



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**  
Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: 0251.836 554  
Website: <https://vinacafebienhoa.com>

## THƯ MỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa**

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa (“Công ty”) trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông đến tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

**Thời gian: 08 giờ 00 phút, thứ Tư, ngày 15 tháng 4 năm 2026.**

**Địa điểm:** Văn phòng Công ty - Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

### **Nội dung chính của Đại hội:**

- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị;
- Thông qua Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán;
- Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025;
- Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025;
- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Lựa chọn công ty kiểm toán cho năm 2026;
- Thông qua kế hoạch chi trả thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2026;
- Thông qua các giao dịch đầu tư của Công ty;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự họp cần mang theo:** Thư mời, Giấy tờ chứng thực cá nhân cùng với bản gốc Giấy ủy quyền đã điền đầy đủ thông tin theo mẫu được công bố trên website Công ty (*đối với trường hợp được ủy quyền dự họp*).

### **Nội dung và tài liệu Đại hội:**

Chi tiết chương trình và nội dung tài liệu họp được đăng tải trên website của Công ty tại đường dẫn: <https://vinacafebienhoa.com/danh-muc-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

### **Đăng ký tham dự Đại hội:**

Để tiện việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng đăng ký tham dự và gửi thông tin về trụ sở Công ty trước 16 giờ 00 ngày 14/4/2026.

*Để có thêm thông tin chi tiết về nội dung cuộc họp, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ:*

Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa – Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (0251) 3 836 554;

E-mail: [vinacafe@vinacafebienhoa.com](mailto:vinacafe@vinacafebienhoa.com)

Ms. Nguyễn Thị Thúy Hằng (0933.706.732).

Trân trọng thông báo và kính mời.

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**VINACAFÉ**  
**BIÊN HÒA**

X. AN PHƯỚC - T. ĐỒNG NAI

**PHẠM HỒNG SƠN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Tên cổ đông:**.....

CMND/Căn cước công dân (đối với cổ đông cá nhân người Việt Nam) số: .....

Giấy CN ĐKDN/QĐ thành lập (đối với cổ đông là tổ chức trong nước) số:.....

Mã số giao dịch chứng khoán (đối với cổ đông nước ngoài) số: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú/Địa chỉ trụ sở chính: .....

**(Trường hợp cổ đông là tổ chức, vui lòng điền thêm các thông tin dưới:**

*Người đại diện theo pháp luật:*

Họ và tên: .....

CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: .....

Ngày cấp: .....Nơi cấp: .....

Số cổ phần nắm giữ: ..... cổ phần.

**(“Người Ủy Quyền”)**

bằng văn bản này ủy quyền cho:

**Ông/Bà:** .....

CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu số<sup>1</sup>: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú: .....

**(“Người Được Ủy Quyền”)**

được quyền thay mặt Người Ủy Quyền tham dự và biểu quyết trên toàn bộ số cổ phần thuộc sở hữu của Người Ủy Quyền đối với tất cả các vấn đề tại cuộc họp Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được tổ chức vào ngày 15/4/2026.

Người Được Ủy Quyền có nghĩa vụ thực hiện đúng nội dung ủy quyền trên.

Thời hạn ủy quyền: Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hoàn tất công việc nêu trên./.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**NGƯỜI ỦY QUYỀN<sup>2</sup>**

*(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu  
– đối với cổ đông là tổ chức)*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(ký, ghi rõ họ tên)*

.....

.....

<sup>1</sup> Người Được Ủy Quyền mang theo Thư mời họp, bản gốc CMND/CCCD/Hộ chiếu của Người Được Ủy Quyền và bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của Người Ủy Quyền khi đăng ký tham dự

<sup>2</sup> Nếu cổ đông là tổ chức thì Người Ủy Quyền phải là người đại diện theo pháp luật.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**CHƯƠNG TRÌNH  
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Thời gian: Thứ Tư, ngày 15 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm: Văn phòng Công ty - Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

| STT | NỘI DUNG   | THỜI GIAN       |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Đón khách và đăng ký cổ đông   | 08h00' - 08h45' |
| 2.  | Khai mạc: Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu  | 08h45' - 08h50' |
| 3.  | - Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông.<br>- Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch, Thư ký và Ban Kiểm phiếu.<br>- Thông qua nguyên tắc làm việc của Đại hội.  | 08h50' - 09h00' |
| 4.  | Thông qua Chương trình Đại hội.  | 09h00' - 09h05' |
| 5.  | Báo cáo của Hội đồng Quản trị về công tác quản lý và hoạt động kinh doanh của Công ty.   | 09h05' - 09h20' |
| 6.  | Báo cáo của Tổng Giám đốc.   | 09h20' - 09h40' |
| 7.  | Báo cáo của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán.   | 09h40' - 09h50' |
| 8.  | Các Tờ trình của Hội đồng Quản trị về:<br>- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;<br>- Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;<br>- Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026;<br>- Kế hoạch chi trả thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2026;<br>- Thông qua các giao dịch đầu tư của Công ty;<br>- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông. | 09h50' - 10h10' |
| 9.  | - Hướng dẫn thể lệ biểu quyết;<br>- Biểu quyết thông qua các Nghị quyết của Đại hội.   | 10h10' - 10h20' |
| 10. | Giải lao   | 10h20' - 10h35' |
| 11. | Phát biểu ý kiến và thảo luận  | 10h35' - 10h50' |
| 12. | Kiểm phiếu và thông báo kết quả kiểm phiếu   | 10h50' - 11h00' |
| 13. | - Đọc Biên bản cuộc họp<br>- Thông qua Biên bản cuộc họp<br>- Bế mạc   | 11h00' - 11h10' |



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**NGUYÊN TẮC LÀM VIỆC**  
**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**  
**(Ngày 15 tháng 4 năm 2026)**

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được tiến hành khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và làm việc theo chương trình, nội dung đã được thông qua.
2. Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp, được phát 03 Phiếu biểu quyết, gồm:
  - 2.1 Phiếu biểu quyết giao tay: Biểu quyết bằng hình thức giao phiếu, không thu vào thùng phiếu.
  - 2.2 Phiếu biểu quyết số 1: Biểu quyết thông qua các vấn đề in sẵn trong Phiếu biểu quyết.
  - 2.3 Phiếu biểu quyết số 2: Dùng để biểu quyết khi phát sinh vấn đề mới tại Đại hội cần phải bỏ phiếu kín.
3. Cổ đông kiểm tra lại số lượng Phiếu biểu quyết được nhận và các thông tin ghi trên Phiếu biểu quyết (đặc biệt là tổng số phiếu biểu quyết), nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban tổ chức để được cấp lại Phiếu biểu quyết chính xác.
4. Đoàn Chủ tịch có quyền điều hành Đại hội theo quy định pháp luật và cổ đông dự họp có nghĩa vụ tuân thủ pháp luật và quyết định của Đoàn Chủ tịch.
5. Cổ đông bỏ ra về khi chưa hết chương trình Đại hội thì coi như cổ đông đó tự ý từ bỏ các quyền và nghĩa vụ của mình tại Đại hội từ thời điểm đó.
6. Cổ đông đến muộn sẽ được tham gia biểu quyết các vấn đề tham gia biểu quyết các vấn đề phát sinh sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký dự họp.
7. Cổ đông được quyền phát biểu ý kiến tại cuộc họp hoặc ghi ý kiến vào giấy và gửi cho Thư ký. Thư ký sẽ tập hợp lại và gửi cho Đoàn Chủ tịch. Đề nghị cổ đông không phát biểu những nội dung không liên quan đến chương trình họp đã được Đại hội thông qua.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**THẺ LỆ BIỂU QUYẾT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa (“**Công ty**”) ngày 14/4/2021.

Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa công bố Thẻ lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

**1. Phiếu biểu quyết:**

Ban tổ chức phát hành 02 loại Phiếu biểu quyết, gồm:

- 1.1. Phiếu biểu quyết gior tay: để biểu quyết một số vấn đề thông thường theo đề nghị của Đoàn Chủ tịch tại cuộc họp và không phải thu vào thùng phiếu.
- 1.2. Phiếu biểu quyết lựa chọn (lựa chọn: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến): để biểu quyết về vấn đề quan trọng trình xin ý kiến Đại hội theo báo cáo, đề nghị của Đoàn Chủ tịch tại cuộc họp và được thu vào thùng phiếu.

**2. Cách thức biểu quyết:**

- 2.1. **Đối với Phiếu biểu quyết gior tay:** biểu quyết theo phổ thông đầu phiếu.

Đối với một số vấn đề thông thường như bầu Đoàn chủ tịch, Thư ký, Ban kiểm phiếu; thông qua Chương trình họp, Nghị quyết của Đại hội, cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp gior Phiếu biểu quyết gior tay khi Đoàn Chủ tịch lần lượt đề nghị biểu quyết: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến.

- 2.2. **Đối với Phiếu biểu quyết lựa chọn** (lựa chọn: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến): biểu quyết theo số cổ phần đại diện.

2.2.1 Đề nghị cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đánh dấu V hoặc X vào **một** trong 03 ô cần biểu quyết: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến.

2.2.2 Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp không đánh dấu vào bất kỳ ô nào hoặc không bỏ Phiếu biểu quyết vào thùng phiếu thì được xem là **Không có ý kiến**.

- 2.3. Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn, cổ đông có thể liên hệ với Ban tổ chức để xin cấp lại phiếu biểu quyết mới và phải nộp lại phiếu cũ.

**3. Nguyên tắc xác định Phiếu biểu quyết hợp lệ và Phiếu biểu quyết không hợp lệ:**

- 3.1. Phiếu biểu quyết hợp lệ:

- Phiếu biểu quyết hợp lệ theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra có đóng dấu của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định;

- Chỉ được đánh dấu V hoặc X vào **một** trong 03 ô cần biểu quyết: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến.
- 3.2. Phiếu biểu quyết không hợp lệ:
- Phiếu biểu quyết không phải do Ban tổ chức phát ra; hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định.
  - Đánh dấu nhiều hơn một sự lựa chọn trong ba hình thức lựa chọn: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến đối với Phiếu biểu quyết dưới hình thức lựa chọn; hoặc đánh dấu khác dấu X hoặc V.

#### **4. Nguyên tắc thu, kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu:**

- 4.1. Sau khi biểu quyết, cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp bỏ Phiếu biểu quyết vào thùng phiếu đã được niêm phong. Việc thu Phiếu biểu quyết kết thúc khi cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có mặt tại cuộc họp đã cho Phiếu biểu quyết vào thùng phiếu hoặc khi kết thúc thời hạn thu Phiếu biểu quyết do Ban kiểm phiếu thông báo.
- 4.2. Thủ tục kiểm phiếu được tiến hành ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu.
- 4.3. Kết quả kiểm phiếu được lập thành Biên bản có chữ ký của tất cả các thành viên Ban kiểm phiếu. Biên bản kiểm phiếu bao gồm các nội dung chính theo quy định pháp luật và được công bố trước khi bế mạc cuộc họp.

#### **5. Thông qua quyết định của Đại hội:**

- 5.1. Đối với quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức, quản lý Công ty; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán gần nhất của Công ty: **từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên** của cổ đông có mặt trực tiếp hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự họp và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- 5.2. Các vấn đề khác: **trên 50% tổng số phiếu biểu quyết** của cổ đông có mặt trực tiếp hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự họp và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

#### **6. Khiếu nại về việc biểu quyết và kiểm phiếu:**

Mọi khiếu nại, thắc mắc về việc biểu quyết và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa Đại hội hoặc Trưởng Ban kiểm phiếu giải quyết trong trường hợp khiếu nại, thắc mắc được nêu trước khi Biên bản họp được công bố./.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

# BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính thưa Quý vị Cổ đông,

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty, tôi xin gửi đến Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 như sau:

## I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

### 1. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2025

- Năm 2025, hoạt động của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa (“Công ty”, “VCF”) diễn ra trong bối cảnh thị trường cà phê có nhiều biến động, đặc biệt là giá cà phê tăng cao tại nhiều thời điểm trong năm. Nhờ thận trọng nhận định thị trường và triển khai các giải pháp điều hành phù hợp để kiểm soát chi phí, tối ưu hóa sản xuất và nâng cao hiệu quả vận hành nhằm duy trì hiệu quả kinh doanh, kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty đã đạt mức rất khả quan, vượt kế hoạch cả về chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận. Cụ thể: doanh thu thuần đạt 2.761 tỷ đồng, tăng trưởng 108% so với năm 2024 và đạt 102% kế hoạch năm ở mức thấp; lợi nhuận sau thuế đạt 518 tỷ đồng, tương đương 116% so với năm 2024 và vượt 10% so với kế hoạch năm ở mức thấp.
- Bên cạnh đó, trong năm qua, Công ty tập trung và dồn mọi nguồn lực để triển khai công tác di dời nhà máy, máy móc thiết bị và toàn bộ lực lượng lao động về Khu Công nghiệp Long Thành. Đến tháng 09/2025, Công ty đã cơ bản hoàn tất việc di dời, đảm bảo tiến độ theo quy định của chính quyền địa phương. Sau khi đi vào vận hành tại địa điểm mới, đến hiện tại hoạt động sản xuất bước đầu đã ổn định, các dây chuyền sản xuất được vận hành đồng bộ, góp phần duy trì liên tục hoạt động kinh doanh.

