

Số: 35 /2026/CV-HQC
No.: 35 /2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, 24th March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/03/2026, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đã nhận được Thông báo thay đổi người có liên quan của người nội bộ từ ông Trần Anh Tuấn. Theo đó, kể từ ngày 23/03/2026, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng VDC (MSDN: 0316339494) không còn là bên có liên quan của ông Trần Anh Tuấn. Lý do là ông Trần Anh Tuấn hiện đang giữ chức vụ Thành viên HĐQT tại HQC không còn đảm nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc tại Công ty VDC.

On March 24, 2026, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation received a Notice of Change in Related Persons of Insiders from Mr. Tran Anh Tuan. Accordingly, as of March 23, 2026, VDC Construction Design Consulting Company Limited (Business Registration No.: 0316339494) is no longer a related party to Mr. Tran Anh Tuan. The reason for this change is that Mr. Tran Anh Tuan, who currently serves as a Member of the Board of Directors at HQC, no longer holds the position of Deputy General Director at VDC Company.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2026 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on March 24, 2026, as in the link <http://hoangquan.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo thay đổi người có liên quan của người nội bộ
- Notice of Change in Related Persons of Insiders

Đại diện tổ chức/Organization representative
Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD



TS. Trương Anh Tuấn

Số/No.: 32/2026/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, 24 March, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Người nội bộ/Insider

- Ông Trần Anh Tuấn / Mr. Tran Anh Tuan
- Chức vụ hiện tại/Current position: Thành viên Hội đồng quản trị / Member of the Board

2. Người có liên quan/Related person:

- Công ty/Company: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng VDC / VDC Construction Design Consulting Company Limited.
- Địa chỉ liên lạc/Address: 274 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam / 274 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel.: 028 22523339
- E-mail: victorialand@victoriagroup.vn
- Số ID, ngày cấp/ ID number, Date of issue: 0316339494, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/11/2024/ First registration date: June 19, 2020, 6th registration change date: November 7, 2024
- Mối quan hệ mới phát sinh/Mối quan hệ trước đây với người nội bộ/Relationship/Former relationship with insider: Ông Trần Anh Tuấn trước đây là Phó Tổng Giám đốc công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng VDC/ Mr. Tran Anh Tuan was formerly the Deputy General Director of VDC Construction Design Consulting Co., Ltd.
- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/không còn liên quan/Reason for relationship/no longer being related: ông Trần Anh Tuấn không còn là Phó Tổng Giám đốc công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng VDC/ Mr. Tran Anh Tuan is no longer the Deputy General Director of VDC Construction Design Consulting Co., Ltd.
- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/ Shareholding (shares): 0
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 23/3/2026

**Đại diện tổ chức
Organization representative
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of the Board**



Trương Anh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 20226

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC)

Tôi là Trần Anh Tuấn, hiện đang giữ chức vụ Thành viên Hội Đồng Quản trị Công ty và là người nội bộ của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, xin thông báo về việc thay đổi người có liên quan của tôi như sau:

1. Thông tin người nội bộ

- Họ và tên: Trần Anh Tuấn
- Chức vụ hiện tại: Thành viên Hội Đồng Quản trị
- Đơn vị công tác: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC)
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

2. Thông tin người có liên quan

- Tên tổ chức: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng VDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 274 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TP.HCM, Việt Nam
- Mã số doanh nghiệp: 0316339494, đăng ký lần đầu ngày 19/6/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/11/2024
- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu: 0
- Nội dung thay đổi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng VDC không còn là bên có liên quan của người nội bộ của HQC
- Lý do thay đổi: ông Trần Anh Tuấn không còn là Phó Tổng Giám đốc công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng VDC
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 23/3/2026

Trân trọng!

Tôi xin cam đoan các thông tin nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về nội dung thông báo này.

Tài liệu gửi kèm
- Đơn từ nhiệm

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 20226

Người lập thông báo
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Anh Tuấn