

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN DNSE**
**DNSE SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: **75**...../2026/CV-DNSE-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Vietnam Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức **Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE**
- Organization name:* *DNSE Securities Joint Stock Company*
- Mã thành viên: DSE
Member code *DSE*
 - Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Address *6th Floor, Pax Sky Building, No 63-65 Ngo Thi Nham, Hai Ba Trung Ward, Hanoi.*
 - Điện thoại liên hệ: 024.7108.9234
Telephone *024.7108.9234*
 - Fax: Không có/None
 - Email: info@dnse.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("DNSE") công bố thông tin đối với Báo cáo Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 68/2026/CV-DNSE-TGD ngày 24/03/2026.



DNSE Securities Joint Stock Company (“DNSE”) hereby discloses information regarding the Report on the Results of the Public Offering of Shares No. 68/2026/CV-DNSE-TGD dated March 24, 2026.

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2026 tại đường dẫn <https://ir.dnse.com.vn>.

This information was published on the Company’s website on March 24, 2026, as in the link <https://ir.dnse.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we will bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 68/2026/CV-DNSE-TGD ngày 24/03/2026/ Report on result of Public Offering No. 68/2026/CV-DNSE-TGD dated Marh 24, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization Representative

/Người UQ CBTT

Persons authorized to disclose information

TRƯỜNG PHÒNG PHÁP CHẾ VÀ TUÂN THỦ

HEAD OF LEGAL AND COMPLIANCE DEPARTMENT



Nguyễn Thị Hường



Số: 68/2026/CV-DNSE-TGD
No. 68/2026/CV-DNSE-TGD

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 24, 2026

BÁO CÁO/ REPORT

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng/ On result of the Public Offering
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/12/2025;

Certificate of registration for public offering No. 488/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 15, 2025;

Quyết định số 103/QĐ-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/02/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần chứng khoán DNSE.

Decision No. 103/QĐ-UBCK issued by the Chairman of State Securities Commission on February 13, 2026 regarding the approval of the extension of the Certificate of Registration for Public Offering of Shares for DNSE Securities Joint Stock Company.)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Commission

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ About the Issuer

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (“Công Ty”)
Issuer name (full): DNSE Securities Joint Stock Company
- Tên viết tắt/ Abbreviated name: DNSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thì Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head office: 6th Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Số điện thoại/ Phone number: 0247 108 9234 Fax/ Fax number: Không có/ None
Website: www.dnse.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.426.000.000.000 đồng (Ba nghìn bốn trăm hai mươi sáu tỷ đồng)
Charter capital: 3,426,000,000,000 VND (three trillion four hundred and twenty-six billion Vietnamese dong)
- Mã cổ phiếu/ Ticker: DSE



7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.

Payment account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thai Ha Branch

Số hiệu tài khoản/ *Account number: 26810000555228*

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (*nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội*) cấp lần đầu ngày 30 tháng 10 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Enterprise Registration Certificate No.0102459106 issued by Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department of Finance) for the first time on October 30, 2007 and updated via the 14th amendment on October 22, 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính/ *Main business lines:*

Tên ngành, nghề kinh doanh <i>Business lines and activities</i>	Mã ngành <i>Business code</i>
Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) <i>Other financial service activities not elsewhere classified (excluding insurance and social insurance)</i> <i>Chi tiết: Lưu ký chứng khoán</i> <i>Details: Securities depository services</i>	6499
Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán <i>Brokerage of commodity and securities contracts</i> <i>Chi tiết: Môi giới chứng khoán</i> <i>Details: Securities Brokerage</i>	6612 (Chính)/ (Main)
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Other professional, scientific and technological activities not elsewhere classified</i> <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tự doanh chứng khoán</i> <i>Details: Securities investment advisory services, Securities underwriting, Proprietary trading</i>	7490

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm, dịch vụ chứng khoán.

Main Products/services: Securities Products and services.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/10/2007 và các Giấy phép điều chỉnh cập nhật từng thời điểm. Trong đó, điều chỉnh gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh số 115/GPĐC-UBCK ngày 16/10/2025.