### 2. Hoạt động của Hội đồng Quản trị:

- Trên cơ sở các mục tiêu đã được Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 thông qua, Hội đồng Quản trị đã thực hiện tốt vai trò giám sát đối với Ban điều hành; chỉ đạo công tác quản trị doanh nghiệp, định hướng chiến lược sản xuất, kinh doanh và đầu tư một cách thận trọng, nghiêm túc, quyết liệt, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định nội bộ của Tập đoàn Masan và của Công ty. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều phát huy tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện đầy đủ vai trò và nhiệm vụ được giao, qua đó hỗ trợ Hội đồng Quản trị hoàn thành tốt chức năng định hướng phát triển Công ty.
- Hội đồng Quản trị đã xây dựng chủ trương và chiến lược kinh doanh phù hợp với diễn biến thị trường, đồng thời có những điều chỉnh kịp thời, linh hoạt trước các biến động thực tế, qua đó góp phần xử lý hiệu quả các vấn đề phát sinh, nâng cao hiệu quả hoạt động chung và tiếp tục củng cố vị thế của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa trong ngành.
- Hội đồng Quản trị đã trực tiếp chỉ đạo Ban điều hành triển khai công tác di dời Nhà máy về Khu công nghiệp Long Thành bảo đảm tiến độ, an toàn và hiệu quả.

### 3. Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của Ban điều hành Công ty.

- Trong quá trình quản lý điều hành sản xuất, kinh doanh, Ban điều hành luôn thận trọng và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, phù hợp các chính sách chung của Tập đoàn.
- Hội đồng Quản trị đánh giá Ban điều hành đã hoàn thành tốt chức trách nhiệm vụ, vai trò qua các giải pháp điều hành sản xuất kinh doanh kịp thời, linh hoạt, phù hợp với chủ trương, định hướng của Hội đồng Quản trị. Các chỉ đạo mà Hội đồng Quản trị đưa ra đều được Ban điều hành triển khai đầy đủ, nhanh chóng, hiệu quả và báo cáo chi tiết kết quả tại các cuộc họp Hội đồng Quản trị định kỳ với tinh thần trách nhiệm cao.

### 4. Tổng kết các cuộc họp và quyết định của Hội đồng Quản trị

- Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty đã tiến hành họp thường kỳ mỗi quý và lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản. Tất cả cuộc họp đều được thực hiện theo đúng quy trình thủ tục với sự tham gia đầy đủ, tích cực, đóng góp ý kiến và biểu quyết thông qua của toàn bộ các thành viên Hội đồng Quản trị.
- Hội đồng Quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định đề thông qua các nội dung sau:
  - Chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để tham dự Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025.
  - Chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.
  - Phê duyệt các vấn đề trình Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 thông qua.
  - Bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị, bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban Kiểm toán nhiệm kỳ 2025-2030.
  - Phê duyệt kế hoạch chi tiết di dời Nhà máy Biên Hòa về Nhà máy tại Khu Công nghiệp Long Thành.
  - Phê duyệt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thay đổi trụ sở chính; sửa đổi Điều lệ của Công ty và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.
  - Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025.
  - Phê duyệt sơ đồ tổ chức Công ty.
  - Chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện chi trả cổ tức năm 2024.
  - Phê duyệt lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để miễn nhiệm thành viên HĐQT và điều chỉnh số lượng thành viên HĐQT cho thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2025-2030.

### 5. Báo cáo về việc Công ty không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng

- Ngày 30/7/2025, Công ty đã thực hiện thủ tục thông báo về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng<sup>3</sup>, cụ thể: **không bảo đảm có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ**. Thông báo này đã được

---

<sup>3</sup> Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15

gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, đồng thời công bố thông tin theo quy định pháp luật.

- Tình trạng không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng cũng như điều kiện niêm yết của VCF đã diễn ra trong nhiều năm nhưng đến hiện tại Công ty không có phương án để đảm bảo tỷ lệ cơ cấu cổ đông phù hợp quy định vì còn phụ thuộc vào cổ đông lớn đang nắm giữ tỷ lệ cổ phiếu 98,79%. Do đó, đến ngày 25/7/2026, Công ty sẽ nộp hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước theo quy định.
- Công ty cam kết sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông trong suốt quá trình thực hiện. Đồng thời, Công ty sẽ tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và minh bạch trong giai đoạn tiếp theo.

## II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

### Mục tiêu năm 2026

|                                |         | Thấp  | Cao   |
|--------------------------------|---------|-------|-------|
| <b>Doanh thu thuần</b>         | Tỷ đồng | 2.900 | 3.100 |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b> | Tỷ đồng | 490   | 520   |

### Các định hướng chiến lược:

- Đặt trọng tâm vào việc đột phá, sáng tạo trong việc phát triển phẩm mới và khác biệt, đáp ứng “các nhu cầu chưa được thỏa mãn” của người Việt Nam.
- Go Global – chiến lược bước ra Thế giới nhằm mang thương hiệu và các sản phẩm chất lượng của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa đến các thị trường rộng lớn, tiềm năng tại Châu Á và Thế giới.
- Nỗ lực áp dụng các giải pháp sản xuất xanh trong toàn hệ thống, duy trì chiến lược phát triển bền vững và trách nhiệm xã hội, thành tựu kinh doanh đi kèm với bảo vệ môi trường và cộng đồng.

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

*(Đã ký, đóng dấu)*

**PHẠM HỒNG SƠN**



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

### **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN NĂM 2025**

**Kính thưa Quý vị Cổ đông,**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019
- Vai trò, thẩm quyền và trách nhiệm của Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa (“**Công ty**”);
- Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty; và
- Báo cáo tài chính năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG.

Thay mặt Ủy ban kiểm toán Công ty, tôi xin gửi đến Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 như sau:

#### **1. Về cơ cấu tổ chức:**

UBKT gồm có 02 thành viên, cụ thể:

| STT | Họ và tên           | Chức vụ                     |
|-----|---------------------|-----------------------------|
| 1.  | Bà Hồ Thúy Hạnh     | Chủ tịch Ủy ban kiểm toán   |
| 2.  | Ông Huỳnh Công Hoàn | Thành viên Ủy ban kiểm toán |

#### **2. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên Ủy ban kiểm toán:**

Năm 2025, thành viên của Ủy ban kiểm toán hoạt động không thù lao, chi phí và không có các lợi ích liên quan khác.

#### **3. Tổng kết các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán và các kết luận, kiến nghị của Ủy ban kiểm toán:**

Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

| Stt | Thành viên UBKT     | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết | Các kết luận, kiến nghị   |
|-----|---------------------|---------------------|---------------------------------|---|
| 1   | Bà Hồ Thúy Hạnh     | 2/2                 | 100%                            | - Thống nhất kế hoạch hoạt động của Ủy ban kiểm toán Công ty năm 2025.<br>- Thống nhất dự thảo kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025 và Báo cáo kết quả đánh giá kiểm soát nội bộ năm 2025 của |
| 2   | Ông Huỳnh Công Hoàn | 2/2                 | 100%                            |   |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | Bộ phận kiểm toán nội bộ trình Hội đồng Quản trị. |
|--|--|--|--|---|

#### 4. Kết quả giám sát đối với báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty:

- Trong năm qua, công tác kế toán như ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, phản ánh tình hình tài chính của Công ty ổn định, trung thực.
- Công ty đã lập Báo cáo tài chính phù hợp với các quy định của pháp luật. Báo cáo tài chính bán niên và năm đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán KPMG theo đúng quy định hiện hành.
- Một số chỉ tiêu chính đạt được trong năm 2025 được thể hiện như sau:

| Chỉ tiêu                     | Năm 2025 | Năm 2024 | Tăng/(giảm) | %    |
|------------------------------|----------|----------|-------------|------|
|                              | (tỷ VNĐ) | (tỷ VNĐ) | (tỷ VNĐ)    |      |
| Doanh thu thuần              | 2.761    | 2.556    | 205         | 8%   |
| Giá vốn hàng bán             | 2.171    | 2.055    | 116         | 6%   |
| Lợi nhuận gộp                | 591      | 502      | 89          | 18%  |
| Chi phí bán hàng             | 4        | 11       | (7)         | -64% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 22       | 22       | -           | 0%   |
| Thu nhập tài chính thuần     | 79       | 92       | (13)        | -14% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN      | 518      | 446      | 72          | 16%  |

| EPS | Năm 2025       | Năm 2024       | Tăng           | %   |
|-----|----------------|----------------|----------------|-----|
|     | (VNĐ/cổ phiếu) | (VNĐ/cổ phiếu) | (VNĐ/cổ phiếu) |     |
|     | 19.482         | 16.797         | 2.685          | 16% |

| Chỉ tiêu                | Thực hiện 2025 | Kế hoạch 2025 (*) | So với kế hoạch | %   |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----|
|                         | (tỷ VNĐ)       | (tỷ VNĐ)          | (tỷ VNĐ)        |     |
| Doanh thu thuần         | 2.761          | 2.700             | 61              | 2%  |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 518            | 470               | 48              | 10% |

(\*) kế hoạch kinh doanh 2025 mức thấp

#### 5. Báo cáo đánh giá về các giao dịch liên quan:

- Giao dịch giữa Công ty với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người điều hành khác của Công ty và người có liên quan:

Năm 2025 Công ty đã thực hiện các giao dịch liên quan về mua, bán hàng hóa, dịch vụ đối với: Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan, Công ty TNHH Một thành viên Công nghiệp Masan, Công ty TNHH Một thành viên Masan MB, Công ty Cổ phần Nước khoáng Vĩnh Hảo, Công ty TNHH Một thành viên Masan HG, Công ty Cổ Phần Phúc Long Heritage, Công ty TNHH Một Thành viên Masan Brewery HG. Các giao dịch này được kiểm soát ngay khi phát sinh và được cấp có thẩm quyền (Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị) của Công ty phê duyệt, công bố thông tin theo đúng quy định của Điều lệ và pháp luật hiện hành, đồng thời được báo cáo đầy đủ tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG.

**6. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty.**

- Công ty duy trì khung quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ tin cậy và hoạt động hiệu quả. Hệ thống quản lý chất lượng bao gồm chất lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm, năng lượng và môi trường, an toàn – sức khỏe vận hành theo đúng yêu cầu của tiêu chuẩn, các tiêu chuẩn đang áp dụng đều được duy trì chứng nhận. Công ty không có các rủi ro pháp lý trọng yếu phát sinh trong năm.
- Năm 2025, Phòng kiểm toán nội bộ (“KTNB”) của Công ty đã tiến hành hoạt động kiểm toán nội bộ theo Kế hoạch kiểm toán được Hội đồng Quản trị phê duyệt. Đối với một số phát hiện, Ban điều hành đã triển khai ngay các kế hoạch hành động trong thời gian KTNB thực hiện kiểm toán tại Nhà máy, do vậy các điểm phát hiện đều đã được hoàn thành việc khắc phục.

**7. Kết quả giám sát đối với Tổng Giám đốc và người điều hành khác của Công ty.**

- Ban điều hành thường xuyên tổ chức họp thảo luận tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và trên cơ sở chỉ đạo kịp thời của Hội đồng Quản trị đã quyết định các phương án sản xuất, kinh doanh phù hợp với thực tiễn nhằm triển khai thực hiện các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Trong hoạt động quản lý điều hành không ghi nhận từ các cơ quan quản lý, cơ quan chức năng về sự vi phạm hay sai sót trọng yếu.

