



THE PAN GROUP

Số/No.: 012.26/PAN-CV

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 26th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ To: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**
 - Mã chứng khoán/ Stock code: PAN
 - Địa chỉ/ Address: 81B, Quốc lộ 62, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh
 - Điện thoại/ Telephone: 024 3760 6190 Email: info@thepangroup.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Content of disclosure:**

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN công bố các thông tin sau:

The PAN Group Joint Stock Company discloses the following information:

- Nghị quyết HĐQT thông qua Thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần CTCP Bibica, chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của CTCP Tập đoàn PAN tại Công ty TNHH Bibica Capital.
Resolution of The Board of Directors approving the Agreement on the transfer of shares of BIBICA CORPORATION, transferring the entire capital contribution of PAN Group Joint Stock Company in Bibica Capital LLC.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2026 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

This information was disclosed on the company's website on date March 26th, 2026. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT thông qua Thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần CTCP Bibica, chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của CTCP Tập đoàn PAN tại Công ty TNHH Bibica Capital.

Resolution of The Board of Directors approving the Agreement on the transfer of shares of BIBICA CORPORATION, transferring the entire capital contribution of PAN Group Joint Stock Company in Bibica Capital LLC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Nguyễn Anh Tuấn



THE PAN GROUP

Số: 04-03/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần CTCP Bibica, chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của CTCP Tập đoàn PAN tại Công ty TNHH Bibica Capital

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty");
- Biên bản họp số 02-03/2026/BBH-HĐQT ngày 26/03/2026 của HĐQT Công ty,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc giao kết Thỏa thuận khung, Thỏa thuận chuyển nhượng giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN và PT SARI MURNI ABADI hoặc pháp nhân khác do PT SARI MURNI ABADI chỉ định về việc chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bibica (Bibica), và thực hiện chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn PAN tại Công ty TNHH Bibica Capital với nội dung như sau:

1.1. Thông tin về Công ty TNHH Bibica Capital ("Bibica Capital"):

- Mã số doanh nghiệp: 0319283786
- Địa chỉ trụ sở chính: 443 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ: 1.658.885.667.894 VNĐ (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm năm mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi bốn đồng)
- Công ty cổ phần Tập đoàn PAN là thành viên góp vốn của Bibica Capital, sở hữu 99,17% vốn điều lệ Bibica Capital.
- Bibica Capital hiện là cổ đông sở hữu 99,13% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bibica.

1.2. Bên chuyển nhượng:

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN – Mã số doanh nghiệp: 0301472704, Địa chỉ trụ sở chính: 81B, quốc lộ 62, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.

1.3. Bên nhận chuyển nhượng:

Công ty TNHH Momogi Group VN – Mã số doanh nghiệp: 0319266519, Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, Tháp 1, Tòa nhà Saigon Centre, số 65, đường Lê Lợi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Momogi Group VN là pháp nhân được PT SARI MURNI ABADI chỉ định thực hiện giao dịch.



1.4. Giá chuyển nhượng:

Giá chuyển nhượng là 1.748.419.369.901 VNĐ (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bốn mươi tám tỷ, bốn trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm linh một đồng).

Giá chuyển nhượng chưa bao gồm thuế và các chi phí khác liên quan đến việc thực hiện giao dịch mà bên chuyển nhượng phải thanh toán theo quy định của pháp luật và thỏa thuận với Bên nhận chuyển nhượng (nếu có).

1.5. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Tháng 03/2026.

Sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng, Bibica và Bibica Capital không còn là Công ty con của Công ty cổ phần Tập đoàn PAN.

Điều 2. Thông qua các chủ trương liên quan tới giao dịch

2.1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng các tài sản đã nhận chuyển nhượng từ Bibica, bao gồm: (i) phần vốn góp tại Công ty TNHH Bibica Biên Hòa gắn với quỹ đất khu công nghiệp tại thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; và (ii) quyền sử dụng đất tại đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, với tổng giá trị chuyển nhượng không thấp hơn 220.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ đồng).

2.2. Thông qua chủ trương sử dụng toàn bộ nguồn tiền Công ty đã và/hoặc sẽ hiện thực hóa từ khoản đầu tư tại Bibica và các giao dịch liên quan, với tổng giá trị không thấp hơn 2.630.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm ba mươi tỷ đồng), bao gồm: (i) giá trị chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Bibica Capital; (ii) khoản cổ tức năm 2024 và tạm ứng cổ tức năm 2025 được chia từ khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Bibica với giá trị 660.894.534.900 đồng (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tỷ, tám trăm chín mươi tư triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm đồng) đã được chuyển về Công ty; và (iii) các khoản thu từ việc chuyển nhượng các tài sản quy định tại Điều 2.1 nêu trên, được bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và cơ cấu nguồn vốn của Công ty.

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc:

- Đàm phán, phê duyệt, ký kết hợp đồng chuyển nhượng và các tài liệu cần thiết với Bên nhận chuyển nhượng, ký tài liệu và triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại Bibica Capital theo chủ trương đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.
- Tổ chức triển khai thực hiện các chủ trương đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 2 Nghị quyết này;
- Quyết định lựa chọn đối tác, đàm phán, phê duyệt, ký kết các hợp đồng, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để triển khai các nội dung liên quan đến các giao dịch tại Điều 2.1 Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Các Thành viên HĐQT và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: HC, TKCT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


NGUYỄN DUY HUNG



THE PAN GROUP

No: 04-03/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, March 26th, 2026

RESOLUTION

Re: Approval of the Agreement on the shares transfer of Bibica Joint Stock Company and the Transfer of capital contribution of PAN Group Joint Stock Company in Bibica Capital Limited Liability Company

**BOARD OF DIRECTORS
PAN GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;*
- *The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;*
- *The Charter of PAN Group Joint Stock Company (the "Company");*
- *Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 02-03/2026/BBH-HĐQT dated March 26, 2026,*

HEREBY RESOLVES

Article 1. To approve the Agreement on the shares transfer of Bibica Joint Stock Company (Bibica) of PAN Group Joint Stock Company to PT SARI MURNI ABADI or an entity designated by PT SARI MURNI ABADI, and the Transfer of capital contribution of PAN Group Joint Stock Company in Bibica Capital Limited Liability Company as follows:

1.1. Information of Bibica Capital Limited Liability Company ("Bibica Capital"):

- Enterprise registration No.: 0319283786
- Head office address: 443 Ly Thuong Kiet, Tan Hoa ward, Ho Chi Minh city
- Charter capital: 1,658,885,667,894 VND (*in words: One trillion six hundred fifty-eight billion eight hundred eighty-five million six hundred sixty-seven thousand eight hundred ninety-four dong*)
- PAN Group Joint Stock Company is a capital-contributing member of Bibica Capital, holding 99.17% of the charter capital of Bibica Capital
- Bibica Capital is currently a shareholder owning 99.13% of the charter capital of Bibica Joint Stock Company

1.2. Transferor:

PAN Group Joint Stock Company – Enterprise registration No.: 0301472704, Head office address: 81B, National Highway 62, Long An Ward, Tay Ninh Province.

1.3. Transferee:

Momogi Group VN Limited Liability Company – Enterprise registration No.: 0319266519, Head office address: Floor 14, Tower 1, Saigon Centre Building, 65 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City. Momogi Group VN Limited Liability Company is the legal entity designated by PT SARI MURNI ABADI to conduct the transaction.

1.4. Transfer price:

The transfer price is 1,748,419,369,901 VND (*in words: One trillion seven hundred forty-eight billion four hundred nineteen million three hundred sixty-nine thousand nine hundred and one dong*).

The transfer price excludes taxes and other costs related to the transaction that the transferor must pay according to the law and agreement with the transferee (if any).

1.5. Expected time of transaction execution: March 2026.

Upon completion of the transfer transaction, Bibica and Bibica Capital will no longer be subsidiaries of PAN Group Joint Stock Company

Article 2. To approve principle policies related to the transaction

2.1. To approve the policy of transferring assets acquired from Bibica, including: (i) capital contribution in Bibica Bien Hoa Company Limited associated with industrial land in Bien Hoa City, Dong Nai Province; and (ii) land use rights at Dong Da Street, Hai Chau Ward, Da Nang City, with a total transfer value of not less than VND 220,000,000,000 (*in words: Two hundred and twenty billion dong*).

2.2. To approve the policy of using all funds that the Company has already realized and/or will realize from its investment in Bibica and related transactions, with a total value of not less than VND 2,630,000,000,000 (*in words: Two trillion six hundred and thirty billion dong*), including: (i) the value of the transfer of capital contribution in Bibica Capital Limited Liability Company; (ii) the 2024 dividend and the 2025 interim dividend distributed from the investment in Bibica Joint Stock Company with a value of VND 660,894,534,900 (*in words: Six hundred and sixty billion, eight hundred and ninety-four million, five hundred and thirty-four thousand, nine hundred dong*) that have been transferred to the Company; and (iii) the proceeds from the transfer of assets specified in Article 2.1 above, supplemented the capital for production and business activities, investment and capital structure of the Company.

Article 3. Implementation

The Chief Executive Officer of the Company is assigned to:

- Carry out the negotiating, approving, and signing the transfer contract and necessary documents with the transferee; signing documents and implementing procedures in accordance with the laws to complete the transfer of the Company's capital contribution in Bibica Capital as approved by the Board of Directors.
- Organize the implementation of the policies approved by the Board of Directors in Article 2 of this Resolution.

- Decide on the selection of partners, negotiating, approving, and signing related contracts and documents, and carry out necessary procedures in accordance with the laws to implement the contents related to the transactions in Article 2.1 of this Resolution.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Chief Executive officer, Members of the Board of Directors and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 4;
- Filing: Admin, Secretary

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed & sealed)

NGUYEN DUY HUNG