

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 13/2026/CV-AGI-IR
No.: 13/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026
HCMC, 26th March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn số 12/2026/CV-AGI-IR ngày 26/3/2026 đính chính và làm rõ một số nội dung trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Disclosure Content: Official no. 12/2026/CV-AGI-IR dated 26 March 2026 on rectification and clarification of certain contents in the Corporate Governance Report for 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 26/03/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized

Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JSC

Số/No.: 12/2026/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình đính chính thông tin trong Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2025

Re: Explanation on correction of information in the Corporate Governance Report 2025

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh City Stock Exchange

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026
HCMC, 26th March 2026

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HoSE: AGG) xin gửi văn bản giải trình đính chính thông tin trong Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2025 đối với những nội dung như sau:

An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (HoSE: AGG) hereby submits this explanatory document to correct and clarify the information in the 2025 Corporate Governance Report as follows:

1. Đính chính và bổ sung thông tin tại Phần phụ lục II: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2025:
Correction and supplementation of information in Appendix II: List of insiders and related persons of insiders in the 2025 Corporate Governance Report:

STT No.	Cá nhân / Tổ chức Individual/Organization	Nội dung trước đính chính/bổ sung Content before correction/supplementation	Nội dung sau đính chính/bổ sung Content after correction/supplementation	Lý do Reason
1	Nguyễn Quỳnh Giang Nguyen Quynh Giang			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
2	Đỗ Hoàng Long Do Hoang Long			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
3	Lê Thị Hiền Le Thi Hien			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
4	Nguyễn Công Thành Nguyen Cong Thanh			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
5	Nguyễn Thị Huỳnh Nguyen Thi Huynh			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
6	Nguyễn Thành Tâm Nguyen Thanh Tam			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
7	Nguyễn Thành Danh Nguyen Thanh Danh			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error



STT No.	Cá nhân / Tổ chức Individual/Organization	Nội dung trước đính chính/bổ sung Content before correction/supplementation	Nội dung sau đính chính/bổ sung Content after correction/supplementation	Lý do Reason
8	Phan Thị Trúc Mai Phan Thi Truc Mai			Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu/ Data entry error
9	Vũ Duy Quang Vu Duy Quang	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH): Không có Note (on the absence of the ID no.): None	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH): Dưới 09 tuổi Note (on the absence of the ID no.): Under 9	Bổ sung thông tin do cập nhật không đầy đủ Provide missing information caused by an incomplete update
10	Vũ Duy Khang Vu Duy Khang	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH): Không có Note (on the absence of the ID no.): None	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH): Dưới 09 tuổi Note (on the absence of the ID no.): Under 9	Bổ sung thông tin do cập nhật không đầy đủ Provide missing information caused by an incomplete update
11	Nguyễn Bá Sáng Nguyen Ba Sang	<p>Chức vụ tại công ty CTCP An Gia Phú Thịnh: Trống</p> <p>Chức vụ tại công ty CTCP Tư vấn AGI & HSR: Trống</p> <p>Chức vụ tại công ty CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang: Trống</p> <p>Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận: Trống</p> <p>Position at An Gia Phu Thinh Joint Stock Company: Vacant</p> <p>Position at AGI & HSR Consulting Joint Stock Company: Vacant</p> <p>Position at Truong Giang Management and Investment Corporation: Vacant</p> <p>An Gia Phu Thuan Real Estate Investment Limited Liability Company: Vacant</p>	<p>Chức vụ tại công ty CTCP An Gia Phú Thịnh: Thành viên HĐQT</p> <p>Chức vụ tại công ty CTCP Tư vấn AGI & HSR: Thành viên HĐQT</p> <p>Chức vụ tại công ty CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang: Chủ tịch HĐQT</p> <p>Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận: Chủ tịch Công ty</p> <p>Position at An Gia Phu Thinh Joint Stock Company: Board Member</p> <p>Position at AGI & HSR Consulting Joint Stock Company: Board Member</p> <p>Position at Truong Giang Management and Investment Corporation: Chairman of BoD</p> <p>An Gia Phu Thuan Real Estate Investment Limited Liability Company: Chairman</p>	<p>Bổ sung thông tin chức vụ của ông Nguyễn Bá Sáng tại các tổ chức có liên quan do cập nhật không đầy đủ.</p> <p>Supplement information on Mr. Nguyen Ba Sang's positions at related organizations due to incomplete update</p>
12	CTCP Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc Phuoc Loc Investment Construction Tourism Corporation	Giấy chứng nhận ĐKDN: 03501860481 Certificate of Business Registration: 03501860481	Giấy chứng nhận ĐKDN: 3501860481 Certificate of Business Registration: 3501860481	Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu Correction of information due to data entry error