**8. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Cổ đông.**

- Trong năm 2025, Ủy ban kiểm toán nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ của mình từ phía Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty thông qua việc được cung cấp, tiếp cận đầy đủ các báo cáo, tài liệu liên quan đến tình hình quản trị Công ty, tình hình sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

**9. Kế hoạch làm việc năm 2026 của UBKT:**

- Thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát các hoạt động chỉ đạo của Hội đồng Quản trị, điều hành quản lý của Ban điều hành, kiểm tra tính hợp lệ, hợp pháp, minh bạch và cần trọng trong công tác quản lý điều hành.
- Giám sát chất lượng dịch vụ của Đơn vị kiểm toán độc lập khi kiểm toán Báo cáo tài chính kết thúc năm của năm 2026.
- Thực hiện các công việc khác theo Quy chế hoạt động của UBKT Công ty.

Trân trọng./.

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

**TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN**  
**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*(Đã ký)*

**HỒ THÚY HẠNH**



**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**

Báo cáo tài chính cho năm kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2025



**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Thông tin về Công ty**

**Giấy Chứng nhận  
Đăng ký Doanh nghiệp số**

3600261626

ngày 29 tháng 12 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 11 tháng 9 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh được cấp bởi Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai.

**Hội đồng Quản trị**

Ông Phạm Hồng Sơn  
Ông Huỳnh Công Hoàn  
Bà Hồ Thúy Hạnh  
Bà Nguyễn Hoàng Yến

Chủ tịch  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên  
(đến ngày 10 tháng 11 năm 2025)

**Ủy ban Kiểm toán**

Bà Hồ Thúy Hạnh  
Ông Huỳnh Công Hoàn

Chủ tịch  
Thành viên

**Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Phúc Hậu  
Ông Nguyễn Tân Kỳ

Tổng Giám đốc  
(từ ngày 10 tháng 2 năm 2026)  
Tổng Giám đốc  
(đến ngày 10 tháng 2 năm 2026)

**Trụ sở đăng ký**

Lô số C.I.III-3+5+7  
Khu Công nghiệp Long Thành  
Xã An Phước  
Tỉnh Đồng Nai  
Việt Nam

**Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH KPMG  
Việt Nam

Đ. N.

112

HI  
ONG  
K

HP

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc**

**TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính đính kèm của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Ban Giám đốc Công ty:

- (a) báo cáo tài chính được trình bày từ trang 5 đến trang 38 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

**PHÊ DUYỆT PHÁT HÀNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Tại ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính đính kèm.

Thay mặt Hội đồng Quản trị  
  
CỔ PHẦN  
**VINACAFÉ**  
**BIÊN HÒA**  
Phạm Hồng Sơn  
Chủ tịch

Tỉnh Đồng Nai, ngày 24 tháng 2 năm 2026

2  
H  
T  
N  
H



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG  
Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

### **Kính gửi các Cổ đông Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính đính kèm của Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt phát hành ngày 24 tháng 2 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 38.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

KPMG



## Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 25-01-01421-26-1



Trương Vĩnh Phúc  
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề  
Kiểm toán số 1901-2023-007-1  
Phó Tổng Giám đốc

Triệu Tích Quyền  
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề  
Kiểm toán số 4629-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 2 năm 2026

302  
01  
14  
11  
10





**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

|   | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>31/12/2025<br/>VND</b> | <b>1/1/2025<br/>VND</b>  |
|---|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Tài sản dài hạn</b><br>(200 = 210 + 220 + 240 + 260) | <b>200</b>   |                    | <b>330.409.810.692</b>    | <b>1.645.959.160.230</b> |
| <b>Các khoản phải thu dài hạn</b>                       | <b>210</b>   |                    | <b>75.000.000</b>         | <b>1.403.259.232.877</b> |
| Phải thu dài hạn khác                                   | 216          | 8(b)               | 75.000.000                | 1.403.259.232.877        |
| <b>Tài sản cố định</b>                                  | <b>220</b>   |                    | <b>194.728.307.817</b>    | <b>216.982.059.669</b>   |
| Tài sản cố định hữu hình                                | 221          | 10                 | 194.728.307.817           | 216.982.059.669          |
| <i>Nguyên giá</i>                                       | 222          |                    | 985.335.595.123           | 1.014.860.711.980        |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>                           | 223          |                    | (790.607.287.306)         | (797.878.652.311)        |
| Tài sản cố định vô hình                                 | 227          |                    | -                         | -                        |
| <i>Nguyên giá</i>                                       | 228          |                    | 1.880.358.879             | 1.880.358.879            |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>                           | 229          |                    | (1.880.358.879)           | (1.880.358.879)          |
| <b>Tài sản dở dang dài hạn</b>                          | <b>240</b>   |                    | <b>99.829.770.638</b>     | <b>3.324.400.552</b>     |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                         | 242          | 11                 | 99.829.770.638            | 3.324.400.552            |
| <b>Tài sản dài hạn khác</b>                             | <b>260</b>   |                    | <b>35.776.732.237</b>     | <b>22.393.467.132</b>    |
| Chi phí trả trước dài hạn                               | 261          | 12                 | 31.155.936.045            | 16.310.464.993           |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                          | 262          | 13                 | 4.620.796.192             | 6.083.002.139            |
| <b>TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>                   | <b>270</b>   |                    | <b>1.622.245.048.203</b>  | <b>2.488.488.059.842</b> |

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*


042  
 NH.  
 TY  
 HN  
 HO

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (tiếp theo)**

**Mẫu B 01 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

|  | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>31/12/2025<br/>VND</b> | <b>1/1/2025<br/>VND</b>  |
|--|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>NGUỒN VỐN</b>   |              |                    |                           |                          |
| <b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>                             | <b>300</b>   |                    | <b>485.480.394.663</b>    | <b>593.744.351.247</b>   |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>   | <b>310</b>   |                    | <b>481.368.346.388</b>    | <b>589.413.006.947</b>   |
| Phải trả người bán   | 311          | 14                 | 262.014.408.129           | 239.282.308.863          |
| Người mua trả tiền trước   | 312          |                    | 1.715.407.961             | 12.917.953.653           |
| Thuế phải nộp Nhà nước   | 313          | 15                 | 62.592.790.350            | 70.000.508.928           |
| Chi phí phải trả   | 315          | 16                 | 79.704.906.244            | 36.716.957.089           |
| Phải trả ngắn hạn khác   | 319          | 17(a)              | 3.104.702.716             | 2.595.670.061            |
| Vay ngắn hạn   | 320          | 18                 | 51.204.233.530            | 206.867.710.895          |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi  | 322          |                    | 21.031.897.458            | 21.031.897.458           |
| <b>Nợ dài hạn</b>  | <b>330</b>   |                    | <b>4.112.048.275</b>      | <b>4.331.344.300</b>     |
| Phải trả dài hạn khác  | 337          | 17(b)              | 279.450.000               | 289.450.000              |
| Dự phòng phải trả dài hạn  | 342          |                    | 3.832.598.275             | 4.041.894.300            |
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>                                | <b>400</b>   |                    | <b>1.136.764.653.540</b>  | <b>1.894.743.708.595</b> |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>  | <b>410</b>   | <b>19</b>          | <b>1.136.764.653.540</b>  | <b>1.894.743.708.595</b> |
| Vốn cổ phần  | 411          | 20                 | 265.791.350.000           | 265.791.350.000          |
| Thặng dư vốn cổ phần   | 412          | 20                 | 29.974.241.968            | 29.974.241.968           |
| Quỹ đầu tư phát triển  | 418          |                    | 213.510.848.947           | 213.510.848.947          |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                                | 421          |                    | 627.488.212.625           | 1.385.467.267.680        |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối<br>lũy kế đến cuối năm trước | 421a         |                    | 109.668.787.680           | 939.029.953.020          |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối<br>năm nay/năm trước         | 421b         |                    | 517.819.424.945           | 446.437.314.660          |
| <b>TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>                          | <b>440</b>   |                    | <b>1.622.245.048.203</b>  | <b>2.488.488.059.842</b> |

Ngày 24 tháng 2 năm 2026

Người lập:  
  
 Lý Nhật Duy  
 Kế toán Tổng hợp

Người duyệt:  
  
 Phan Thị Thúy Hoa  
 Kế toán Trưởng

  
 Phan Hồng Sơn  
 Chủ tịch



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

**Mẫu B 02 – DN**

(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

|  | Mã số     | Thuyết minh | 2025<br>VND              | 2024<br>VND              |
|--|-----------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 01        | 22          | 2.772.608.235.474        | 2.573.987.027.138        |
| Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02        | 22          | 11.111.975.885           | 17.707.948.989           |
| <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>            | <b>10</b> | <b>22</b>   | <b>2.761.496.259.589</b> | <b>2.556.279.078.149</b> |
| Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp   | 11        | 23          | 2.170.809.835.229        | 2.054.645.702.491        |
| <b>Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)</b>  | <b>20</b> |             | <b>590.686.424.360</b>   | <b>501.633.375.658</b>   |
| Doanh thu hoạt động tài chính  | 21        | 24          | 91.420.653.671           | 100.138.990.154          |
| Chi phí tài chính  | 22        | 25          | 12.135.690.751           | 7.767.502.093            |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>   | 23        |             | 9.990.325.284            | 6.314.850.349            |
| Chi phí bán hàng   | 25        | 26          | 4.373.731.969            | 11.475.122.438           |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26        | 27          | 21.998.114.776           | 22.208.330.912           |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b> | <b>30</b> |             | <b>643.599.540.535</b>   | <b>560.321.410.369</b>   |
| Thu nhập khác  | 31        |             | 4.108.513.586            | 48.623.091               |
| Chi phí khác   | 32        |             | 342.500.076              | 2.323.204.630            |
| <b>Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)</b>                              | <b>40</b> |             | <b>3.766.013.510</b>     | <b>(2.274.581.539)</b>   |
| <b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>                               | <b>50</b> |             | <b>647.365.554.045</b>   | <b>558.046.828.830</b>   |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51        | 29          | 128.083.923.153          | 112.980.953.759          |
| Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại   | 52        | 29          | 1.462.205.947            | (1.371.439.589)          |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) (mang sang trang sau)</b>         | <b>60</b> |             | <b>517.819.424.945</b>   | <b>446.437.314.660</b>   |



*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 02 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

|   | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>2025 VND</b>        | <b>2024 VND</b>        |
|---|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b><br><b>(60 = 50 - 51 - 52)</b><br><b>(mang sang từ trang trước)</b> | <b>60</b>    |                    | <b>517.819.424.945</b> | <b>446.437.314.660</b> |
| <b>Lãi trên cổ phiếu</b>  |              |                    |                        |                        |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 70           | 30                 | 19.482                 | 16.797                 |

Ngày 24 tháng 2 năm 2026

Người lập:



Lý Nhật Duy  
Kế toán Tổng hợp

Người duyệt:




Phan Thị Thúy Hoa  
Kế toán Trưởng

Phan Hồng Sơn  
Chủ tịch

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*

Hàng K / H

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(Phương pháp gián tiếp)**

**Mẫu B 03 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

|  | <b>Mã số</b> | <b>2025<br/>VND</b>    | <b>2024<br/>VND</b>    |
|--|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>   |              |                        |                        |
| <b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>  | <b>01</b>    | <b>647.365.554.045</b> | <b>558.046.828.830</b> |
| <b>Điều chỉnh cho các khoản</b>  |              |                        |                        |
| Khấu hao   | 02           | 42.997.211.371         | 45.824.256.008         |
| Các khoản dự phòng   | 03           | 6.380.232.117          | 4.525.047.645          |
| Lỗi/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04           | 215.395.968            | (136.595.579)          |
| Lãi từ các hoạt động đầu tư  | 05           | (92.074.355.195)       | (93.449.845.423)       |
| Chi phí lãi vay  | 06           | 9.990.325.284          | 6.314.850.349          |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>                 | <b>08</b>    | <b>614.874.363.590</b> | <b>521.124.541.830</b> |
| Biến động các khoản phải thu và tài sản khác   | 09           | 67.823.317.508         | (96.615.345.520)       |
| Biến động hàng tồn kho   | 10           | (102.288.187.367)      | (72.717.495.525)       |
| Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác   | 11           | 2.494.594.883          | (6.876.815.699)        |
| Biến động chi phí trả trước  | 12           | 3.852.645.286          | 1.773.528.005          |
| Biến động chứng khoán kinh doanh   | 13           | -                      | 193.919.939.955        |
|  |              | <b>586.756.733.900</b> | <b>540.608.353.046</b> |
| Tiền lãi vay đã trả  | 14           | (10.258.695.946)       | (6.103.581.126)        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15           | (126.923.505.980)      | (99.077.312.441)       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b>    | <b>449.574.531.974</b> | <b>435.427.459.479</b> |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>   |              |                        |                        |
| Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác                                       | 21           | (117.146.946.643)      | (4.439.641.676)        |
| Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định   | 22           | 4.172.760.942          | 301.568.559            |
| Tiền chi gửi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư khác                         | 23           | (2.000.000.000)        | (2.355.800.000.000)    |
| Tiền chi cho vay   | 23           | -                      | (200.000.000.000)      |
| Tiền thu từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư khác                          | 24           | 998.400.000.000        | 2.271.800.000.000      |
| Tiền thu từ khoản cho vay  | 24           | -                      | 200.000.000.000        |
| Tiền thu lãi từ tiền gửi ngân hàng, cho vay và các khoản đầu tư khác                       | 27           | 69.762.103.990         | 105.427.726.192        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b>    | <b>953.187.918.289</b> | <b>17.289.653.075</b>  |

