

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 312 /2026/CV-SeABank
No: 312 /2026/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026
Hanoi, 25 March 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

- Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của SeABank/Notice on invitation to attend 2026 Annual General Shareholders' Meeting of SeABank.
- Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 được đăng tải trên website của SeABank tại đường dẫn: www.seabank.com.vn/ The documents for the 2026 Annual General Shareholders' Meeting are published on SeABank's website at: www.seabank.com.vn.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 25/03/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐÔNG NAM Á
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
LE VĂN TÂN



SeABank

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3944 8688

Fax: (84-24) 3944 8688

Mã số doanh nghiệp: 0200253985

Website: <https://seabank.com.vn>

THÔNG BÁO MỜI HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

Kính gửi: Quý vị cổ đông:.....

Số ĐKSH:.....

Địa chỉ:.....

Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày **19/03/2026**:.....cổ phần.

Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“Ngân hàng”) trân trọng kính mời Quý vị Cổ đông đến dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) theo nội dung như sau:

1 Thời gian: 08h00 ngày 22 tháng 04 năm 2026.

2 Địa điểm: Ruby Tree Golf Resort - phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

3 Chương trình và nội dung họp, và các thông tin liên quan đến Đại hội: Từ ngày **25/03/2026**, Quý vị Cổ đông vui lòng thường xuyên truy cập chuyên mục Nhà Đầu tư tại địa chỉ <https://seabank.com.vn> để tải, cập nhật chương trình, nội dung họp trong Tài liệu Đại hội và các thông tin khác có liên quan đến Đại hội.

4 Điều kiện tham dự: Tất cả cổ đông hiện đang sở hữu cổ phần của Ngân hàng tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông là **ngày 19/03/2026**. Cổ đông không tham dự họp có thể ủy quyền cho người khác tham dự bằng văn bản theo mẫu đính kèm Thông báo này.

5 Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự:

- Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo và hiệu quả, Quý cổ đông vui lòng xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự Đại hội trước **16h00 ngày 20/04/2026** bằng cách gửi thư hoặc email về địa chỉ tại phần Xác nhận tham dự Đại hội.

- Khi đến dự họp, Quý vị Cổ đông/ Người đại diện hợp pháp của cổ đông là tổ chức xuất trình (1) bản gốc Giấy tờ pháp lý (*) hoặc Tài khoản định danh điện tử mức độ 2 (trên VneID); (2) Giấy giới thiệu (nếu đại diện cho cổ đông là tổ chức).

- Khi đến dự họp trong trường hợp nhận ủy quyền, người được ủy quyền xuất trình (1) bản gốc Giấy tờ pháp lý của mình hoặc Tài khoản định danh điện tử mức độ 2 (trên VneID), (2) bản gốc Giấy ủy quyền theo mẫu, (3) Giấy giới thiệu (nếu người nhận ủy quyền là tổ chức).

6. Hướng dẫn kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp ĐHĐCĐ:

- Căn cứ theo Điều lệ SeABank và các quy định pháp luật có liên quan, cổ đông và nhóm cổ đông có quyền kiến nghị bằng văn bản các vấn đề đưa vào chương trình họp ĐHĐCĐ và được gửi đến Ngân hàng chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày khai mạc.

- Hình thức: gửi thư hoặc email tới địa chỉ tại phần Xác nhận tham dự.

- Lưu ý: Kiến nghị phải ghi rõ (i) tên cổ đông, (ii) số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, (iii) vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp, (iv) cơ sở đề xuất. Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được ĐHĐCĐ chấp thuận.

(*) *Giấy tờ pháp lý của cá nhân* là một trong các loại giấy tờ còn hiệu lực sau đây: thẻ Căn cước, Căn cước công dân, Hộ chiếu. Các nội dung tại Giấy tờ pháp lý phải phù hợp với thông tin đã đăng ký lưu ký chứng khoán (trong trường hợp đã đăng ký lưu ký).

Foreign shareholders are requested to visit SeABank's official English-language website at <https://www.seabank.com.vn/> to access comprehensive details and official documents pertaining to the 2026 Annual General Shareholders' Meeting, available under the "INVESTOR" section.

Trân trọng thông báo!