License for establishment and operation: Certificate of establishment and operation in securities No. 62/UBCK-GP issued by State Securities Commission dated October 30, 2007

and Amendment license recorded from time to time. The latest amendment was pursuant to Amended License No. 115/GPDC-UBCK dated October 16, 2025.

II. Phương án chào bán/ Share Offering Plan

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
Name of share: Stocks of DNSE Securities Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Common Shares
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 85.650.000 cổ phiếu, trong đó:
Quantity of offered shares: 85,650,000 shares, in which:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 85.650.000 cổ phiếu;
Quantity of offered shares by the Issuers: 85,650,000 shares;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
Quantity of offered shares by shareholders/ owners/ members: 0 shares.
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
Offering price: 15,000 VND/share.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 1.284.750.000.000 đồng, trong đó:
Total value of capital expected to be raised: 1,284,750,000,000 VND, in which:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.284.750.000.000 đồng;
Capital to be raised by the Issuer: 1,284,750,000,000 VND;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
Capital to be raised from shareholders/ owners/ members: 0 VND.
6. Phương thức phân phối: Phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.
Distribution method: Distributing to existing shareholders by the method of exercising the right to buy.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền/ *Time to register for purchasing:*
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **12/03/2026**;
*Time to register for purchasing: From **January 15, 2026** to **March 12, 2026***
 - Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền/ *Time to transfer subscription rights:*
 - + Đối với quyền mua của cổ đông hiện hữu: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **16/03/2026**
*With respect to the subscription rights of existing shareholders: From **January 15, 2026** to **March 16, 2026.***
 - + Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Từ **16h00 ngày 23/03/2026** đến **22h00 ngày 23/03/2026.**
*With respect to investors purchasing the remaining shares that have not yet been fully distributed: From **4:00 PM on March 23, 2026** to **10:00 PM on March 23, 2026.***

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/03/2026

End date of the Offering: March 23, 2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý II năm 2026 (sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh).

Expected share delivery date: Expected in Q2 2026 (after completion of procedures for additional securities registration and depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registration for additional trading of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange).

(Phần còn lại của trang được cố ý bỏ trống)

(The remainder of this page is intentionally left blank)

III. Kết quả chào bán cổ phiếu/ Results of the public offering

Đối tượng mua cổ phiếu/ Purchaser	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)/ Offering price (VND/ share)	Số cổ phiếu chào bán/ (Number of offered shares)	Số cổ phiếu được đăng ký mua/ Number of subscribed shares	Số cổ phiếu được phân phối/ Number of distributed shares	Số nhà đầu tư đăng ký mua/ Number of subscribed investors	Số nhà đầu tư được phân phối/ Number of investors distributed shares	Số nhà đầu tư không được phân phối/ Number of investors not distributed shares	Số cổ phiếu còn lại/ Number of remaining shares	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối/ Ratio of distributed shares
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng/ Public offering	15.000	85.650.000	85.373.629	85.373.629	1.935	1.935	0	276.371 (*)	99,67733%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết/ Handling the undistributed shares	15.000	276.177 (*)	276.177	276.177	1	1	0	0	0,32245%
Tổng số/ Total		85.650.000	85.649.806	85.649.806	1.935 (**)	1.935 (**)	0	194 (*)	99,99977%
1. Nhà đầu tư trong nước/ Domestic investors	15.000	75.976.079	75.997.829 (i)	75.997.829 (i)	1.920	1.920	0	(i)	88,73068%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Foreign investors, Economic entities with foreign investors holding more than 50% of charter capital	15.000	9.673.727	9.651.977 (i)	9.651.977 (i)	15	15	0	(i)	11,26909%
Tổng số/ Total		85.650.000 (***)	85.649.806	85.649.806	1.935	1.935	0	194 (*)	99,99977%

(*) Số lượng cổ phiếu còn lại là 276.371 cổ phiếu, trong đó/ The number of remaining shares is 276,371 shares, in which:

- + Số lượng cổ phiếu phát sinh là do làm tròn: 194 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu là này bị hủy bỏ theo Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu là theo Nghị quyết HĐQT số 31/2025/NQ-DNSE- HĐQT ngày 10/10/2025 của Công ty (“Nghị quyết số 31”);
The number of fractional shares arising from rounding: 194 shares. These fractional shares were cancelled in accordance with the rounding principles and the plan for handling fractional shares under the Board of Directors’ (BOD) Resolution No. 31/2025/NQ-DNSE-HĐQT dated October 10, 2025 of the Company (“Resolution No. 31”);
- + Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua (“Cổ Phiếu Cân Phân Phối”): 276.177 cổ phiếu được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư.
The number of remaining undistributed shares due to shareholders not subscribing or failing to make payment (“Remaining Shares for Distribution”): 276,177 shares, which the BOD continued to distribute to investor.

(**) Số nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua trong đợt chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng là 1.935 nhà đầu tư, bao gồm:

- + 1.813 nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu theo danh sách do VSDC chốt ngày 12/01/2026 thực hiện quyền; và
- + 122 nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền mua từ các cổ đông khác.

Trong số đó, có 01 nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu đồng thời tham gia đăng ký mua số lượng Cổ Phiếu Cân Phân Phối.

Do vậy, tổng số nhà đầu tư đăng ký mua và tổng số nhà đầu tư được phân phối là 1.935 nhà đầu tư.

The number of investors who registered and paid for shares in the public offering of additional shares is 1,935 investors, comprising:

- + 1,813 investors who are existing shareholders as per the list finalized by VSDC as of January 12, 2026 for the purpose of exercising rights; and
- + 122 investors who received transferred subscription rights from other shareholders.

Among them, 01 investor, being an existing shareholder, also registered to purchase the Remaining Shares for Distribution.

Accordingly, the total number of investors registering to purchase and the total number of investors allocated shares is 1,935 investors.

(***) Tổng số cổ phiếu chào bán là 85.650.000 cổ phiếu: theo tỷ lệ quyền mua thì Nhà đầu tư trong nước là 75.976.079 cổ phiếu; Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ là 9.673.727 cổ phiếu và số cổ phiếu lẻ là 194 cổ phiếu. Số cổ phiếu là này bị hủy bỏ theo Nghị quyết số 31.

The total number of shares offered is 85,650,000 shares: according to the offering ratio, the number of shares for domestic investors is 75,976,079 shares; for foreign investors and economic organizations with over 50% foreign ownership is 9,673,727 shares; and the number of fractional shares is 194 shares. These fractional shares were cancelled under Resolution No. 31.

(i) Số cổ phiếu Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ được quyền mua theo tỷ lệ tự nhiên đã không thực hiện quyền hết, do đó HĐQT đã phân phối và được nhà đầu tư trong nước đăng ký mua và nộp tiền mua, dẫn tới số cổ phiếu đăng ký mua và được phân phối của nhà đầu tư trong nước lớn hơn so với số cổ phiếu chào bán theo tỷ lệ quyền.

The number of shares that foreign investors and economic organizations with over 50% foreign ownership were entitled to purchase but did not fully exercise; therefore, the BOD re-allocated these shares, which were then registered and paid for by domestic investors. This resulted in the number of shares registered and allocated to domestic investors being higher than the initial offering quantity based on the entitlement ratio.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): Không có.