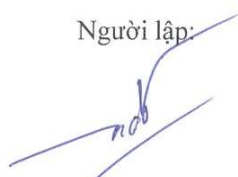
*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*

**Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**  
**(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)**

**Mẫu B 03 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

|  | <b>Mã số</b> | <b>2025 VND</b>            | <b>2024 VND</b>          |
|--|--------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>  |              |                            |                          |
| Tiền thu từ các khoản vay ngân hàng  | 33           | 563.198.719.824            | 680.029.541.053          |
| Tiền chi trả nợ gốc vay ngân hàng  | 34           | (718.862.197.189)          | (638.999.935.490)        |
| Tiền chi trả cổ tức  | 36           | (1.275.246.288.000)        | (664.887.933.400)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b>    | <b>(1.430.909.765.365)</b> | <b>(623.858.327.837)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm<br/>(50 = 20 + 30 + 40)</b>                             | <b>50</b>    | <b>(28.147.315.102)</b>    | <b>(171.141.215.283)</b> |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm</b>  | <b>60</b>    | <b>105.991.360.485</b>     | <b>277.098.311.191</b>   |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái đối với tiền và các khoản tương đương tiền</b>   | <b>61</b>    | <b>(5.677.146)</b>         | <b>34.264.577</b>        |
| <b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm<br/>(70 = 50 + 60 + 61) (Thuyết minh 5)</b> | <b>70</b>    | <b>77.838.368.237</b>      | <b>105.991.360.485</b>   |

Ngày 24 tháng 2 năm 2026

Người lập:  
  
 Lý Nhật Duy  
 Kế toán Tổng hợp

Người duyệt:  
  
 Phan Thị Thúy Hoa  
 Kế toán Trưởng

Người duyệt:  
  
 Phan Hồng Sơn  
 Chủ tịch

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
*(V/v: kế hoạch kinh doanh năm 2026)*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty như sau:

| <i>(Đvt: Tỷ đồng)</i>   | <b>Kế hoạch 2026</b> |       |
|-------------------------|----------------------|-------|
|                         | Thấp                 | Cao   |
| Doanh thu thuần         | 2.900                | 3.100 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 490                  | 520   |

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*(Đã ký, đóng dấu)*

**PHẠM HỒNG SƠN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**  
Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An  
Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam  
ĐT: 0251.836 554  
Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
*(V/v phương án phân phối lợi nhuận năm 2025)*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG;

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên tóm tắt kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 của Công ty theo báo cáo tài chính đã kiểm toán như sau:

*Đơn vị tính: đồng*

| <b>CHỈ TIÊU</b>  | <b>Tỷ lệ trích</b> | <b>Số Tiền</b>           |
|--|--------------------|--------------------------|
| <b>A. LỢI NHUẬN SAU THUẾ NĂM 2025 CỦA CÔNG TY</b>        |                    | <b>517.819.424.945</b>   |
| 1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                     |                    | 647.365.554.045          |
| 2. Chi phí thuế TNDN                                     |                    | 129.546.129.100          |
| <b>B. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025</b>                   |                    |                          |
| 1. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 01/01/2025 |                    | <b>1.385.467.267.680</b> |
| 2. Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm              |                    | 517.819.424.945          |
| 3. Chi trả cổ tức trong năm                              | 480%               | (1.275.798.480.000)      |
| 4. Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi                       |                    | -                        |
| <b>C. LỢI NHUẬN NĂM 2025 SAU KHI PHÂN PHỐI</b>           |                    | <b>627.488.212.625</b>   |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 của Công ty như sau:

- (i) Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 0 đồng.
- (ii) Chia cổ tức năm 2025: 0 đồng.

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*(Đã ký, đóng dấu)*

**PHẠM HỒNG SƠN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,

Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

**TỜ TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*(V/v: thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026)*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021

Ủy ban Kiểm toán đề xuất Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026 của Công ty là một trong các công ty dưới đây:

- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
- Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến và biểu quyết thông qua./.

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

**TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN  
CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN**

*(Đã ký, đóng dấu)*

**HỒ THÚY HẠNH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
*(V/v: kế hoạch chi trả thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2026)*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt kế hoạch chi trả thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị năm 2026 là: **0 đồng**.

*Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026*  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*(Đã ký, đóng dấu)*

**PHẠM HỒNG SƠN**



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước,  
Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

### TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 (V/v: thông qua giao dịch đầu tư của Công ty)

#### Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các giao dịch đầu tư của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa như sau:

Nhằm tối ưu hóa việc quản lý dòng tiền và tăng thu nhập tài chính, thông qua các giao dịch đầu tư, mua, bán trái phiếu (bao gồm các giao dịch trên thị trường thứ cấp đối với trái phiếu phát hành bởi các công ty con, công ty liên kết trong Tập đoàn Masan), chứng chỉ tiền gửi và các tài sản khác mà giá trị của mỗi giao dịch này thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ và pháp luật liên quan (“**Các Giao Dịch Đầu Tư**”), đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị và cho phép Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền lại cho người quản lý khác của Công ty:

- i. quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có); và
- ii. ký kết và thực hiện Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có).

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2026  
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**PHẠM HỒNG SƠN**

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa được thông qua ngày 14/4/2021; và
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số ...../2026/BB-ĐHĐCĐ/VCF ngày ..../4/2026 của Công ty Cổ phần Vinacafé Biên Hòa

**QUYẾT NGHỊ**

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025.
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán năm 2025.
- Điều 3.** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG.
- Điều 4.** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty:

| (Đvt: Tỷ đồng)          | Kế hoạch 2026 |       |
|-------------------------|---------------|-------|
|                         | Thấp          | Cao   |
| Doanh thu thuần         | 2.900         | 3.100 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 490           | 520   |

- Điều 5.** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 0 đồng.
  - Chia cổ tức năm 2025: 0 đồng.
- Điều 6.** Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026 của Công ty là một trong các công ty dưới đây:
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
  - Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;
  - Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam;
  - Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

**Điều 7.** Thông qua kế hoạch chi trả thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị năm 2026: 0 đồng.

**Điều 8.** Nhằm tối ưu hóa việc quản lý dòng tiền và tăng thu nhập tài chính, thông qua các giao dịch đầu tư, mua, bán trái phiếu (bao gồm các giao dịch trên thị trường thứ cấp đối với trái phiếu phát hành bởi các công ty con, công ty liên kết trong Tập đoàn Masan), chứng chỉ tiền gửi và các tài sản khác mà giá trị của mỗi giao dịch này thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ và pháp luật liên quan (“Các Giao Dịch Đầu Tư”), đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị và cho phép Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền lại cho người quản lý khác của Công ty:

- i. quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có); và
- ii. ký kết và thực hiện Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có).

**Điều 9.** Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 10.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**PHẠM HỒNG SƠN**

**PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 1**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**  
**(Ngày 15 tháng 4 năm 2026)**

**Cổ đông** .....

**Số ĐKSH** .....

**Người được ủy quyền dự họp (nếu có)** .....

**Số CCCD/Hộ chiếu** .....

**Số phiếu biểu quyết** .....

| Điều                    | Nội dung  | Các lựa chọn biểu quyết  |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
|-------------------------|---|--|---------------|--|------|-----|-----------------|-------|-------|-------------------------|-----|-----|--|
| 1.                      | Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025.  | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| 2.                      | Thông qua Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán năm 2025.   | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| 3.                      | Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG.  | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| 4.                      | Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty: <table border="1" data-bbox="245 1420 1026 1574" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">(Đvt: Tỷ đồng)</th> <th colspan="2">Kế hoạch 2026</th> </tr> <tr> <th>Thấp</th> <th>Cao</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Doanh thu thuần</td> <td align="center">2.900</td> <td align="center">3.100</td> </tr> <tr> <td>Lợi nhuận sau thuế TNDN</td> <td align="center">490</td> <td align="center">520</td> </tr> </tbody> </table> | (Đvt: Tỷ đồng)   | Kế hoạch 2026 |  | Thấp | Cao | Doanh thu thuần | 2.900 | 3.100 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 490 | 520 | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |
| (Đvt: Tỷ đồng)          | Kế hoạch 2026   |  |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
|                         | Thấp  | Cao  |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| Doanh thu thuần         | 2.900   | 3.100  |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 490   | 520  |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| 5.                      | Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 0 đồng.</li> <li>- Chia cổ tức năm 2025: 0 đồng.</li> </ul>   | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |
| 6.                      | Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026 của Công ty là một trong các công ty dưới đây: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;</li> <li>- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam;</li> <li>- Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam;</li> <li>- Công ty TNHH Ernst &amp; Young Việt Nam.</li> </ul>  | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |               |  |      |     |                 |       |       |                         |     |     |  |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**

Lô đất số C.I.III-3+5+7, Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com/>

**PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 1**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACAFÉ BIÊN HÒA**  
**(Ngày 15 tháng 4 năm 2026)**

**Cổ đông** .....

**Số ĐKSH** .....

**Người được ủy quyền dự họp (nếu có)** .....

**Số CCCD/Hộ chiếu** .....

**Số phiếu biểu quyết** .....

| Điều | Nội dung   | Các lựa chọn biểu quyết  |
|------|--|--|
| 7.   | Thông qua kế hoạch chi trả thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị năm 2026: 0 đồng.  | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |
| 8.   | Nhằm tối ưu hóa việc quản lý dòng tiền và tăng thu nhập tài chính, thông qua các giao dịch đầu tư, mua, bán trái phiếu (bao gồm các giao dịch trên thị trường thứ cấp đối với trái phiếu phát hành bởi các công ty con, công ty liên kết trong Tập đoàn Masan), chúng tôi gửi và các tài sản khác mà giá trị của mỗi giao dịch này thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ và pháp luật liên quan (“ <b>Các Giao Dịch Đầu Tư</b> ”), đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị và cho phép Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền lại cho người quản lý khác của Công ty:<br><br>i. quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có); và<br><br>ii. ký kết và thực hiện Các Giao Dịch Đầu Tư và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Đầu Tư, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Đầu Tư (nếu có). | Tán thành <input type="checkbox"/><br>Không tán thành <input type="checkbox"/><br>Không có ý kiến <input type="checkbox"/> |

**Ghi chú:**

Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp chọn **01** trong 03 ô cần biểu quyết: Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến.

## INVITATION LETTER 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

**Dear Shareholders of Vinacafé Bien Hoa Joint - Stock Company**

The Board of Directors of Vinacafé Bien Hoa Joint- Stock Company (the “Company”) hereby respectfully announces and cordially invites the Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

**Time: 08:00 AM, Wednesday, 15 April 2026.**

**Venue:** Office of Company - Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

**Agenda:**

- Approval of the Report of the Board of Directors;
- Approval of the Report of the Independent Board Member in the Audit Committee;
- Approval of the 2025 Audited Financial Statements;
- Approval of the 2025 profit distribution plan;
- Approval of the 2026 business plan;
- Selection of the auditing firm in 2026;
- Approval of the remuneration plan for the Board of Directors in 2026;
- Approval of the Company’s investment transactions;
- Other matters under the authority of the General Meeting of Shareholders.

**Shareholders or their authorized representatives attending the meeting are requested to bring:** this Invitation Letter, valid personal identification documents, and the original Power of Attorney duly completed in accordance with the template published on the Company’s website (in the case of authorized attendance).

**Contents and meeting documents:**

Details of the agenda and meeting materials are published on the Company’s website at: [https://vinacafebienhoa.com/shareholder\\_category/information-statement/?lang=en](https://vinacafebienhoa.com/shareholder_category/information-statement/?lang=en)

**Meeting Registration:**

To facilitate the organization and reception of attendees, shareholders are kindly requested to confirm their attendance or authorize another person to attend on their behalf by sending confirmation to the Company’s headquarters via postal mail or email before 04:00 PM, April 14, 2026.