Để đảm bảo công tác tổ chức được chu đáo và thuận tiện cho các cổ đông tham dự ĐHĐCĐ, kính đề nghị Quý Cổ đông xác nhận tham dự Đại hội theo nội dung dưới đây:

XÁC NHẬN THAM DỰ ĐẠI HỘI

Cổ đông:

Số ĐKSH (CC/CCCD/ĐKKD/Giấy tờ pháp lý khác):

Ngày cấp: Nơi cấp:

Điện thoại:

Xác nhận tham dự/ ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (bằng cách đánh dấu (X) vào một trong các ô dưới đây) như sau:

1. Trực tiếp tham dự:

2. Ủy quyền tham dự (*):

(*). Trường hợp Quý vị Cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, vui lòng điền các thông tin ủy quyền theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm Thông báo mời họp và gửi trực tiếp theo một trong các địa chỉ sau:

❖ **VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á**

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà BRG, Số 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.3944 8688 (máy lẻ: 5016/ 5015)

Website: <https://seabank.com.vn/Nhà đầu tư>

Email: vanphonghdqt@seabank.com.vn.

❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN**

Địa chỉ: Tầng 4,5,6 và 7 số 3 Đặng Thái Thân, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 6275 8668

Website: <http://www.aseansc.com.vn>

❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN - CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH**

Trụ sở: Tầng 2, số 77-79 Phó Đức Chính, P. Bến Thành, TP.HCM

Điện thoại: 028. 3933 0308

....., ngày tháng năm 2026

Cổ đông/Người đại diện

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

....., ngày tháng năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

BÊN ỦY QUYỀN:

Cổ đông: .. Mã số:
CC/CCCD/Giấy ĐKKD số:..... Ngày cấp: Nơi cấp:
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
Địa chỉ:
Điện thoại:
Hiện đang sở hữu/đại diện sở hữu: cổ phần của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
Số cổ phần bằng chữ:

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Ông (Bà): Mã số (nếu có):
CC/CCCD số Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ:
Điện thoại:
Hiện đang sở hữu/đại diện sở hữu:cổ phần của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
Số cổ phần bằng chữ:

Nội dung ủy quyền:

Số cổ phần ủy quyền.....cổ phần.
(Bằng chữ:.....)
Bên được ủy quyền thay mặt Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và bầu cử, phát biểu, biểu quyết tất cả các vấn đề của Đại hội; thực hiện tất cả quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông có liên quan khác của Bên ủy quyền tại Đại hội trong phạm vi Số cổ phần ủy quyền. Số phiếu biểu quyết tính tương ứng với số cổ phần ủy quyền.
Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền cho người thứ ba.
Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền này và cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại, khiếu kiện đối với Ngân hàng.

BÊN ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NOTICE OF MEETING
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

To: Shareholder:
Shareholder Code:
Address:
Number of shares held as of 19/03/2026: shares

The Board of Directors of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (“the Bank”) respectfully invites you to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2026 (“the AGM”) with the following details:

1. **Time: 08:00 AM on 22 April 2026**
2. **Venue: Ruby Tree Golf Resort, Do Son Ward, Hai Phong City, Vietnam**
3. **Agenda and meeting materials, and other information relating to the Meeting:**
From **25/03/2026**, shareholders are kindly requested to regularly access the Bank’s website at <https://seabank.com.vn> to download and update the agenda, meeting contents in the Meeting Documents, and other relevant information.
4. **Eligibility for Attendance:** All shareholders who hold shares of the Bank as of the record date, being **19/03/2026**, are eligible to attend the Meeting. Shareholders who are unable to attend may authorize another person to attend on their behalf in writing using the form attached to this Notice.
5. **Registration and Confirmation of Attendance**
 - To ensure the Meeting is organized in a thorough and efficient manner, shareholders are kindly requested to confirm their attendance or authorization to attend the Meeting before **16:00 on 20/04/2026** by sending a letter or email to the address specified in the Attendance Confirmation section.
 - Upon arrival at the Meeting, shareholders or their lawful representatives (in the case of institutional shareholders) are required to present: (1) the original legal identification document (*) or a Level 2 electronic identification account (via VNeID); and (2) a letter of introduction (in the case of institutional shareholders).
 - In case of attendance by proxy, the authorized representative must present: (1) the original personal identification document or a Level 2 electronic identification account (via VNeID); (2) the original power of attorney in the prescribed form; and (3) a letter of introduction (if the authorized representative is an organization).
6. **Guidelines for Proposing Items to be Included in the AGM Agenda**
 - In accordance with SeABank’s Charter and relevant legal regulations, shareholders or groups of shareholders have the right to propose in writing items to be included in the AGM agenda. Such proposals must be submitted to the Bank no later than three (03) working days prior to the opening date of the Meeting.
 - Method of submission: by post or email to the address specified in the Attendance Confirmation section.
 - Notes: Proposals must clearly state: (i) name of the shareholder; (ii) number of shares of each class held by the shareholder; (iii) proposed items for inclusion in the Meeting agenda; and (iv) reasons for the proposal. Approved proposals will be officially included in the Meeting agenda and contents upon acceptance by the AGM.