In case of underwriting: Results of share allocation to the underwriting organization(s) in accordance with the underwriting agreement (quantity, price; in case of an underwriting syndicate, specify each underwriter): None.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định/ In case the remaining shares are allocated to one or several identified investors:

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2026/NQ-DNSE-HĐQT ngày 23/03/2026 của Hội đồng Quản trị về việc Thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty, HĐQT đã thông qua việc lựa chọn 01 đối tượng được chào bán, cụ thể như sau/ Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 07/2026/NQ-DNSE-HĐQT dated March 23, 2026 on the approval of the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the additional public offering of shares to existing shareholders of the Company, the Board of Directors has approved the selection of 01 investor to be offered the shares, as detailed below:

STT/ No.	Họ tên/ Full Name	Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Citizen Identification Card/Passport or Entreprise Registration Certificate	CP năm giữ tại ngày 12/01/ 2026/ Shares held as of January 12, 2026	Người có liên quan năm giữ CP tại ngày 12/01/ 2026/ Shares held by related persons as of January	CP đăng ký mua Đợt 1/ Shares subscri bed - Phase1	Người có liên quan mua CP Đợt 1/ Shares subscrib ed by related persons - Phase 1	CP đăng ký mua Đợt 2/ Shares subscrib ed - Phase 2	Người có liên quan mua CP Đợt 2/ Shares subscrib ed by related persons - Phase 2	Số lượng CP được chào bán trong các đợt chào bán, phát hành của Nhà Đầu Tư và người có liên quan trong 12 tháng gần nhất/ Number of shares offered in offerings/ issuances by	Tổng phân phối cổ phiếu cho cá nhân/tổ chức và người có liên quan trong đợt chào bán/ Total shares allocated to the individual/organization and its related persons in this Offering	Tổng tỷ lệ phân phối/vốn điều lệ tại ngày 23/03/2026/ Total allocation ratio/charter capital as of March 23, 2026		Tổng số cổ phiếu cá nhân/tổ chức và người có liên quan năm giữ sau đợt chào bán/ Total shares held by the individual/org anization and its related persons after	Tổng tỷ lệ sở hữu/vốn sau đợt chào bán/ Total ownership ratio/charter capital after the Offering
											Trong đợt chào bán này/ In this	Trong các đợt chào bán, phát hành 12 tháng 12		

			12, 2026				the Investor and its related persons within the last 12 months	Offering	tháng gần nhất/ Issuances during the last 12 months	Offering	tháng gần nhất/ Issuances during the last 12 months	the Offering
01	Trần Mỹ Hương	001191018286	0	12.650	27.402	276.177	109.610	316.229	425.839	0,092%	0,099%	476.439
	Tổng cộng/ Total		0	12.650	27.402	276.177	109.610	316.229	425.839	0,092%	0,099%	476.439

Ghi chú/ Notes:

- CP: Cổ phiếu/ Shares;
- Đợt 1: Đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền từ ngày 15/01/2026 đến ngày 16/03/2026/ Phase 1: Offering to existing shareholders based on the rights exercise ratio from January 15, 2026 to March 16, 2026;
- Đợt 2: Đợt chào bán cho nhà đầu tư theo phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết trong trường hợp cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua từ 16h00 ngày 23/03/2026 đến 22h00 ngày 23/03/2026/ Phase 2: Offering to investors under the plan for handling unsubscribed shares in cases where shareholders do not subscribe or fail to make payment, from 4:00 PM on March 23, 2026 to 10:00 PM on March 23, 2026;
- Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phân phối của các Nhà đầu tư được phân phối tiếp Cổ Phiếu Căn Phân Phối (“Nhà Đầu Tư”) căn cứ vào danh sách do VSDC chốt ngày 12/01/2026 là ngày đăng ký cuối cùng của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu/The number of shares held prior to the allocation by investors allocated the Remaining Shares for Distribution (“Investors”) is based on the list finalized by VSDC as of January 12, 2026, being the record date for the additional public offering of shares to existing shareholders;
- Vốn sau đợt chào bán là: 4.282.498.060.000 đồng/ Charter capital after the Offering: VND 4,282,498,060,000;
- Vốn điều lệ tại thời điểm phân phối ngày 23/03/2026 là: 3.426.000.000.000 đồng/ Charter capital at the time of allocation on March 23, 2026: VND 3,426,000,000,000;
- Nhà Đầu Tư này là nhà đầu tư trong nước/ This Investor is a domestic investor;
- Mọi quan hệ của Công Ty và Nhà Đầu Tư và Nhà Đầu Tư không phải là người nội bộ, người có liên quan với người nội bộ và người có liên quan với Công ty/ Relationship between the Company and the Investor: The Investor is not an insider, a related person of an insider, or a related person of the Company.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu/ Summary of the results of the public offering