*For further details regarding the meeting, please contact:*

Vinacafé Bien Hoa Joint- Stock Company – Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam.

Telephone No.: 0251.836 554; E-mail: [vinacafe@vinacafebienhoa.com](mailto:vinacafe@vinacafebienhoa.com)

Ms. Nguyễn Thị Thúy Hằng (0933.706.732).

We sincerely announce and cordially invite you to attend.

Dong Nai, March 25, 2026  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**





**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**  
 Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
 An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam  
 Telephone No.: 0251.836 554  
 Website: https://vinacafebienhoa.com

**POWER OF ATTORNEY**

**Shareholder’s name:** .....  
 ID/Citizen ID card number (for Vietnamese individuals):.....  
 Enterprise registration number/License number ((for Vietnamese individuals):.....  
 Securities trading code number (for foreign individuals and institutions):.....  
 Issued on: ..... By: .....  
 Registered residential address/Head office address: .....

**(For institutional shareholders, please fill in the following information):**

*Legal representative/Authorized representative:*  
*Full name:* .....  
*ID/Citizen ID/Passport No.:*.....  
*Issued on:* ..... *By:* .....)

Shares ownership: ..... shares  
**(“Authorizing Person”)**

Hereby authorizes:

**Mr./Ms:** .....  
 ID/Citizen ID /Passport No.<sup>1</sup>:.....  
 Issued on: ..... By: .....  
 Registered residential address: .....  
**(“Authorized Person”)**

to attend and vote on behalf of the Authorizing Person, to the extent of the Authorizing Person’s share in respect of all matters at 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vinacafe Bien Hoa JSC held on 15 April 2026.

The Authorized Person is responsible for implementation of the authorization mentioned above.

Term of authorization: This Power of Attorney take effect from the signing date and shall expire upon completion of the authorization./.

....., day ..... month ..... year .....

**AUTHORIZING PERSON<sup>2</sup>**  
 ((Signature, full name and seal – for institutional shareholders))

**AUTHORIZED PERSON**  
 (Signature, full name)

.....

.....

<sup>1</sup> The Authorized Person is required to present the Invitation letter, the original ID Card/Citizen ID/Passport and a copy of Authorizing Person ‘s ID Card/Citizen ID/Passport upon registration for attendance.  
<sup>2</sup> In the shareholder is an institution, Authorizing Person must be its legal representative/authorized representative.



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**AGENDA**  
**2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT - STOCK COMPANY**

**Time: 08:00 AM, Wednesday, 15 April 2026.**

**Venue:** Office of Company - Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

| No. | AGENDA   | PROPOSED TIMING |
|-----|--|-----------------|
| 1.  | Shareholder registration and guest welcome   | 08h00' - 08h45' |
| 2.  | Start the meeting: Announcement of the agenda and introduction of delegates  | 08h45' - 08h50' |
| 3.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Announcement of the result of shareholder.</li> <li>- Approval of the list of the Presidium, Secretary and Vote Counting Committee.</li> <li>- Approval of the working rules of the General Meeting.</li> </ul>   | 08h50' - 09h00' |
| 4.  | Approval of the Meeting Agenda.  | 09h00' - 09h05' |
| 5.  | Report of the Board of Directors.  | 09h05' - 09h20' |
| 6.  | Report of the CEO.   | 09h20' - 09h40' |
| 7.  | Report of the Independent Board Member in the Audit Committee.   | 09h40' - 09h50' |
| 8.  | Proposals from the Board of Directors on: <ul style="list-style-type: none"> <li>- The 2026 business plan;</li> <li>- The 2025 profit distribution plan;</li> <li>- Selection of the auditing firm for 2026;</li> <li>- The remuneration plan for the Board of Directors in 2026;</li> <li>- Approval of the Company's investment transactions;</li> <li>- Other matters under the authority of the General Meeting of Shareholders</li> </ul> | 09h50' - 10h10' |
| 9.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instructions on voting procedures;</li> <li>- Voting on the Resolutions of the General Meeting.</li> </ul>  | 10h10' - 10h20' |
| 10. | Tea break.   | 10h20' - 10h35' |
| 11. | Discussion and opinion sharing.  | 10h35' - 10h50' |
| 12. | Vote counting and announcement of election results   | 10h50' - 11h00' |
| 13. | Passing The meeting minutes & close the meeting.   | 11h00' - 11h10' |



## VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

### WORKING PRINCIPLES

#### 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

#### VINACAFÉ BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

(15 April 2026)

1. The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vinacafé Bien Hoa Joint-Stock Company shall be conducted in compliance with legal regulations and in accordance with the approved agenda and content.
2. Shareholders or authorized representatives attending the Meeting shall be given three (03) voting ballots, including:
  - 2.1 **Hand-raising voting ballot:** Used for voting by raising the ballot, not collected into the ballot box.
  - 2.2 **Voting Ballot No. 1:** Used to vote on pre-printed matters.
  - 2.3 **Voting Ballot No. 2:** Used for voting on any newly arising matters that require a secret ballot during the meeting.
3. Shareholders must check the number of voting ballots received and the information printed on them (especially the total number of voting rights). If there is any discrepancy, they must immediately notify the Organizing Board for correction.
4. The Presidium has the right to chair and regulate the meeting in accordance with the law, and attending shareholders are obliged to comply with legal regulations and the Presidium's decisions.
5. If a shareholder leaves before the meeting concludes, they shall be deemed to have voluntarily waived their rights and obligations at the meeting from that point onward.
6. Late-arriving shareholders shall be allowed to vote on matters arising after they have completed the registration procedures for attendance.
7. Shareholders have the right to express their opinions during the meeting or write their opinions on paper and submit them to the Secretary. The Secretary will compile and forward them to the Presidium. Shareholders are requested not to speak on matters unrelated to the approved agenda of the meeting.



## VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

### VOTING REGULATIONS 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY

- Pursuant to the 2020 Enterprises Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafé Bien Hoa Joint - Stock Company (“Company”) dated April 14, 2021.

Vinacafé Bien Hoa Joint-Stock Company hereby announces the Voting Regulations at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

#### 1. Voting Ballots:

The Organizing Board shall issue two (02) types of voting ballots, including:

- 1.1. **Hand-raising voting ballot:** Used to vote on certain ordinary matters as requested by the Presidium during the meeting and will not be collected into the ballot box.
- 1.2. **Selection voting ballot (select: Agree; Disagree; No opinion):** Used to vote on key matters presented for shareholder approval as per the reports and proposals of the Presidium and will be collected into the ballot box.

#### 2. Voting Methods:

##### 2.1. Hand-raising Voting Ballot: Majority Vote Method.

For certain ordinary matters such as electing the Presidium, Secretary, Voting and Election Committee; approving the Meeting Agenda and Resolutions, shareholders or authorized representatives shall raise their hand-raising voting ballots when the Presidium sequentially calls for votes on the following options: Approve; Disapprove; No opinion.

##### 2.2. Selection Voting Ballot (select: Agree; Disagree; No opinion): Based on Share Ownership Ratio.

2.2.1 Shareholders or authorized representatives must mark (V) or (X) in **one of** the three boxes: Agree; Disagree; No opinion.

2.2.2 If a shareholder does not mark any box or does not submit the selection voting ballot into the ballot box, it will be considered as **"No opinion"**.

##### 2.3. In case of mistakes in Voting, Shareholders may contact the Organizing Board for a new voting ballot and must return the incorrect ballot.

#### 3. Valid and Invalid Voting Ballots:

##### 3.1. Valid Voting Ballots:

- Officially issued by the Organizing Board, bearing the Company’s seal, without erasures or alterations;

- Must be marked (V) or (X) in one of the three options: **Agree; Disagree; No opinion.**

### 3.2. Invalid Voting Ballots:

- Not issued by the Organizing Board or altered/tampered with.
- Marking more than one option in the selection voting ballot.

## 4. Collection, Vote Counting, and Report Procedures:

- 4.1. After voting, shareholders or authorized representatives must place their voting ballots into the sealed ballot box. Ballot collection ends when all attending shareholders have submitted their votes or at the deadline announced by the Vote Counting Committee.
- 4.2. Vote counting begins immediately after ballot collection.
- 4.3. Vote counting results will be recorded in a report signed by all members of the Voting Counting Committee and announced before the meeting closes.

## 5. Approval of Meeting Resolutions:

- 5.1. For decisions regarding the types of shares and the total number of shares of each type; changes in business lines and sectors; changes in the Company's organizational and management structure; investment projects or asset sales valued at 35% or more of the Company's total assets as recorded in the latest audited consolidated financial statements: approval requires ***at least 65% of the total voting rights*** of shareholders attending in person or through authorized representatives and voting at the meeting.
- 5.2. ***Other matters: more than 50% of the total votes*** of attending shareholders or authorized representatives.

## 6. Complaints on Voting and Vote Counting:

- Any complaints or concerns about voting and vote counting shall be resolved by the Meeting Chairperson or the Head of the Vote Counting Committee if raised before the Minutes of meeting is announced./.



## VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

### **REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Dear Shareholders,

On behalf of the Board of Directors, I would like to present to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the report on the Company's performance in 2025 as follows:

#### **I. REPORT ON BUSINESS OPERATIONS IN 2025**

##### **1. Assessment of the Company's Operations in 2025**

- In 2025, the operations of Vinacafé Bien Hoa Joint Stock Company (“the Company”, “VCF”) took place amid significant volatility in the coffee market, particularly with coffee prices reaching high levels at various times during the year. By exercising prudent market assessment and implementing appropriate management measures to control costs, optimize production, and enhance operational efficiency to sustain business performance, the Company achieved very positive results in 2025, exceeding both revenue and profit targets. Specifically, net revenue reached VND 2,761 billion, representing 108% growth compared to 2024 and achieving 102% of the low-end annual plan; profit after tax reached VND 518 billion, equivalent to 116% of 2024 and exceeding the low-end annual plan by 10%.
- In addition, during the past year, the Company concentrated and mobilized all resources to implement the relocation of its factory, machinery and equipment, and entire workforce to Long Thanh Industrial Park. By September 2025, the relocation was substantially completed in compliance with the timeline required by local authorities. Following the commencement of operations at the new location, production activities have initially stabilized, with production lines operating in a synchronized manner, thereby supporting the continuity of business operations.

##### **2. Activities of the Board of Directors:**

- Based on the objectives approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors effectively fulfilled its supervisory role over the Executive Board; directed corporate governance activities and provided prudent, rigorous and decisive orientation for production, business and investment strategies, ensuring compliance with applicable laws, as well as internal regulations of Masan Group and the Company. Members of the Board of Directors demonstrated a high sense of responsibility, fully performing their assigned roles and duties, thereby supporting the Board in effectively carrying out its function of guiding the Company's development.
- The Board of Directors established business orientations and strategies aligned with market developments, while making timely and flexible adjustments in response to actual fluctuations, thereby contributing to the effective resolution of arising issues, improving overall operational efficiency, and further strengthening the position of Vinacafé Bien Hoa Joint Stock Company in the industry.

- The Board of Directors also directly instructed the Executive Board to implement the relocation of the factory to Long Thanh Industrial Park, ensuring progress, safety and efficiency.

### **3. The Board of Directors' evaluation of the Company's Executive Board's performance.**

- In the process of managing production and business operations, the Executive Board has always been cautious and complied with legal regulations, the Company's Charter, and the general policies of the Group.
- The Board of Directors evaluates that the Executive Board has effectively fulfilled its responsibilities and roles through timely, flexible, and appropriate business management solutions in line with the Board's policies and directions. All directives issued by the Board of Directors have been fully, promptly, and effectively implemented by the Executive Board, with detailed reports on the results presented at regular Board meetings, demonstrating a high level of responsibility.

### **4. Summary of the meetings and decisions of Board of Directors**

- In 2025, the Board of Directors of Vinacafé Bien Hoa held regular quarterly meetings and solicited written opinions from its members. All meetings were conducted in accordance with proper procedures, with full participation, active contributions, and approval by all members of the Board of Directors.
- The Board of Directors issued Resolutions and Decisions to approve the following matters:
  - Finalizing the list of shareholders (record date) for attendance at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
  - Finalizing the list of shareholders (record date) for collecting shareholders' written opinions on the amendment and supplementation of the Company's business lines.
  - Approving matters to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for approval.
  - Electing the Chairman of the Board of Directors and appointing the Chairman and members of the Audit Committee for the 2025–2030 term.
  - Approving the detailed plan for relocating the Bien Hoa Factory to the factory at Long Thanh Industrial Park.
  - Approving the collection of shareholders' written opinions on the change of the Company's head office, amendment of the Company's Charter, and other matters falling within the authority of the General Meeting of Shareholders.
  - Approving the 2025 internal audit plan.
  - Approving the Company's organizational chart.
  - Finalizing the list of shareholders (record date) for the payment of 2024 dividends.
  - Approving the collection of shareholders' written opinions on the dismissal of a member of the Board of Directors and the adjustment of the number of members of the Board of Directors for the remaining period of the 2025–2030 term.

## 5. Report on the Company's failure to meet the conditions of a public company

- On 30 July 2025, the Company completed the procedures to notify that it no longer satisfies the conditions of a public company (\*), specifically: it does not ensure that at least 10% of the voting shares are held by a minimum of 100 investors who are not major shareholders. This notification was submitted to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and was disclosed in accordance with applicable regulations.
- The failure to meet the conditions of a public company as well as the listing requirements of VCF has persisted for several years. However, to date, the Company has no feasible solution to ensure a compliant shareholder structure, as it remains dependent on a major shareholder holding 98.79% of the shares. Accordingly; by 25 July 2026, the Company will submit a dossier to the State Securities Commission of Vietnam to deregister its public company status in accordance with regulations.
- The Company commits to fully fulfilling its information disclosure obligations and ensuring the lawful rights and interests of shareholders throughout this process. At the same time, the Company will continue to maintain stable and transparent production and business operations in the coming period.

(\* Pursuant to Point a, Clause 1, Article 32 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented at Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15.

## II. 2026 OPERATIONAL PLAN

|                      |              | Low target | High target |
|----------------------|--------------|------------|-------------|
| Net revenue          | Billion dong | 2,900      | 3,100       |
| Net After-tax profit | Billion dong | 490        | 520         |

### Strategic directions:

- Focus on breakthrough innovation in developing new and distinctive products that meet the "unmet needs" of Vietnamese consumers.
- Go Global – A strategy to expand globally, bringing the brand and high-quality products of Vinacafé Bien Hoa Joint Stock Company to large, potential markets in Asia and worldwide.
- Strive to apply green production solutions throughout the system, maintaining a sustainable development strategy and social responsibility, with business achievements aligned with environmental and community protection.

*Dong Nai, March 25, 2026*  
**ON BEHALF OF THE BOARD**  
**CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**PHAM HONG SON**



## VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

### REPORT

#### ON THE ACTIVITIES OF THE INDEPENDENT BOARD MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS IN THE AUDIT COMMITTEE IN 2025

Dear Shareholder,

Pursuant to:

- *Enterprises Law No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly on June 17, 2020;*
- *Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly on November 26, 2019;*
- *The role, authority, and responsibilities of the Audit Committee are specified in the Charter of Vinacafé Bien Hoa Joint Stock Company (“Company”);*
- *The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company;*
- *Operational Regulations of the Company’s Audit Committee; and*
- *The 2025 financial statements, audited by KPMG Limited Liability Company*

On behalf of the Company's Audit Committee, I would like to present to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the report on the Committee’s activities in 2025 as follows:

#### 1. The organizational Structure:

Audit Committee has two (2) members, as follows:

| No. | Full Name          | Position                          |
|-----|--------------------|-----------------------------------|
| 01  | Ms Ho Thuy Hanh    | Chairwoman of the Audit Committee |
| 02  | Mr Huynh Cong Hoan | Member of the Audit Committee     |

#### 2. Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits of the Audit Committee and each Members:

In 2025, the members of the Audit Committee operated without remuneration, expenses, or any other related benefits.

#### 3. Summary of Audit Committee Meetings and Conclusions and Recommendations:

Meetings of the Audit Committee:

| No. | Member of the Audit Committee | Number of meetings attended | Rate of attendance and voting | Conclusions, Recommendations                              |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1   | Ms Ho Thuy Hanh               | 2/2                         | 100%                          | Approved the Audit Committee’s operational plan for 2025. |

|   |                    |     |      |   |
|---|--------------------|-----|------|---|
| 2 | Mr Huynh Cong Hoan | 2/2 | 100% | Approved the draft 2025 internal audit plan and the 2025 internal control assessment report prepared by the Internal Audit Department for submission to the Board of Directors. |
|---|--------------------|-----|------|---|

#### 4. Results on Financial Statements, Business Operations, and Financial Status of the Company:

- Over the past year, accounting practices, including record-keeping, document storage, and bookkeeping, were conducted in compliance with Vietnamese Accounting Standards (VAS), enterprise accounting regulations, and relevant legal provisions, accurately reflecting the Company's stable and transparent financial position.
- The Company prepared its financial statements in accordance with legal regulations. The semi-annual and annual financial statements were audited by KPMG in compliance with applicable regulations.
- The key financial indicators achieved in 2025 are as follows:

| Indicator                             | 2025          | 2024          | Increase/(Decrease) | %    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|------|
|                                       | (VND billion) | (VND billion) | (VND billion)       |      |
| Net Revenue                           | 2,761         | 2,556         | 205                 | 8%   |
| Cost of Goods Sold (COGS)             | 2,171         | 2,055         | 116                 | 6%   |
| Gross Profit                          | 591           | 502           | 89                  | 18%  |
| Selling Expenses                      | 4             | 11            | (7)                 | -64% |
| General & Administrative Expenses     | 22            | 22            | -                   | 0%   |
| Net Financial Income                  | 79            | 92            | (13)                | -14% |
| Net Profit After Corporate Income Tax | 518           | 446           | 72                  | 16%  |

| EPS | 2025         | 2024         | Increase     | %   |
|-----|--------------|--------------|--------------|-----|
|     | (dong/share) | (dong/share) | (dong/share) |     |
|     | 19.482       | 16.797       | 2.685        | 16% |

| Indicator                             | Actual 2025   | Plan 2025 (*) | Compared to the Plan | %   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|-----|
|                                       | (VND billion) | (VND billion) | (VND billion)        |     |
| Net Revenue                           | 2.761         | 2.700         | 61                   | 2%  |
| Net Profit After Corporate Income Tax | 518           | 470           | 48                   | 10% |

(\*) 2025 Business Plan – Lower Targe

#### 5. Report on Related-Party Transactions:

- In 2025, the Company entered into related-party transactions involving the purchase and sale of goods and services with the following entities: Masan Consumer Corporation, Masan Industrial One Member Limited Liability Company, Masan MB One Member Limited Liability Company, Vinh Hao Mineral Water Joint Stock Company, Masan HG One Member Limited Liability Company, Phuc Long Heritage Joint Stock Company, and Masan Brewery HG One Member Limited Liability Company.
- These transactions were monitored upon occurrence and approved by the competent authorities of the Company (the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors), disclosed in accordance with the Company's Charter and applicable laws, and fully reported in the financial statements for the year ended December 31, 2025, as audited by KPMG Limited.

#### **6. Assessment of the Company's Internal Control System and Risk Management.**

- The Company maintains a reliable and effective risk management and internal control framework. The quality management system, including product quality and food safety, energy and environmental management, and occupational health and safety, operates in compliance with applicable standards, all of which continue to be duly certified. The Company did not record any material legal risks during the year.
- In 2025, the Company's Internal Audit Department ("IA") conducted internal audit activities in accordance with the audit plan approved by the Board of Directors. For certain findings, the Executive Board promptly implemented action plans during the course of the audits at the factory; accordingly, all findings have been fully remediated.

#### **7. Oversight Results on the CEO and Other Executives**

- The Executive Board regularly held meetings to discuss business operations and, based on the timely guidance of the Board of Directors, made appropriate production and business decisions to implement the resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.
- During the management and operational activities, no significant violations or material errors were recorded by regulatory authorities or relevant agencies.

#### **8. Evaluation of the Coordination Between the Audit Committee, the Board of Directors, the CEO, and Shareholders**

- In 2025, the Audit Committee received strong cooperation and support from the Board of Directors, the CEO, and the Company's management team, enabling it to effectively carry out its duties. The Committee was provided with full and timely access to reports and documents related to corporate governance, business operations, and the financial position of the Company.

#### **9. Audit Committee's Work Plan for 2026**

- Perform monitoring and oversight functions on the Board of Directors' directives, the Executive Board's management activities, and assess the legitimacy, compliance, transparency, and prudence in corporate governance and operations.
- Supervise the quality of services provided by the independent auditor in auditing the Company's year-end financial statements for 2026.

- Carry out other tasks as stipulated in the Audit Committee's Operating Regulations.

Respectfully.

*Dong Nai, March 25, 2026*

**On behalf of the Audit Committee  
Chairwoman  
Independent Member of the Board of Directors  
(Signed and sealed)  
HO THUY HANH**



**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**

Financial Statements  
for the year ended 31 December 2025



**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Corporate Information**

**Enterprise Registration  
Certificate No.**

3600261626

29 December 2004

The Company's Enterprise Registration Certificate has been amended several times, the most recent of which is dated 11 September 2025. The Enterprise Registration Certificate and its amendments were issued by the Department of Finance of Dong Nai Province.

**Board of Directors**

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Mr. Pham Hong Son    | Chairman                           |
| Mr. Huynh Cong Hoan  | Member                             |
| Ms. Ho Thuy Hanh     | Member                             |
| Ms. Nguyen Hoang Yen | Member<br>(until 10 November 2025) |

**Audit Committee**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Ms. Ho Thuy Hanh    | Chairwoman |
| Mr. Huynh Cong Hoan | Member     |

**Board of Management**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Mr. Nguyen Phuc Hau | Chief Executive Officer<br>(from 10 February 2026)  |
| Mr. Nguyen Tan Ky   | Chief Executive Officer<br>(until 10 February 2026) |

**Registered Office**

Lot No. C.I.III-3+5+7  
Long Thanh Industrial Zone  
An Phuoc Commune  
Dong Nai Province  
Vietnam

**Auditor**

KPMG Limited  
Vietnam

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Statement of the Board of Directors and Board of Management**

**STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The Board of Management of VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company (“the Company”) presents this statement and the accompanying financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

The Company’s Board of Management is responsible for the preparation and true and fair presentation of the financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting. In the opinion of the Company’s Board of Management:

- (a) the financial statements set out on pages 5 to 38 give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and of its results of operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting; and
- (b) at the date of this statement, there are no reasons to believe that the Company will not be able to pay its debts as and when they fall due.

**APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS BY THE BOARD OF DIRECTORS**

The Company’s Board of Directors has, on the date of this statement, authorised the accompanying financial statements for issue.

On behalf of the Board of Directors



Phạm Hồng Sơn  
Chairman

Dong Nai Province, 24 February 2026

42-0  
NHÀ  
S. TY  
.PN  
HỒ H



KPMG Limited Branch  
No. 115 Nguyen Hue Street,  
Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam  
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

## **NDEPENDENT AUDITOR’S REPORT**

### **To the Shareholders VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**

We have audited the accompanying financial statements of VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company (“the Company”), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the statements of income and cash flows for the year then ended and the explanatory notes thereto, which were authorised for issue by the Company’s Board of Directors on 24 February 2026, as set out on pages 5 to 38.

### **Management’s Responsibility**

The Company’s Board of Management is responsible for the preparation and true and fair presentation of these financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting, and for such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor’s Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor’s judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company’s preparation and true and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company’s internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Company’s Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

15/02/2026  
H  
NH  
3  
CH



## Auditor's Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company as at 31 December 2025 and of its results of operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting.