(*) Legal identification documents of an individual include one of the following valid documents: Citizen Identity Card, Identity Card, or Passport. The information stated in the legal identification document must be consistent with the information registered in the securities depository system (where securities have been registered therein).

Foreign shareholders are requested to visit SeABank's official English-language website at <https://www.seabank.com.vn/> to access comprehensive details and official documents pertaining to the 2026 Annual General Shareholders' Meeting, available under the "INVESTOR" section

**On behalf of the Board of Directors
Chairman**

Le Van Tan

To ensure that the Meeting is organized in a thorough and convenient manner for shareholders attending the AGM, shareholders are kindly requested to confirm their attendance in accordance with the following:

CONFIRMATION OF ATTENDANCE

Shareholder:

Shareholder Code (ID/CCCD/Business Registration/Other legal documents):.....

Date of issue: Place of issue:

Telephone:.....

Confirmation of attendance/authorization to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (please mark (X) in one of the boxes below):

1. Attend in person:
2. Authorize another person to attend (*):

(*) If you authorize a proxy to attend the AGM, please complete the authorization details in the Power of Attorney form attached to the Notice of Meeting and submit it to the Bank via one of the following methods:

- ❖ BOARD OF DIRECTORS OFFICE – SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
Address: 5th Floor, BRG Building, 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi
Tel: 024.3944 8688 (Ext: 5016 / 5015)
Website: <https://seabank.com.vn/Investor>
Email: vanphonghdqt@seabank.com.vn
- ❖ ASEAN SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
Address: Floors 4, 5, 6 and 7, No. 3 Dang Thai Than Street, Cua Nam Ward, Hanoi
Tel: 024.6275 8668
Website: <http://www.aseansc.com.vn>
- ❖ ASEAN SECURITIES JOINT STOCK COMPANY – HO CHI MINH CITY BRANCH
Address: 2nd Floor, 77–79 Pho Duc Chinh Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
Tel: 028.3933 0308

....., date month 2026
Shareholder / Authorized Representative
(Signature and full name)

Code:

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

....., date month 2026

POWER OF ATTORNEY

FOR ATTENDING THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

To: Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank

GRANTOR:

Shareholder:..... Code:

ID/CCCD/Business Registration No.:

Date of Issue: Place of Issue:

Legal representative (for organizations):

Address:

Telephone:

Number of shares currently held/represented: shares of Southeast Asia
Commercial Joint Stock Bank

Number of shares in words:

PROXY:

Mr/Ms: Code (if any):

ID/CCCD No.:

Date of Issue: Place of Issue:

Address:

Telephone:

Number of shares currently held/represented: shares of Southeast Asia
Commercial Joint Stock Bank

Number of shares in words:

SCOPE OF AUTHORIZATION

Number of shares authorized: shares

(In words:)

The Proxy is authorized, on behalf of the Shareholder (Grantor), to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank and to exercise all rights of the shareholder at the Meeting, including voting, speaking, and deciding on all matters within the scope of the authorized shares. The number of votes shall correspond to the number of shares authorized.

This Power of Attorney shall be effective from the date of signing until the end of the Meeting. The Proxy attending the Meeting is not permitted to further delegate this authorization to any third party.

The Shareholder (Grantor) shall bear full legal responsibility for this authorization and undertakes that no complaints or claims will be made against the Bank.

GRANTOR

(Signed, full name, and affixed seal (if any))

PROXY

(Signature and full name)