số 1A, 1C, 1D Láng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của CTCP Đầu tư Láng Hạ làm tài sản bảo đảm.

On 24/03/2026, The Board of Directors of the Corporation has unanimously approved Resolution No. 2403/2026/KBC/NQ-HĐQT approving the use of assets owned by a related party, Lang Ha Investment Corporation, as collateral to secure the Corporation's debt repayment obligations to credit institutions. Accordingly, the Board of Directors agreed to use the future-formed assets attached to land of the Commercial and Office Center Project located at No. 1A, 1C, and 1D Lang Ha Street, O Cho Dua Ward, Hanoi, which are owned by Lang Ha Investment Corporation, as collateral

Tổng Công ty xin thông báo về việc đã ban hành Nghị quyết HĐQT nêu trên.

The Corporation would like to announce the issuance of the above-mentioned Resolution of the Board of Directors.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

This information is published on the company's website on 24/03/2026 at the link <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is accurate and we bear full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

Tài liệu đính kèm/

Attachments:

Toàn văn tài liệu mục 2/

Full document in section 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
*ON BEHALF OF KINH BAC CITY DEVELOPMENT
|HOLDING CORPORATION*

Người thực hiện công bố thông tin

Person to disclose informaion

Chủ tịch HĐQT

Chairman or the BOD



Đặng Thành Tâm
Dang Thanh Tam