STT No.	Cá nhân / Tổ chức Individual/Organization	Nội dung trước đính chính/bổ sung Content before correction/supplementation	Nội dung sau đính chính/bổ sung Content after correction/supplementation	Lý do Reason
13	CTCP Đầu tư Bất động sản Lê Gia <i>Le Gia Real Estate Investment Joint Stock Company</i>	Giấy chứng nhận ĐKDN: 03702659938 <i>Certificate of Business Registration: 03702659938</i>	Giấy chứng nhận ĐKDN: 3702659938 <i>Certificate of Business Registration: 3702659938</i>	Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu <i>Correction of information due to data entry error</i>
14	Nguyễn Mai Giang <i>Nguyen Mai Giang</i>	Bên liên quan: 6.1. CTCP An Gia Phú Thịnh – Chủ tịch HĐQT 6.2. CTCP Tư vấn AGI & HSR – Chủ tịch HĐQT 6.3. CTCP Đầu tư Xây dựng du lịch Phước Lộc – Thành viên HĐQT 6.4. Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân – Chủ tịch HĐQT 6.5. CTCP Tư vấn AGI & GLC – Thành viên HĐQT 6.6. Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC – Không có 6.7. Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC – Không có 6.8. CTCP Đầu tư Bất động sản Lê Gia – Chủ tịch HĐQT <i>Related organization:</i> 6.1. <i>An Gia Phu Thinh JSC. – Chairman of BOD</i> 6.2. <i>AGI & HSR Consultant Joint Stock Company – Chairman of BOD</i> 6.3. <i>Phuoc Loc Investment Construction Tourism Corporation – Board member</i> 6.4. <i>Gia An Consultant Joint Stock Company – Chairman of BOD</i> 6.5. <i>AGI & GLC Consultant Joint Stock Company – Board member</i> 6.6. <i>AGI & DDC Consultant Joint Stock Company – none</i> 6.7. <i>AGI & HVC Consultant Joint Stock Company – none</i> 6.8. <i>Le Gia Real estate investment JSC. – Chairman of BOD</i>	Bên liên quan: 6.1. CTCP An Gia Phú Thịnh – Chủ tịch HĐQT 6.2. CTCP Tư vấn AGI & HSR – Chủ tịch HĐQT 6.3. CTCP Đầu tư Xây dựng du lịch Phước Lộc – Thành viên HĐQT 6.4. Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân – Chủ tịch HĐQT 6.4. CTCP Tư vấn AGI & GLC – Thành viên HĐQT 6.6. Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC – Không có 6.7. Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC – Không có 6.5. CTCP Đầu tư Bất động sản Lê Gia – Chủ tịch HĐQT <i>Related organization:</i> 6.1. <i>An Gia Phu Thinh JSC. – Chairman of BOD</i> 6.2. <i>AGI & HSR Consultant Joint Stock Company – Chairman of BOD</i> 6.3. <i>Phuoc Loc Investment Construction Tourism Corporation – Board member</i> 6.4. <i>Gia An Consultant Joint Stock Company – Chairman of BOD</i> 6.4. <i>AGI & GLC Consultant Joint Stock Company – Board member</i> 6.6. <i>AGI & DDC Consultant Joint Stock Company – none</i> 6.7. <i>AGI & HVC Consultant Joint Stock Company – none</i> 6.5. <i>Le Gia Real estate investment JSC. – Chairman of BOD</i>	- CTCP Tư vấn Gia Ân không phải bên liên quan của bà Nguyễn Mai Giang - CTCP Tư vấn AGI & DDC và CTCP Tư vấn AGI & HVC đã sáp nhập vào CTCP AGI & GLC. Bà Nguyễn Mai Giang là TV HĐQT tại CTCP AGI & GLC - Bổ sung thông tin của Bà Nguyễn Mai Giang tại các tổ chức có liên quan. - <i>Gia An Consultant Joint Stock Company is not a related party of Mrs. Nguyen Mai Giang.</i> - <i>AGI & DDC Consultant Joint Stock Company and AGI & HVC Consultant Joint Stock Company have merged into AGI & GLC Consultant Joint Stock Company. Mrs. Nguyen Mai Giang is member of the board at AGI & GLC Consultant JSC.</i> - <i>Supplement information of Mrs. Nguyen Mai Giang at related organizations.</i>
15	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang <i>Truong Giang Management and Investment Corporation</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ: 30,099,882 Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 24.06% <i>Number of shares held at the end of the period: 30,099,882</i> <i>Percentage of shares held at the end of the period: 24.06%</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ: 0 Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ: 0 <i>Number of shares held at the end of the period: 0</i> <i>Percentage of shares held at the end of the period: 0</i>	Đính chính thông tin do sai sót trong quá trình nhập liệu <i>Correction of information due to data entry error</i>

(Ghi chú: Nội dung bổ sung được in đậm) / (Note: Additional content is in bold)

Trên đây là nội dung đính chính của Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2025, các nội dung khác của Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2025 không thay đổi.

The above are the corrections to the 2025 Corporate Governance Report; other contents remain unchanged.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for its accuracy.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYỄN BÁ SÁNG

