

Số: 4⁹ /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
 - Mã chứng khoán: NBB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII Tower, 152 Điện Biên Phủ, P.Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
 - Fax: (08) 62 577 755

- Nội dung thông tin công bố:

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo tài chính năm 2025 biến động so với năm 2024, cụ thể như sau:

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Đvt: triệu đồng

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	42.965	27.261	(15.704)	-37%
2	Lợi nhuận sau thuế	15.114	8.433	(6.681)	-44%

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	64.726	35.744	(28.982)	-45%
2	Lợi nhuận sau thuế	439	8.817	8.378	1909%

- Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2025 biến động so với năm 2024, ảnh hưởng bởi các nguyên nhân sau:
 - Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 16,93 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 43,32 tỷ đồng.
 - Chi phí lãi vay giảm 22,95 tỷ đồng do lãi suất điều chỉnh giảm và chi phí lãi vay phát sinh được vốn hóa vào các dự án đang triển khai xây dựng.
 - Chi phí khác tăng 31,27 tỷ đồng do chi phí thanh lý hợp đồng phát sinh tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Đối với báo cáo tài chính hợp nhất: ghi nhận lợi nhuận từ việc thoái 100% vốn của một công ty con, do đó lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

