

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 31/TB-ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**Kính gửi:** - *Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà*

Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà (ITC) trân trọng kính mời Quý cổ đông công ty đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

- Thời gian:** 8 giờ 30 phút, thứ Ba, ngày 28 tháng 04 năm 2026.
- Địa điểm:** Hội trường Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà, 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM.
- Nội dung đại hội:**
 - Báo cáo của Hội Đồng Quản Trị công ty.
 - Báo cáo của Ban kiểm soát
 - Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026
 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
 - Bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ VI (2026 – 2031)
 - Các nội dung liên quan khác.
- Tài liệu Đại hội:** Chương trình họp và tài liệu sẽ được đăng tải lên trang web của công ty: www.intresco.com.vn (**chậm nhất vào ngày 07/04/2026**).
- Điều kiện tham dự:**
 - Tất cả cổ đông sở hữu cổ phiếu ITC theo danh sách chốt ngày 25/03/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM cung cấp.
 - Để thuận tiện cho công tác tổ chức đại hội, rất mong Quý cổ đông đến tham dự hoặc ủy quyền đầy đủ nếu không tham dự đại hội. Quý cổ đông vui lòng xác nhận tham dự về công ty trước 17 giờ ngày 27/04/2026.
 - Khi đến tham dự, cổ đông hoặc người ủy quyền vui lòng mang theo thư mời, giấy ủy quyền (nếu có), CCCD hoặc hộ chiếu.
- Thông tin liên hệ:** Phòng Kế hoạch -Đầu tư. Tel: 028.39102889/ 38230256; Email: itc-info@intresco.com.vn

Thông báo này thay cho thư mời dự đại hội nếu vì lý do nào đó Quý cổ đông không nhận được thư mời công ty đã gửi.

Trân trọng.



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

No: 31/TB-ĐTKDN

Hochiminh City, March 26, 2026

**INVITATION LETTER
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS****To: Shareholders of Investment and Trading of Real Estate Co.,**

Theo Board of Directors of Investment and Trading of Real Estate Co., (*"the Company/ITC"*) sincerely invite our valued shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (*"the AGM"*) as follows:

1. **Time:** 8:30 AM on Tuesday April 28, 2026.
2. **Location:** Company's Hall, 18 Nguyễn Bình Khiêm Street, Đakao Ward, District 1, Hochiminh City.
3. **Contents for AGM:**
 - Report of the Board of Directors;
 - Report of the Board of Supervisors;
 - Report of the business performance results in 2025 and The business plan in 2026;
 - The Y2025 profit distribution plan;
 - Elect the Board of Directors and the Supervisory Board for the 6th term (2026 – 2031);
 - Other contents.
4. **Materials for the AGM:** *The meeting materials for the AGM will be published on the Intresco website: www.intresco.com.vn no late than April 07, 2026.*
5. **Conditions for attending the AGM:**
 - All shareholders owning ITC securities according to the last registration list on March 25, 2026, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Hochiminh City Branch.
 - In order to facilitate the organization of the AGM, we hope that you will attend or fully authorize if you cannot attend the meeting. Please confirm your attendance to the company before 5:00 p.m. on April 27, 2026.
 - Shareholders attending the meeting please show the Invitation letter, Proxy letter (*if any*), ID card or passport.

6. **Contact details:** Investment – Planning Department. Tel: 028.39102889/ 38230256;
Email: itc-info@intresco.com.vn

This notice is considered as the invitation to the meeting if for some reason the shareholder does not receive the invitation letter sent by the company.

Trân trọng.

ON BEHALF OF BOD
CHAIRMAN
NGUYỄN MÃNH



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 028.38230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 32/TB-ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ VI (2026-2031)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 27 tháng 11 năm 2019 và các tài liệu hướng dẫn;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà (Intresco) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông công ty về việc ứng cử/ đề cử thành viên Hội đồng quản trị ('HĐQT') và thành viên Ban kiểm soát ("BKS") để bầu HĐQT, BKS cho nhiệm kỳ VI (2026-2031) tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

1. Lý do bầu thành viên HĐQT và thành viên BKS

Thành viên HĐQT và thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 kết thúc nhiệm kỳ.

