

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

Số: 03/19/2026/CEN/CVGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức

: Công ty cổ phần Cencon Việt Nam

Mã chứng khoán

: CEN

Trụ sở chính

: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

Điện thoại

: 0246 285 0292

Căn cứ vào Khoản 4 - Điều 14 - Chương III của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam

Công ty cổ phần Cencon Việt Nam xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 có sự chênh lệch so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 do các nguyên nhân sau:

STT	Chi tiêu	Năm		So sánh		Nguyên nhân
		2025	2024	Chênh lệch	% Chênh lệch	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	79,396,420,460	94,883,175,209	-15,486,754,749	84%	Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	28,200,855		28,200,855	100%	Tăng do tăng hàng bán trả lại
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	79,368,219,605	94,883,175,209	-15,514,955,604	84%	Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm
4	Giá vốn hàng bán	75,075,674,839	89,131,552,117	-14,055,877,278	84%	Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,292,544,766	5,751,623,092	-1,459,078,326	75%	Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra
6	Doanh thu hoạt động tài chính	2,164,170	1,983,914	180,256	109%	Tăng do tăng lãi từ tiền gửi ngân hàng



STT	Chi tiêu	Năm		So sánh		Nguyên nhân
		2025	2024	Chênh lệch	% Chênh lệch	
7	Chi phí tài chính	19,920,772	2,183,425	17,737,347	912%	Tăng do phát sinh lãi vay ngân hàng
8	Chi phí bán hàng	1,521,948,852	2,203,312,089	-681,363,237	69%	Giảm do giảm chi phí nhân công, chi phí thuê kho
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,475,385,016	2,586,702,591	-111,317,575	96%	Giảm do giảm chi phí nhân công
10	Lợi nhuận thuần về hoạt động kinh doanh	277,454,296	961,408,901	-683,954,605	29%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên
11	Thu nhập khác	19,489,207	32,736,537	-13,247,330	60%	Giảm do giá trị thanh lý tài sản giảm
12	Chi phí khác	1,978,821	778,517,093	-776,538,272	0.3%	Giảm do giảm chi phí không hợp lý hợp lệ như chi phí phạt vi phạm, chi phí xử lý hàng hủy
13	Lợi nhuận khác	17,510,386	-745,780,556	763,290,942	-2.3%	Tăng do các nguyên nhân nêu trên
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	294,964,682	215,628,345	79,336,337	137%	Tăng do các nguyên nhân nêu trên
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	64,186,700	198,860,224	-134,673,524	32%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	230,777,982	16,768,121	214,009,861	1376%	Tăng do các nguyên nhân nêu trên

Trên đây là các nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc biến động về Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024. Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhân:**  
 - Như trên  
 - Lưu KT - TH.

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM  
 M.S. 010107268056 C.P  
 CỐ PHẦN CENCON  
 VIỆT NAM  
 T. L. CAO CAI - T. L. CAO CAI

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Trần Mạnh Sơn*