

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 05/2026/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 25, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Kindly to: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Vietnam Stock Exchange;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND/
KHAİ HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Stock Code: KHG

- Địa chỉ trụ sở chính/Headquarter address: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ No. 5-7-9-11, Hưng Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại/Phone: 028.54110088

Fax:

- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 24/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land về việc điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện và một số nội dung khác có liên quan đến dự án Helios Coastal City tại Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, thuộc Khu phố Ông Lang, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Resolurion No. 03/2026/NQ-HĐQT dated March 24, 2026 of the Board of Director of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company regarding the amendment of extension of the project implementation progress and several other matters related to Helios Coastal City project located at Bai Ong Lang Ecotourism Area, Phu Quoc Special Zone, An Giang Province.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

This information has been publicly announced on the company's website on March 25, 2026 at: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>



Handwritten signature in blue ink.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We certify that the information disclosed herein is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT
ngày 24/03/2026

Resolution No. 03/2026/NQ-HĐQT
dated March 24, 2026

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Sign, write full name, seal)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc/General Director



Số/No.: 03/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 24, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

(Về việc điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện và một số nội dung khác có liên quan đến dự án Helios Coastal City tại Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, thuộc Khu phố Ông Lang, Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang)

(Regarding the amendment of extension of the project implementation progress and several other matters related to Helios Coastal City project located at Bai Ong Lang Ecotourism Area, Phu Quoc Special Zone, An Giang Province)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land;
Pursuant to the current Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của công ty;
Pursuant to the status on business operation of company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03/2026/BBH-HĐQT ngày 24/03/2026.
Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 03/2026/BBH-HĐQT dated March 24, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh cập nhật thông tin của nhà đầu tư thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Article 1. To approve the amendment of updating the information of Investor, specified as follows:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261 do Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 21/10/2025

Investor: Khai Hoan Land Group Joint Stock Company; Enterprise Registration Certificate code no. 0309139261, issued by the Business Registration Office of Ho Chi Minh City for the first time on July 24, 2009, and the 28th amendment on October 21, 2025

- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.


1

Head office address: No. 5-7-9-11 Hung Gia 4 Inner Street, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Nhật Hạnh, sinh ngày 07/04/1981, quốc tịch Việt Nam, thẻ Căn cước công dân số 087181000194 cấp ngày 27/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú tại số 15 đường số 3, KNO Phước Kiển, Ấp 49, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện nay tại số 15 đường số 3, KNO Phước Kiển, Ấp 49, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

The legal representative: Ms. Dinh Thi Nhat Hanh; date of birth: April 07, 1981; Nationality: Vietnamese; Citizen ID Card no.: 087181000194 issued on April 27, 2021 by the Police Department on Administrative Management of Social Order; Permanent address at No. 15 3rd Street, Phuoc Kien Housing Area, 49th Hamlet, Nha Be Commune, Ho Chi Minh City; Current address at No. 15 3rd Street, Phuoc Kien Housing Area, 49th Hamlet, Nha Be Commune, Ho Chi Minh City; Title: General Director.

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh hiệu đính thông tin vốn huy động để thực hiện dự án và cập nhật trị giá đô la theo tỉ lệ quy đổi mới, cụ thể như sau:

Article 2. To approve the revision and correction of the information regarding the mobilized capital for the implementation of the Project and to update the USD value in accordance with the new exchange rate, specifically as follows:

- Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 3.000.000.000.000 (Ba nghìn tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 115.500.115 (Một trăm mười lăm triệu năm trăm nghìn một trăm mười lăm) đô la Mỹ. Trong đó:

The total amount of investment capital: 3.000.000.000.000 (Three thousand billion) Vietnamese dong, equivalent to 115.500.115 (One hundred fifteen million five hundred thousand one hundred and fifteen) US dollars. In which:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 23.100.023 (Hai mươi ba triệu một trăm nghìn không trăm hai mươi ba) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

Contributed capital: 600.000.000.000 (Six hundred billion) Vietnamese dong, equivalent to 23.100.023 (Twentythree million one hundred thousand and twentythree) US dollars, accounting for 20% of the total investment capital

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn/ Progress, ratio and method of capital contribution:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land góp 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 23.100.023 (Hai mươi ba triệu một trăm nghìn không trăm hai mươi ba) đô la Mỹ, góp bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp.

Khai Hoan Land Group Joint Stock Company contributes 600.000.000.000 (Six hundred billion) Vietnamese dong, equivalent to 23.100.023 (Twentythree million one hundred thousand and twentythree) US dollars, in cash, accounting for 100% of contributed capital.

- Vốn huy động là 2.400.000.000.000 (Hai nghìn bốn trăm tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 92.400.092 (Chín mươi hai triệu bốn trăm nghìn không trăm chín mươi hai) đô la Mỹ, nguồn vốn vay thương mại từ các tổ chức tín dụng và nguồn vốn khác theo quy định.

Mobilized capital is 2.400.000.000.000 (Two thousand four hundred billion) Vietnamese dong, equivalent to 92.400.092 (Ninetytwo million four hundred thousand and ninetytwo) US dollars, commercial loan capital from credit institutions and other sources of capital in accordance with applicable regulations.

Điều 3. Thông qua việc điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Article 3. To approve the amendment of extension on project implementation progress, specified as follows:

Tiến độ thực hiện dự án đầu tư/ Progress of project implementation:

- Đến cuối Quý II năm 2027: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư;
By the end of Quarter II of 2027: Completion of investment preparation procedures;
- Đến cuối Quý II năm 2028: Triển khai thi công xây dựng hoàn thiện theo quy hoạch được phê duyệt và đưa dự án vào hoạt động.
By the end of Quarter II of 2028: Implementation of construction works in accordance with the approved planning and commencement of the Project for operation.

Điều 4. Giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết để tiến hành điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện của Dự Án theo đúng quy định pháp luật. Trong phạm vi quyền hạn, Người đại diện theo pháp luật của Công Ty có thể ủy quyền cho (các) bên thứ ba để thực hiện các thủ tục đăng ký với cơ quan cấp phép có thẩm quyền.

Article 4. To authorize the legal representative of the Company to undertake all necessary legal procedures for the amendment and extension of the Project implementation progress in accordance with applicable laws. Within the scope of her authority, the legal representative of the Company may authorize third parties to carry out the registration procedures with the competent licensing authority.

Điều 5. Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Article 5. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant Departments/Divisions, and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution. This Resolution shall take effect from the date of signing./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 5/ As mentioned in Article 5;
- BKS/ Board of Supervisors
- Lưu/Filed: BTL.

[Handwritten signature]

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN KHẢI HOÀN