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 85.649.806 cổ phiếu, tương ứng 99,99977% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
Total of distributed shares: 85,649,806 shares, equivalent to 99.99977% of the total offered shares, in which:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 85.649.806 cổ phiếu;
The number of shares of the Issuer: 85,649,806 shares;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
The number of shares of the shareholders/owners/members: 0 share.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.284.747.090.000 đồng, trong đó:
Total proceeds from the offering: VND 1,284,747,090,000 , in which:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 1.284.747.090.000 đồng;
Total amount of the Issuer: VND 1,284,747,090,000
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
Total amount of the shareholders/owners/members: VND 0.
3. Tổng chi phí: 168.100.000 đồng/ *Total expenses: VND 168,100,000:*
 - Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng
Underwriting fee (if any): VND 0
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng
Share distribution fee (if any): VND 0
 - Phí kiểm toán dự kiến: 120.000.000 đồng.
Estimated audit fee: VND 120,000,000
 - Chi phí khác khác: 48.100.000 đồng, bao gồm:
Other expenses: VND 48,100,000, including:
 - + Phí cấp phép chào bán cổ phiếu ra công chúng: 25.000.000 đồng
Fee for licensing the public offering of shares: VND 25,000,000
 - + Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu: 23.100.000 đồng
Fee for finalizing the list of shareholders entitled to exercise subscription rights: VND 23,100,000

Các chi phí trên đã bao gồm VAT/ *The above fees are inclusive of VAT.*
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.284.578.990.000 đồng.
Net proceeds from the Offering: VND 1,284,578,990,000.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán/ *Capital structure of the Issuer after the Offering*

1. Cơ cấu vốn/ *Capital structure*

TT/ No.	Danh mục/ <i>Category</i>	Số lượng cổ đồng/ <i>Number of shareholders</i>	Số cổ phần sở hữu/ <i>Number of shares held</i>	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)/ <i>Par value of shares held (VND)</i>	Tỷ lệ sở hữu/ <i>Ownership ratio</i>
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài/ <i>Domestic and foreign shareholders</i>				
1	Trong nước/ <i>Domestic</i>	2.799	379.902.921	3.799.029.210.000	88,71%
1.1	Nhà nước/ <i>State</i>	0	0	0	0,00%
1.2	Tổ chức/ <i>Institutional</i>	10	288.276.850	2.882.768.500.000	67,32%
1.3	Cá nhân/ <i>Individual</i>	2.789	91.626.071	916.260.710.000	21,40%
2	Nước ngoài/ <i>Foreign</i>	21	48.346.885	483.468.850.000	11,29%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ <i>Foreign institutions; economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital</i>	9	48.258.310	482.583.100.000	11,27%
2.2	Cá nhân/ <i>Individual</i>	12	88.575	885.750.000	0,02%
Tổng cộng/ <i>Total (1 + 2)</i>		2.820	428.249.806	4.282.498.060.000	100,00%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác/ <i>Founding shareholders, major shareholders, and other shareholders</i>				
1	Cổ đông sáng lập/ <i>Founding shareholders</i>	0	0	0	0,00%
2	Cổ đông lớn/ <i>Major shareholders</i>	4	293.226.125	2.932.261.250.000	68,47%

TT/ No.	Danh mục/ Category	Số lượng cổ đồng/ Number of shareholders	Số cổ phần sở hữu/ Number of shares held	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)/ Par value of shares held (VND)	Tỷ lệ sở hữu/ Ownership ratio
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết/ Shareholders holding less than 5% of voting shares	2.816	135.023.681	1.350.236.810.000	31,53%
Tổng cộng/ Total (2 + 3)		2.820	428.249.806	4.282.498.060.000	100,00%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn/ List of major shareholders and their ownership ratios