### KPMG Limited Branch

Vietnam

Audit Report No.: 25-01-01421-26-1



Truong Vinh Phuc  
Practicing Auditor Registration  
Certificate No. 1901-2023-007-1  
*Deputy General Director*

Trieu Tich Quyen  
Practicing Auditor Registration  
Certificate No. 4629-2023-007-1

Ho Chi Minh City, 24 February 2026



**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Balance sheet as at 31 December 2025**

**Form B 01 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC*  
*dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|  | Code       | Note     | 31/12/2025<br>VND        | 1/1/2025<br>VND        |
|--|------------|----------|--------------------------|------------------------|
| <b>ASSETS</b>  |            |          |                          |                        |
| <b>Current assets</b><br>(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150) | <b>100</b> |          | <b>1,291,835,237,511</b> | <b>842,528,899,612</b> |
| <b>Cash and cash equivalents</b>                             | <b>110</b> | <b>5</b> | <b>77,838,368,237</b>    | <b>105,991,360,485</b> |
| Cash   | 111        |          | 15,038,368,237           | 7,691,360,485          |
| Cash equivalents   | 112        |          | 62,800,000,000           | 98,300,000,000         |
| <b>Short-term financial investments</b>                      | <b>120</b> |          | <b>2,000,000,000</b>     | <b>400,000,000</b>     |
| Held-to-maturity investments                                 | 123        | 6        | 2,000,000,000            | 400,000,000            |
| <b>Accounts receivable – short-term</b>                      | <b>130</b> |          | <b>838,186,250,290</b>   | <b>457,491,927,351</b> |
| Accounts receivable from customers                           | 131        | 7        | 388,837,107,198          | 456,778,177,968        |
| Prepayments to suppliers                                     | 132        |          | 25,162,976,371           | 451,050,000            |
| Other short-term receivables                                 | 136        | 8(a)     | 424,186,166,721          | 262,699,383            |
| <b>Inventories</b>   | <b>140</b> | <b>9</b> | <b>373,011,967,754</b>   | <b>277,313,308,529</b> |
| Inventories  | 141        |          | 373,687,061,815          | 280,927,425,905        |
| Allowance for inventories                                    | 149        |          | (675,094,061)            | (3,614,117,376)        |
| <b>Other current assets</b>                                  | <b>150</b> |          | <b>798,651,230</b>       | <b>1,332,303,247</b>   |
| Short-term prepaid expenses                                  | 151        |          | 798,651,230              | 1,213,088,001          |
| Taxes and others receivable from State Treasury              | 153        |          | -                        | 119,215,246            |

*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Balance sheet as at 31 December 2025 (continued)**

**Form B 01 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|   | Code       | Note | 31/12/2025<br>VND        | 1/1/2025<br>VND          |
|---|------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Long-term assets</b><br><b>(200 = 210 + 220 + 240 + 260)</b> | <b>200</b> |      | <b>330,409,810,692</b>   | <b>1,645,959,160,230</b> |
| <b>Accounts receivable – long-term</b>                          | <b>210</b> |      | <b>75,000,000</b>        | <b>1,403,259,232,877</b> |
| Other long-term receivables                                     | 216        | 8(b) | 75,000,000               | 1,403,259,232,877        |
| <b>Fixed assets</b>   | <b>220</b> |      | <b>194,728,307,817</b>   | <b>216,982,059,669</b>   |
| Tangible fixed assets   | 221        | 10   | 194,728,307,817          | 216,982,059,669          |
| Cost  | 222        |      | 985,335,595,123          | 1,014,860,711,980        |
| Accumulated depreciation  | 223        |      | (790,607,287,306)        | (797,878,652,311)        |
| Intangible fixed assets   | 227        |      | -                        | -                        |
| Cost  | 228        |      | 1,880,358,879            | 1,880,358,879            |
| Accumulated amortisation  | 229        |      | (1,880,358,879)          | (1,880,358,879)          |
| <b>Long-term work in progress</b>                               | <b>240</b> |      | <b>99,829,770,638</b>    | <b>3,324,400,552</b>     |
| Construction in progress  | 242        | 11   | 99,829,770,638           | 3,324,400,552            |
| <b>Other long-term assets</b>                                   | <b>260</b> |      | <b>35,776,732,237</b>    | <b>22,393,467,132</b>    |
| Long-term prepaid expenses                                      | 261        | 12   | 31,155,936,045           | 16,310,464,993           |
| Deferred tax assets   | 262        | 13   | 4,620,796,192            | 6,083,002,139            |
| <b>TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)</b>                           | <b>270</b> |      | <b>1,622,245,048,203</b> | <b>2,488,488,059,842</b> |

*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*

10/12/2025

142

NH  
ST  
PI


101

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Balance sheet as at 31 December 2025 (continued)**

**Form B 01 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|  | Code       | Note      | 31/12/2025<br>VND        | 1/1/2025<br>VND          |
|--|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RESOURCES</b>   |            |           |                          |                          |
| <b>LIABILITIES (300 = 310 + 330)</b>                             | <b>300</b> |           | <b>485,480,394,663</b>   | <b>593,744,351,247</b>   |
| <b>Current liabilities</b>                                       | <b>310</b> |           | <b>481,368,346,388</b>   | <b>589,413,006,947</b>   |
| Accounts payable to suppliers                                    | 311        | 14        | 262,014,408,129          | 239,282,308,863          |
| Advances from customers  | 312        |           | 1,715,407,961            | 12,917,953,653           |
| Taxes payable to State Treasury                                  | 313        | 15        | 62,592,790,350           | 70,000,508,928           |
| Accrued expenses   | 315        | 16        | 79,704,906,244           | 36,716,957,089           |
| Other short-term payables  | 319        | 17(a)     | 3,104,702,716            | 2,595,670,061            |
| Short-term borrowings  | 320        | 18        | 51,204,233,530           | 206,867,710,895          |
| Bonus and welfare funds  | 322        |           | 21,031,897,458           | 21,031,897,458           |
| <b>Long-term liabilities</b>                                     | <b>330</b> |           | <b>4,112,048,275</b>     | <b>4,331,344,300</b>     |
| Other long-term payables   | 337        | 17(b)     | 279,450,000              | 289,450,000              |
| Long-term provisions   | 342        |           | 3,832,598,275            | 4,041,894,300            |
| <b>EQUITY (400 = 410)</b>  | <b>400</b> |           | <b>1,136,764,653,540</b> | <b>1,894,743,708,595</b> |
| <b>Owners' equity</b>  | <b>410</b> | <b>19</b> | <b>1,136,764,653,540</b> | <b>1,894,743,708,595</b> |
| Share capital  | 411        | 20        | 265,791,350,000          | 265,791,350,000          |
| Share premium  | 412        | 20        | 29,974,241,968           | 29,974,241,968           |
| Investment and development fund                                  | 418        |           | 213,510,848,947          | 213,510,848,947          |
| Undistributed profits after tax                                  | 421        |           | 627,488,212,625          | 1,385,467,267,680        |
| - Undistributed profits after tax brought forward                | 421a       |           | 109,668,787,680          | 939,029,953,020          |
| - Undistributed profit after tax for the current year/prior year | 421b       |           | 517,819,424,945          | 446,437,314,660          |
| <b>TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)</b>                         | <b>440</b> |           | <b>1,622,245,048,203</b> | <b>2,488,488,059,842</b> |

24 February 2026

Prepared by:  
  
 Ly Nhat Duy  
 General Accountant

Approved by:  
  
 Phan Thi Thuy Hoa  
 Chief Accountant

  
 Pham Hong Son  
 Chairman



The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Statement of income for the year ended 31 December 2025**

**Form B 02 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC*  
*dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|  | Code      | Note      | 2025<br>VND              | 2024<br>VND              |
|--|-----------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Revenue from sale of goods and provision of services                                     | 01        | 22        | 2,772,608,235,474        | 2,573,987,027,138        |
| Revenue deductions   | 02        | 22        | 11,111,975,885           | 17,707,948,989           |
| <b>Net revenue (10 = 01 - 02)</b>  | <b>10</b> | <b>22</b> | <b>2,761,496,259,589</b> | <b>2,556,279,078,149</b> |
| Cost of sales and services provided  | 11        | 23        | 2,170,809,835,229        | 2,054,645,702,491        |
| <b>Gross profit (20 = 10 - 11)</b>   | <b>20</b> |           | <b>590,686,424,360</b>   | <b>501,633,375,658</b>   |
| Financial income   | 21        | 24        | 91,420,653,671           | 100,138,990,154          |
| Financial expenses   | 22        | 25        | 12,135,690,751           | 7,767,502,093            |
| <i>In which: Interest expense</i>  | 23        |           | 9,990,325,284            | 6,314,850,349            |
| Selling expenses   | 25        | 26        | 4,373,731,969            | 11,475,122,438           |
| General and administration expenses  | 26        | 27        | 21,998,114,776           | 22,208,330,912           |
| <b>Net operating profit</b><br><b>{30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>                  | <b>30</b> |           | <b>643,599,540,535</b>   | <b>560,321,410,369</b>   |
| Other income   | 31        |           | 4,108,513,586            | 48,623,091               |
| Other expenses   | 32        |           | 342,500,076              | 2,323,204,630            |
| <b>Results of other activities (40 = 31 - 32)</b>  | <b>40</b> |           | <b>3,766,013,510</b>     | <b>(2,274,581,539)</b>   |
| <b>Accounting profit before tax</b><br><b>(50 = 30 + 40)</b>                             | <b>50</b> |           | <b>647,365,554,045</b>   | <b>558,046,828,830</b>   |
| Income tax expense – current   | 51        | 29        | 128,083,923,153          | 112,980,953,759          |
| Income tax expense/(benefit) – deferred  | 52        | 29        | 1,462,205,947            | (1,371,439,589)          |
| <b>Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)</b><br><b>(carried forward to next page)</b> | <b>60</b> |           | <b>517,819,424,945</b>   | <b>446,437,314,660</b>   |



*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Statement of income for the year ended 31 December 2025 (continued)**

**Form B 02 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|  | Code | Note | 2025<br>VND     | 2024<br>VND     |
|--|------|------|-----------------|-----------------|
| Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)<br>(brought forward from previous page) | 60   |      | 517,819,424,945 | 446,437,314,660 |
| <b>Earnings per share</b>  |      |      |                 |                 |
| Basic earnings per share   | 70   | 30   | 19,482          | 16,797          |

24 February 2026

Prepared by:



Ly Nhat Duy  
General Accountant

Approved by:




Phan Thi Thuy Hoa  
Chief Accountant

Phan Hong Son  
Chairman



20  
IN  
G  
KP  
40

*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Statement of cash flows for the year ended 31 December 2025 (Indirect method)**

**Form B 03 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|  | Code      | 2025<br>VND            | 2024<br>VND            |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>  |           |                        |                        |
| <b>Accounting profit before tax</b>  | <b>01</b> | <b>647,365,554,045</b> | <b>558,046,828,830</b> |
| <b>Adjustments for</b>   |           |                        |                        |
| Depreciation   | 02        | 42,997,211,371         | 45,824,256,008         |
| Allowances and provisions  | 03        | 6,380,232,117          | 4,525,047,645          |
| Exchange losses/(gains) arising from revaluation of monetary items dominated in foreign currencies | 04        | 215,395,968            | (136,595,579)          |
| Profits from investing activities  | 05        | (92,074,355,195)       | (93,449,845,423)       |
| Interest expense   | 06        | 9,990,325,284          | 6,314,850,349          |
| <b>Operating profit before changes in working capital</b>  | <b>08</b> | <b>614,874,363,590</b> | <b>521,124,541,830</b> |
| Change in receivables and other assets   | 09        | 67,823,317,508         | (96,615,345,520)       |
| Change in inventories  | 10        | (102,288,187,367)      | (72,717,495,525)       |
| Change in payables and other liabilities   | 11        | 2,494,594,883          | (6,876,815,699)        |
| Change in prepaid expenses   | 12        | 3,852,645,286          | 1,773,528,005          |
| Change in trading securities   | 13        | -                      | 193,919,939,955        |
|  |           | <b>586,756,733,900</b> | <b>540,608,353,046</b> |
| Interest paid  | 14        | (10,258,695,946)       | (6,103,581,126)        |
| Corporate income tax paid  | 15        | (126,923,505,980)      | (99,077,312,441)       |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>  | <b>20</b> | <b>449,574,531,974</b> | <b>435,427,459,479</b> |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |           |                        |                        |
| Payments for additions to fixed assets and other long-term assets                                  | 21        | (117,146,946,643)      | (4,439,641,676)        |
| Proceeds from disposals of fixed assets  | 22        | 4,172,760,942          | 301,568,559            |
| Payments for placements of term deposits at banks and other investments                            | 23        | (2,000,000,000)        | (2,355,800,000,000)    |
| Payments for granting a loan   | 23        | -                      | (200,000,000,000)      |
| Receipts from withdrawals of term deposits from banks and collection of other investments          | 24        | 998,400,000,000        | 2,271,800,000,000      |
| Receipts from collection of a loan   | 24        | -                      | 200,000,000,000        |
| Receipts of interest from deposits at banks, loans granted and other investments                   | 27        | 69,762,103,990         | 105,427,726,192        |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>  | <b>30</b> | <b>953,187,918,289</b> | <b>17,289,653,075</b>  |