2. Nguyên tắc và đối tượng thực hiện bầu cử

a. Nguyên tắc bầu cử

- Bầu cử đúng pháp luật, đúng Điều lệ và phù hợp với quy chế này nhằm đảm bảo dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông.
- Bầu cử công khai bằng hình thức bỏ phiếu kín.

b. Đối tượng có quyền bầu cử

Là các cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết hoặc người được ủy quyền dự họp có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông Công ty chốt ngày 25/03/2026 có mặt tại ĐHĐCĐ thường niên 2026.

3. Số lượng TV.HĐQT và TV.BKS

- a. Số lượng TV.HĐQT: 05 (năm) người
Số lượng ứng viên HĐQT tối đa: Không hạn chế
- b. Số lượng TV.BKS: 03 (ba) người
Số lượng ứng viên BKS tối đa: Không hạn chế

4. Tiêu chuẩn của các ứng viên đề cử và ứng cử TV.HĐQT và TV.BKS

Áp dụng theo Khoản 1 Điều 155 (tiêu chuẩn của TV.HĐQT) và Khoản 1 Điều 169 (tiêu chuẩn của TV.BKS) của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020.

5. Điều kiện đề cử, ứng cử TV. HĐQT và TV. BKS

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 25 (Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị) của Điều lệ Công ty:

“Các cổ đông nắm giữ tối thiểu 5% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc có quyền góp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% số cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến dưới 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.”

Căn cứ khoản 3, Điều 36 (Ứng cử, đề cử Thành viên Ban kiểm soát):

“Các cổ đông có quyền góp số phiếu biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Ban kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên”.

6. Hồ sơ đề cử, ứng cử TV.HĐQT, TV.BKS

- Hồ sơ đề cử, ứng cử TV.HĐQT, TV.BKS nhiệm kỳ VI (2026-2031) bao gồm:

+ Giấy đề nghị đề cử, Giấy tự ứng cử TV.HĐQT/BKS (theo mẫu)

+ Sơ yếu lý lịch của ứng viên (theo mẫu)

+ Bản cung cấp thông tin (theo mẫu)

+ Bản sao CCCD/Hộ chiếu (được công chứng trong thời hạn 6 tháng)

+ Bản sao chứng thực các văn bằng và chứng chỉ chuyên môn (được công chứng trong thời hạn 6 tháng);

- Địa điểm và thời hạn gửi hồ sơ: Để Công ty thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP là “Công ty đại chúng phải công bố thông tin liên quan đến ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông”, vậy đề nghị ứng viên gửi hồ sơ về Công ty trước 17h00 ngày 15/04/2026, theo địa chỉ sau:

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM
Điện thoại: 84-(028) 3823 0256
Liên hệ: Mrs Nguyễn – Thư ký HĐQT; ĐD: 0866853992
Email: itc-info@intresco.com.vn

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu Công ty;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN MÃNH

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 028.38230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

No: 32/TB-ĐTKDN

Hochiminh City, March 26, 2026

ANNOUNCEMENT**Regarding to the nomination and candidacy of members of Board of Directors and
Supervisory Board
of Investment and Trading of Real Estate JSC – term VI (2026 – 2031)*****To: The Shareholders of Investment and Trading of Real Estate JSC***

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/20190/QH14 dated November 27, 2019 and its guiding documents;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a Number Articles of the Securities Law passed on December 31, 2020;
- Pursuant to the current Charter of the Investment and Trading of Real Estate JSC.

The Board of Directors of Investment and Trading of Real Estate JSC (Intresco) respectfully inform to the shareholders about the nomination and candidacy of members for the Board of Directors (“BOD”) and members for the Supervisory Board (SB) to elect the BOD and SB for term VI (2026-2031) at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

1. Reasons for electing members of the BOD and the SB

Members of the BOD and the SB in the term V (2021 – 2026) have completed their duties.

2. Principles and subjects of conducting elections**a. Election principles**

- The election must be conducted legally, in accordance with the Company’s Charter and in compliance with these regulations, in order to ensure democracy and the legitimate rights of all shareholders.
- Open elections by ballot.

b. Eligible voters

Shareholders holding voting shares or authorized representatives entitled to vote in the Company's shareholder list as of March 25, 2026, are in the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Number of member of BOD and SB

- a. Number of member of BOD : 05 (five) people

Maximum number of candidates for the for BOD:	Unlimited
b. Number of member of SB:	03 (three) people
Maximum number of candidates for the for SB:	Unlimited

4. Criteria for nominees and candidates of BOD and SB

In accordance with Clause 1, Article 155 (Criteria for members of the Board of Directors) and Clause 1, Article 169 (Criteria for members of the Supervisory Board) of the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 of 2020.

5. Conditions for Nomination and Candidacy of BOD and SB Members

Based on Clause 1, Article 25 (Nomination and candidacy of Board of Directors members) of the Company's Charter:

“Shareholders holding at least 5% of the voting shares, or who pool their individual voting rights, may nominate candidates for the Board of Directors. A shareholder or group of shareholders holding from 5% to less than 10% of the voting shares for a consecutive period of at least six (6) month is entitled to nominate one (01) candidate; from 10% to under 30%, a maximum of two (02) candidates may be nominated; from 30% to under 40%, a maximum of three (03) candidates may be nominated; from 40% to under 50%, a maximum of four (04) candidates may be nominated; from 50% to under 60%, a maximum of five (05) candidates may be nominated; from 60% to under 70%, a maximum of six (06) candidates may be nominated; from 70% to under 80%, a maximum of seven (07) candidates may be nominated; from 80% to under 90%, a maximum of eight (08) candidates may be nominated”.

Based on Clause 3, Article 36 (Nomination and candidacy of Supervisory Board members) of the Company's Charter:

Shareholders have the right to combine their individual voting rights to nominate candidates for the Supervisory Board. Shareholders or groups of shareholders holding from 5% to less than 10% of the total voting shares are entitled to nominate one (01) candidate; from 10% to less than 30%, a maximum of two (02) candidates can be nominated; from 30% to less than 40%, a maximum of three (03) candidates can be nominated; from 40% to less than 50%, a maximum of four (04) candidates can be nominated; from 50% to less than 60%, a maximum of five (05) candidates can be nominated.

6. Nomination and candidacy dossiers for Board of Directors and Supervisory Board members

- *Nomination and candidacy dossiers for BOD and SB members in term VI (2026 – 2031) include:*
 - o Nomination form, Candidate application form (*following the template*);
 - o Candidate curriculum vitae (*following the template*);
 - o Personal information profile (*following the template*);
 - o Certified true copies of candidate’s ID card

- Certified true copies of ID qualifications
- *Address and deadline for submitting documents:* In order for the Company to disclose information in accordance with the regulations stipulated in Decree 155/2020/ND-CP is “Public companies must disclose information related to candidates at least 10 days before the opening of the General Meeting of Shareholders”. Therefore, applicants are requested to submit their applications to the Company before 5:00 PM on April 15, 2026, at the following address.

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM
Điện thoại: 84-(028) 3823 0256
Liên hệ: Mrs Nguyễn – Thư ký HĐQT; DD: 0866853992
Email: itc-info@intresco.com.vn

Respectfully.

Receiving place:

- As above
- information disclosure
- Archive at BOD

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYỄN MÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
-----***-----

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐỀ CỬ/ NOMINATION FORM
TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BAN KIỂM SOÁT - FOR MEMBER OF BOD/ SB
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ NHIỆM KỲ 2026 – 2031
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC TERM 2026 - 2031

(Áp dụng cho Cổ đông/ Apply to shareholder)

Kính gửi: Công ty CP Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà
To: Investment and Trading of Real Estate JSC

- Tên cổ đông/ *Name of Shareholder*:.....
- CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số/ *ID/ Passport/ Business registration certificate No*:.....
Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- Số điện thoại/ *Phone number*:
- Người đại diện theo pháp luật (nếu có)/ *Legal representative (if any)*:
- Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC*

Tôi đề nghị đề cử/ *I would like to nominate*:

1. Ông/Bà/ *Mr/ Ms*:
- CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
- Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC*
- Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ 2026-2031.

To be a candidate for member of BOD/ SB – term 2026 – 2031.

