

Số: 81 /TCT-TCKT

Gia Lai, ngày 25 tháng 3 năm 2026

Gia Lai, March 25, 2026

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính
hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 và
giải trình các nội dung liên quan
Regarding the announcement of information
on the audited consolidated financial statements
for 2025 and explanations of related matters.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội / Ha Noi Stock Exchange

1. Tổ chức công bố thông tin/ Organization of information disclosure:

Tên Công ty/ Company name: Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP/ PISICO Bình Định Corporation - Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock Code: PIS

Địa chỉ/ Address: số 99 Tây Sơn, Phường Quy Nhơn Nam – Tỉnh Gia Lai/ No. 99 Tay Son, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province

Điện thoại/ Phone: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029

Người thực hiện công bố thông tin/ Information disclosure person: Bà Đồng Thị Ánh – Chủ tịch HĐQT/ Ms. Dong Thi Anh - Chairwoman of the Board

2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of information disclosure:

2.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP (PISICO) đã được kiểm toán soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán FAC – Chi nhánh Nha Trang, cụ thể/ The consolidated financial statements for the year 2025 of PISICO Bình Định Corporation - Joint Stock Company (PISICO) have been audited by FAC Auditing Co., Ltd. - Nha Trang Branch, specifically :

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đính kèm/ The consolidated financial statements 2025 is attached.

2.2. Các nội dung giải trình/ Explanations:

a) Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã công bố thông tin so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể / Explanation of the fluctuations in after-tax profit in the published consolidated financial statements for 2025 compared to the audited consolidated financial statements for 2025, specifically:

STT No.	Chỉ tiêu Quota	Năm 2025 In 2025 (Đã kiểm toán/ Audited)	Năm 2025 In 2025 (Đã công bố thông tin/ Information disclosed)	Chênh lệch Uneven
1	Phần lãi/ lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết/ Profits/loss from the joint venture companies	9.519.013.727	479.590.812	+188,82%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	32.304.058.738	23.651.124.959	+36,59%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đã được kiểm toán tăng 36,59% so với lợi nhuận sau thuế năm 2025 trước kiểm toán do/ The audited after-tax profit for 2025 increased by 36.59% compared to the unaudited after-tax profit for 2025 due to:

24

- Phần lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết tăng 188,82% là do kiểm toán điều chỉnh bổ sung phần lợi nhuận từ các Công ty liên kết là Công ty cổ phần kinh doanh công nông nghiệp Bình Định, Công ty TNHH Sản xuất Dầm gỗ Bình Định (Công ty gián tiếp), Công ty cổ phần chế biến gỗ nội thất Thành Tâm vì tại thời điểm công bố thông tin Tổng Công ty chưa thu thập được đầy đủ thông tin tại các công ty này.

- The 188.82% increase in profit/loss in joint ventures and associated companies is due to an audit adjustment that includes additional profits from associated companies, namely Binh Dinh Industry - Agriculture Trading Joint Stock Company, Binh Dinh Chip Limited Liability Company (indirect company), and Thanh Tam Wooden Furniture Joint Stock Company, because at the time of information disclosure, the Corporation had not yet collected complete information from these companies.

b) Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước/ Explanation of the change in after-tax profit in 2025 on the audited consolidated financial statements for 2025 compared to the same period of the previous year:

STT No.	Chỉ tiêu Quota	Năm 2025 In 2025	Năm 2024 In 2024	Chênh lệch Uneven
1	Doanh thu hoạt động tài chính/ Revenue from Financial activities	9.326.734.382	10.821.093.426	-13,81%
2	Phần lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết / Profits/loss from the joint venture companies	9.519.013.727	16.899.917.182	-43,67%
3	Thu nhập khác/ Other income	4.652.160.952	33.998.220.329	-86,32%
4	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	32.304.058.738	59.868.997.122	-46,04%

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 13,81%, Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm 43,67% và thu nhập khác giảm 86,32% đã làm cho Lợi nhuận sau thuế giảm 46,04% so với kỳ năm trước/ Financial income decreased by 13.81%, profit/loss in joint ventures and associated companies decreased by 43.67%, and other income decreased by 86.32%, resulting in 46.04% decrease in net profit after tax compared to the previous year.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 25/3/2026 tại đường dẫn: www.pisico.vn

Posting address: This information has been published on PISICO's website on 25/3/2026 at the link: www.pisico.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố.

We are committed to ensuring that the information published here is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information published.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ Above;
- Website PISICO/ PISICO's website;
- HĐQT/ Board of Directors;
- Ban Tổng giám đốc/ Board of General Directors;
- Các phòng nghiệp vụ/ Departments;
- Lưu/Archive: VT.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD



ĐỒNG THỊ ÁNH