

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 02/2026/GD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, 25th March, 2026

THÔNG BÁO

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Nguyễn Thị Diệu Phương/Nguyen Thi Dieu Phuong**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ VietNam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* **cấp**

ngày **tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/**

issued on *at the Department of Administrative Police for*
Social Order

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

**Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh/
Ward Phu Nhuan , Ho Chi Minh City.**

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....
Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **không**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the, transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **Trương Anh Tuấn/Truong Anh Tuan**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ VietNam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:* **Phường
Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh/ Ward Phu Nhuan, Ho Chi
Minh City.**

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* **Chủ tịch Hội đồng quản trị/
Chairman of the Board of Directors.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
Chồng/ Husband

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 50.000.000

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **Trương Nguyễn Song Vân/
Truong Nguyen Song Van**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/ VietNam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

**Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh/
Phu Nhuan , Ho Chi Minh City.**

Phường

Ward

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Phó Tổng giám đốc/ Deputy General Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Con ruột/Daughter**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **Không có/ None**

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **HQC**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:
tại công ty chứng khoán MBS/*In the securities company*: **MBS**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: **6 cổ phiếu, tỷ lệ 0,000001%/ 6 shares, ratio 0,000001%.**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants **:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **Nhận cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ/ *Receive newly issued shares for debt conversion***

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: **3.300.000 cổ phiếu/ *3,300,000 shares***

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **33.000.000.000 đồng/ *VND 33,000,000,000***

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*:

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: **3.300.006 cổ phiếu, tỷ lệ 0,536%/ *3,300,006 shares, ratio 0,536%***.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Nhận cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ/ *Receive newly issued shares for debt conversion***.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Nhận cổ phiếu phát hành trực tiếp từ tổ chức phát hành là Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân / *Receiving newly issued shares directly from the issuer, Hoang Quan Real Estate Consulting – Trading – Services Joint Stock Company***.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/ *from 31/03/2026 đến ngày/ *to 29/04/2026****.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT

- Archived:

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG