

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169 CV/2026/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **23** tháng **03** năm **2026**

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC năm
 2025 trước và sau kiểm toán, Chênh lệch lợi nhuận sau
 thuế năm 2025 so với năm 2024 đã kiểm toán"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 23/03/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:
- 5.2.1 Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2025 trước và sau kiểm toán:

| TT | Nội dung | Năm 2025 (trước kiểm toán) | Năm 2025 (sau kiểm toán) | Tăng/giảm | |
|----------|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | | Số tiền | Tỷ lệ |
| 1 | Tổng doanh thu và thu nhập khác | 1.632.045.466.403 | 1.632.045.466.403 | 0 | 0,0% |
| | - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1.621.007.845.613 | 1.621.007.845.613 | | |
| | - Doanh thu hoạt động tài chính | 3.105.331.237 | 3.105.331.237 | | |
| | - Thu nhập khác | 7.932.289.553 | 7.932.289.553 | | |
| 2 | Tổng chi phí | 1.596.743.628.535 | 1.602.967.723.991 | 6.224.095.456 | 0,4% |
| | - Giá vốn | 1.479.126.230.282 | 1.477.526.302.751 | -1.599.927.531 | -0,1% |
| | - Chi phí tài chính | 17.187.119.845 | 17.187.119.845 | 0 | 0,0% |
| | - Chi phí bán hàng | 46.085.187.049 | 46.085.187.049 | 0 | 0,0% |
| | - Chi phí quản lý doanh nghiệp | 50.488.880.100 | 53.955.379.394 | 3.466.499.294 | 6,9% |
| | - Chi phí khác | 3.856.211.259 | 8.213.734.952 | 4.357.523.693 | 113,0% |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | 35.301.837.868 | 29.077.742.412 | -6.224.095.456 | -17,6% |
| 4 | Thuế thu nhập doanh nghiệp | 10.261.087.091 | 9.033.176.155 | -1.227.910.936 | -12,0% |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | 25.040.750.777 | 20.044.566.257 | -4.996.184.520 | -20,0% |

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán giảm 20 % so với trước kiểm toán, tương đương giảm 4.996.184.520 đồng. Là do nguyên nhân sau:

Sau kiểm toán Công ty trích lập bổ sung dự phòng chi phí phải thu khó đòi và hạch toán tăng chi phí khác dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 6.224.095.456 đồng, lợi nhuận sau thuế giảm 4.996.184.520 đồng so với trước kiểm toán.

5.2.2 Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2025 và năm 2024 đã kiểm toán:

| TT | Nội dung | Năm 2025 (đã kiểm toán) | Năm 2024 (đã kiểm toán) | Tăng/giảm | |
|----|---|----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| | | | | Số tiền | Tỷ lệ |
| 1 | Tổng doanh thu và thu nhập khác | 1.632.045.466.403 | 1.064.715.953.741 | 567.329.512.662 | 53,3% |
| | - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1.621.007.845.613 | 1.057.004.061.947 | | |
| | - Doanh thu hoạt động tài chính | 3.105.331.237 | 5.901.347.304 | | |
| | - Thu nhập khác | 7.932.289.553 | 1.810.544.490 | | |
| 2 | Tổng chi phí | 1.602.967.723.991 | 1.054.167.446.702 | 548.800.277.289 | 52,1% |
| | - Giá vốn | 1.477.526.302.751 | 957.072.521.110 | 520.453.781.641 | 54,4% |
| | - Chi phí tài chính | 17.187.119.845 | 17.243.140.937 | -56.021.092 | -0,3% |
| | - Chi phí bán hàng | 46.085.187.049 | 44.052.848.115 | 2.032.338.934 | 4,6% |
| | - Chi phí quản lý doanh nghiệp | 53.955.379.394 | 34.769.852.524 | 19.185.526.870 | 55,2% |
| | - Chi phí khác | 8.213.734.952 | 1.029.084.016 | 7.184.650.936 | 698,2% |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | 29.077.742.412 | 10.548.507.039 | 18.529.235.373 | 175,7% |
| 4 | Thuế thu nhập doanh nghiệp | 9.033.176.155 | 3.074.294.156 | 5.958.881.999 | 193,8% |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | 20.044.566.257 | 7.474.212.883 | 12.570.353.374 | 168,2% |

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2025 sau kiểm toán tăng 168,2 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **12.570.353.374** đồng. Là do nguyên nhân sau:

Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 53,3%, tương đương tăng **567.329.512.662** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 52,1 % tương đương tăng **548.800.277.289** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2025 là **20.044.566.257** đồng, tăng 168,2 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Trung