*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*



= 0  
AI  
VT  
AC  
TC

**VinaCafé Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Statement of cash flows for the year ended 31 December 2025**  
**(Indirect method – continued)**

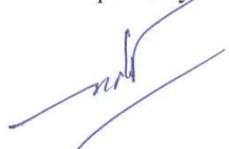
**Form B 03 – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

|   | Code      | 2025<br>VND                | 2024<br>VND              |
|---|-----------|----------------------------|--------------------------|
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>   |           |                            |                          |
| Proceeds from borrowings  | 33        | 563,198,719,824            | 680,029,541,053          |
| Payments to settle loan principals  | 34        | (718,862,197,189)          | (638,999,935,490)        |
| Payments of dividends   | 36        | (1,275,246,288,000)        | (664,887,933,400)        |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>                                     | <b>40</b> | <b>(1,430,909,765,365)</b> | <b>(623,858,327,837)</b> |
| <b>Net cash flows during the year</b><br>(50 = 20 + 30 + 40)                        | <b>50</b> | <b>(28,147,315,102)</b>    | <b>(171,141,215,283)</b> |
| <b>Cash and cash equivalents at beginning of the year</b>                           | <b>60</b> | <b>105,991,360,485</b>     | <b>277,098,311,191</b>   |
| <b>Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents</b>            | <b>61</b> | <b>(5,677,146)</b>         | <b>34,264,577</b>        |
| <b>Cash and cash equivalents at end of the year</b><br>(70 = 50 + 60 + 61) (Note 5) | <b>70</b> | <b>77,838,368,237</b>      | <b>105,991,360,485</b>   |

24 February 2026

Prepared by:



Ly Nhat Duy  
General Accountant

Approved by:



Phan Thi Thuy Hoa  
Chief Accountant




Phan Hong Son  
Chairman

*The accompanying notes are an integral part of these financial statements*



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**PROPOSAL**  
**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
*(Re: 2026 business plan)*

**To: The General Meeting of Shareholders**

- Pursuant to the 2020 Enterprise Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafé Bien Hoa JSC (“Company”) dated April 14, 2021;

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval of the Company’s 2026 business plan as follows:

| <i>(Billion dong)</i> | <b>Target 2026</b> |       |
|-----------------------|--------------------|-------|
|                       | Low                | High  |
| Net revenue           | 2,900              | 3,100 |
| Net After-tax profit  | 490                | 520   |

*Dong Nai, March 25, 2026*

**ON BEHALF OF THE BOARD  
CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**PHAM HONG SON**



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**  
Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam  
Telephone No.: 0251.836 554  
Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**PROPOSAL**  
**THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
*(Re: the 2025 profit distribution plan)*

**To: The General Meeting of Shareholders**

- Pursuant to the 2020 Enterprise Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafé Bien Hoa JSC (“Company”) dated April 14, 2021;
- Pursuant to the 2025 audited financial statements of the Company, audited by KPMG LLC;

We would like to present the General Meeting of Shareholders to approve the profit distribution plan for 2025 of Company as follows:

*Unit: dong*

| Targets   | Allocation ratio | Total amount             |
|---|------------------|--------------------------|
| <b>A. 2025 Net Profit After Tax of the Company</b>        |                  | <b>517,819,424,945</b>   |
| 1. Total Accounting Profit Before Tax                     |                  | 647,365,554,045          |
| 2. Corporate Income Tax Expense                           |                  | 129,546,129,100          |
| <b>B. Profit Distribution for the Year 2025</b>           |                  |                          |
| 1. Undistributed Net Profit After Tax as of 01/01/2025    |                  | <b>1,385,467,267,680</b> |
| 2. Net Profit After Tax of the Company for the Year       |                  | 517,819,424,945          |
| 3. Dividend Payment for the Year                          | 480%             | (1,275,798,480,000)      |
| 4. Provision for Bonus and Welfare Fund                   |                  | -                        |
| <b>C. Net Profit for the Year 2025 After Distribution</b> |                  | <b>627,488,212,625</b>   |

We would like to present the General Meeting of Shareholders to approve the profit distribution plan for 2025 of Company as follows:

- (i) Allocate to the bonus and welfare fund: 0 VND.
- (ii) Dividend distribution for 2025: 0 VND.

*Dong Nai, March 25, 2026*  
**ON BEHALF OF THE BOARD**  
**CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**PHAM HONG SON**



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam

Telephone No.: 0251.836 554

Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**PROPOSAL**

**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

*(Re: selection of the audit firm for the financial statements for the fiscal year 2026)*

To: The General Meeting of Shareholders

- Pursuant to the 2020 Enterprise Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafe Bien Hoa JSC (“Company”) dated April 14, 2021;

The Audit Committee would like to present General Meeting of Shareholders approve the authorization for the Chairman of the Board of Directors or the CEO of the Company to decide on the selection of the audit firm for the financial statements for the fiscal year 2026 with one of the following companies:

- KPMG Vietnam LLC;
- Deloitte Vietnam LLC;
- PricewaterhouseCoopers Vietnam LLC;
- Ernst & Young Vietnam LLC.

*Dong Nai, March 25, 2026*

**ON BEHALF OF THE AUDIT COMMITTEE  
CHAIRWOMAN**

*(Signed and sealed)*

**HO THUY HANH**



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**

Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam  
Telephone No.: 0251.836 554  
Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**PROPOSAL**  
**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
*(Re: Approval of the Investment Transactions)*

To: The General Meeting of Shareholders

- Pursuant to the 2020 Enterprise Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafe Bien Hoa JSC (“Company”) dated April 14, 2021;

We would like to present the General Meeting of Shareholders to approve Investment Transactions of the Company, as follows:

To optimize cash flow management and increase financial income through investment transactions, including the purchase and sale of bonds (including transactions in the secondary market for bonds issued by subsidiaries and affiliates within the Masan Group), certificates of deposit, and other assets, each transaction value falling within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with the Charter and relevant laws ("Investment Transactions"), and authorizing the Chairman of the Board of Directors, and allowing the Chairman to delegate to another Company executive:

- i. To decide on the specific terms and conditions of Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable); and
- ii. To sign and execute Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable).

*Dong Nai, March 25, 2026*  
**ON BEHALF OF THE BOARD**  
**CHAIRMAN**

*(Signed and sealed)*

**PHAM HONG SON**

**VINACAFÉ BIEN HOA  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom - Happiness

No.: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/VCF

*Dong Nai, 15 April 2026*

**RESOLUTION  
OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
VINACAFÉ BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY**

**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- Pursuant to the 2020 Enterprises Law;
- Pursuant to the Charter of Vinacafé Bien Hoa Joint - Stock Company (“Company”) dated April 14, 2021; and:
- Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. ..../2026/BB-ĐHĐCĐ/VCF dated ... April 2026 of Vinacafé Bien Hoa Joint-Stock Company

**RESOLVED**

**Article 1.** To approve the Board of Directors' Report on corporate governance and the performance results of the Board of Directors in 2025.

**Article 2.** To approve the report on the activities of the independent member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2025.

**Article 3.** To approve the 2025 audited financial statements of the Company, audited by KPMG Limited.

**Article 4.** To approve the 2026 business plan of the Company:

| <i>(Billion dong)</i> | <b>Target 2026</b> |       |
|-----------------------|--------------------|-------|
|                       | Low                | High  |
| Net revenue           | 2,900              | 3,100 |
| Net After-tax profit  | 490                | 520   |

**Article 5.** To approve the profit distribution plan for 2025:

(i) Allocation to the bonus and welfare fund: 0 VND.

(ii) Dividend distribution for 2025: 0 VND.

**Article 6.** To approve the authorization for the Chairman of the Board of Directors or the CEO of the Company to decide on the selection of the auditing firm for the Company's financial statements for the fiscal year 2026 with one of these auditing firms:

- KPMG Vietnam Limited;

- Deloitte Vietnam Company Limited;
- PricewaterhouseCoopers Vietnam Limited;
- Ernst & Young Vietnam Limited.

**Article 7.** To approve the remuneration plan for the members of the Board of Directors for 2026: 0 VND.

**Article 8.** To optimize cash flow management and increase financial income through investment transactions, including the purchase and sale of bonds (including transactions in the secondary market for bonds issued by subsidiaries and affiliates within the Masan Group), certificates of deposit, and other assets, each transaction value falling within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with the Charter and relevant laws ("Investment Transactions"), and authorizing the Chairman of the Board of Directors, and allowing the Chairman to delegate to another Company executive:

- i. To decide on the specific terms and conditions of Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable); and
- ii. To sign and execute Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable).

**Article 9.** The Board of Directors and the Management of the Company are responsible for the implementation of this Resolution.

**Article 10.** This Resolution shall take effect from the date of signing./.

**ON BEHALF OF  
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**PHAM HONG SON**



**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT-STOCK COMPANY**  
 Address: Land Lot No. C.I.III-3+5+7, Long Thanh Industrial Park,  
 An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam  
 Telephone No.: 0251.836 554  
 Website: <https://vinacafebienhoa.com>

**VOTING CARD NO. 1**  
**2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT - STOCK COMPANY**  
**(15 April 2026)**

**Shareholder** .....

**Identity number** .....

**Authorized representative (if any)** .....

**ID/Passport** .....

**Number of votes** .....

| Article               | Contents   | Voting Options   |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
|-----------------------|--|--|-------------|--|-----|------|-------------|-------|-------|----------------------|-----|-----|--|
| 1.                    | To approve the Board of Directors' Report on corporate governance and the performance results of the Board of Directors in 2025.   | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| 2.                    | To approve the report on the activities of the independent member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2025.  | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| 3.                    | To approve the 2025 audited financial statements of the Company, audited by KPMG Limited.  | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| 4.                    | To approve the 2026 business plan of the Company:<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left; vertical-align: bottom;"><i>(Billion dong)</i></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Target 2026</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Low</th> <th style="text-align: center;">High</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Net revenue</td> <td style="text-align: center;">2,900</td> <td style="text-align: center;">3,100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Net After-tax profit</td> <td style="text-align: center;">490</td> <td style="text-align: center;">520</td> </tr> </tbody> </table> | <i>(Billion dong)</i>  | Target 2026 |  | Low | High | Net revenue | 2,900 | 3,100 | Net After-tax profit | 490 | 520 | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |
| <i>(Billion dong)</i> | Target 2026  |  |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
|                       | Low  | High   |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| Net revenue           | 2,900  | 3,100  |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| Net After-tax profit  | 490  | 520  |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| 5.                    | To approve the profit distribution plan for 2025:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Allocation to the bonus and welfare fund: 0 VND.</li> <li>• Dividend distribution for 2025: 0 VND.</li> </ul>  | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |
| 6.                    | To approve the authorization for the Chairman of the Board of Directors or the CEO of the Company to decide on the selection of the auditing firm for the Company's financial statements for the fiscal year 2026 with one of these auditing firms:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- KPMG Vietnam Limited;</li> <li>- Deloitte Vietnam Company Limited;</li> <li>- PricewaterhouseCoopers Vietnam Limited;</li> <li>- Ernst &amp; Young Vietnam Limited.</li> </ul>   | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |             |  |     |      |             |       |       |                      |     |     |  |

**VOTING CARD NO. 1**  
**2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**VINACAFÉ BIEN HOA JOINT - STOCK COMPANY**  
**(15 April 2026)**

**Shareholder** .....

**Identity number** .....

**Authorized representative (if any)** .....

**ID/Passport** .....

**Number of votes** .....

| Điều | Nội dung   | Các lựa chọn biểu quyết  |
|------|--|--|
| 7.   | To approve the remuneration plan for the members of the Board of Directors for 2026: 0 VND.  | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |
| 8.   | To optimize cash flow management and increase financial income through investment transactions, including the purchase and sale of bonds (including transactions in the secondary market for bonds issued by subsidiaries and affiliates within the Masan Group), certificates of deposit, and other assets, each transaction value falling within the authority of the General Meeting of Shareholders in accordance with the Charter and relevant laws (" <b>Investment Transactions</b> "), and authorizing the Chairman of the Board of Directors, and allowing the Chairman to delegate to another Company executive:<br>i. To decide on the specific terms and conditions of Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable); and<br>i. To sign and execute Investment Transactions and related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, termination, or replacement of the Investment Transactions (if applicable). | Agree <input type="checkbox"/><br>Disagree <input type="checkbox"/><br>No opinion <input type="checkbox"/> |

**Notes:**

Shareholders or their authorized representatives shall select one of the three voting options: Agree; Disagree; or No opinion..