TT/ No.	Tên cổ đông/ Name of shareholder	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu/ Enterprise Registration Certificate No., Establishment and Operation License No./ No. of Equivalent Legal Document/ Personal Identification Number/ Passport No.	Số cổ phần sở hữu (Cổ phần)/ Number of shares held (Shares)	Tỷ lệ sở hữu (%)/ Ownership ratio (%)
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Tài chính Encapital/ Encapital Financial Technology Joint Stock Company	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0108400691 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 09/08/2018 và cấp thay đổi từng thời điểm/ Enterprise Registration Certificate No. 0108400691 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department of Finance) for the first time on August 9, 2018, as amended from time to time	168.300.000	39,30%
2	Công ty Cổ phần Encapital Holdings/ Encapital Holdings Joint Stock Company	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0109201071 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 29 tháng 05 năm 2020, cấp thay đổi từng thời điểm/ Enterprise Registration Certificate No. 0109201071 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department	41.250.000	9,63%

TT/ No.	Tên cổ đông/ Name of shareholder	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu/ Enterprise Registration Certificate No., Establishment and Operation License No./ No. of Equivalent Legal Document/ Personal Identification Number/ Passport No.	Số cổ phần sở hữu (Cổ phần)/ Number of shares held (Shares)	Tỷ lệ sở hữu (%)/ Ownership ratio (%)
		of Finance) for the first time on May 29, 2020, as amended from time to time		
3	Pyn Elite Fund (NON-UCITS)	Giấy phép kinh doanh số Số 0665275 – 5 do Cơ quan đăng ký thương mại Phần Lan cấp ngày 25/03/1987/ Business License No. 0665275-5 issued by the Finnish Trade Register on March 25, 1987	41.601.125	9,71%
4	Công ty Cổ phần Capella Group/ Capella Group Joint Stock Company	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106914596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 24/07/2015 và cấp thay đổi từng thời điểm/ Enterprise Registration Certificate No. 0106914596, initially issued on July 24, 2015 by the Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department of Finance), as amended from time to time	42.075.000	9,82%
Tổng cộng/ Total			293.226.125	68,47%

VI. Tài liệu gửi kèm/ Attached Documents:

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;

Confirmation letter from the bank where the escrow account is opened regarding the amount of proceeds collected from the Offering;

2. Nghị quyết số 37/2025/NQ-DNSE-HĐQT ngày 22/12/2025 của Hội đồng Quản trị về việc Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và lịch thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;

Resolution No. 37/2025/NQ-DNSE-HĐQT dated December 22, 2025 of the Board of Directors on the record date for finalizing the list of shareholders and the schedule for the additional public offering of shares to existing shareholders;

3. Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-DNSE-HĐQT ngày 23/02/2026 về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu;

Resolution No. 05/2026/NQ-DNSE-HĐQT dated February 23, 2026 of the Board of Directors on adjusting the subscription rights transfer period and the subscription and payment period for shares offered to existing shareholders;

4. Nghị quyết số 07/2026/NQ-DNSE-HĐQT ngày 23/03/2026 của Hội đồng Quản trị về việc Thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty;

Resolution No. 07/2026/NQ-DNSE-HĐQT dated March 23, 2026 of the Board of Directors on approval of the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the additional public offering of shares to existing shareholders of the Company;

5. Nghị quyết số 08/2026/NQ-DNSE-HĐQT ngày 24/03/2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty và việc thay đổi vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán;

Resolution No. 08/2026/NQ-DNSE-HĐQT dated March 24, 2026 of the Board of Directors on approval of the results of the additional public offering of shares to existing shareholders of the Company and the change of charter capital after the offering;

6. Công văn số 69/CV-DNSE-TGD ngày 24/03/2026 về việc Phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Official Letter No. 69/CV-DNSE-TGD dated March 24, 2026 regarding the distribution of shares in the additional public offering of shares to existing shareholders.

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 24, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE
DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN NGỌC LINH