2. Ông/Bà/ *Mr/ Ms*:
- CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
- Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC*

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư –
Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ 2026-2031.

To be a candidate for member of BOD/ SB – term 2026 – 2031.

Xin trân trọng cảm ơn! Respectfully.

Hồ sơ đính kèm/ Attached documents: Bản sao CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (lần thay đổi gần nhất); Bản sao CCCD ứng viên; Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên; Bản sao các bằng cấp ứng viên; Bản cung cấp thông tin ứng viên./ *Certified true copies of ID card/Citizen Identity card /Passport/ Business registration certificate (latest change); Certified true copies of candidate’s ID card; The curriculum vitae of candidate; Certified true copies of ID qualifications; Personal Information Profile.*

....., ngày/date.....tháng/month năm/year 2026

Người đề cử/ Nominator
(*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)*
Signature, seal and full name)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐỀ CỬ/ NOMINATION FORM
TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BAN KIỂM SOÁT - FOR MEMBER OF BOD/ SB
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ NHIỆM KỲ 2026 – 2031
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC TERM 2026 - 2031

(Áp dụng cho Nhóm cổ đông/ *Apply to group of shareholders*)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà
To: Investment and Trading of Real Estate JSC

- Người đại diện nhóm cổ đông/ *Name of Representative group of shareholders*:.....
- CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số/ *ID/ Passport/ Business registration certificate No*:.....
Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- Số điện thoại/ *Phone number*:
- Số lượng cổ phần sở hữu của nhóm cổ đông/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC* (đính kèm danh sách nhóm cổ đông/ *Attach list of group of shareholders*).

Chúng tôi đề nghị đề cử/ *We would like to nominate:*

1. CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
Quốc tịch/ *Nationality*:
Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC*
Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ 2026-2031.
To be a candidate for member of BOD/ SB – term 2026 – 2031.
2. CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp:/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
Quốc tịch/ *Nationality*:
Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares ITC*

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà nhiệm kỳ 2026-2031.

To be a candidate for member of BOD/ SB – term 2026 – 2031.

Hồ sơ đính kèm: Bản sao CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (lần thay đổi gần nhất); Danh sách nhóm cổ đông (mẫu đính kèm); Bản sao CCCD ứng viên; Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên; Bản sao các bằng cấp ứng viên; Bản cung cấp thông tin ứng viên. Certified true copies of ID card/ Passport/ Business registration certificate (latest change); Certified true copies of candidate's ID card; The curriculum vitae of candidate; Certified true copies of ID qualifications; Candidate Information Form.

.....,ngày/date.....tháng/month năm/year 2026

Người đại diện nhóm cổ đông để cử/
Representative group of shareholders

((Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)
Signature, seal and full name)

DANH SÁCH NHÓM CỔ ĐÔNG ĐÍNH KÈM GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐỀ CỬ
LIST OF GROUP OF SHAREHOLDERS ATTACHED TO NOMINATION FORM

Stt	Họ và tên cổ đông <i>Full name</i>	CCCD/ Hộ chiếu/ Giấy ĐKKD <i>ID card/Passport /Business registration certificate No</i>	Địa chỉ thường trú	Số lượng cổ phần sở hữu	Chữ ký cổ đông
1					
2					
3					
4					
5					
6					
.....					
Tổng cộng/ Total					

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness*

-----***-----

**GIẤY ĐỀ NGHỊ LÀM ỨNG VIÊN/ CANDIDATE APPLICATION FORM
TV.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BAN KIỂM SOÁT - FOR MEMBER OF BOD/ SB
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ - NHIỆM KỲ 2026 – 2031
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC - TERM 2026 - 2031**

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà
To: Investment and Trading of Real Estate JSC

- Họ và tên/ *Full Name*:.....
- CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp:/ *Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- Quốc tịch/ *Nationality*:
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
- Số điện thoại/ *Phone number*:
- Số lượng cổ phần sở hữu/ *Currently holds*: cổ phần/ *shares* ITC
- Số lượng cổ phần đề cử/ *Nominated shares*:..... cổ phần/ *shares* ITC

Sau khi xem xét điều kiện ứng cử Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát của Quý Công ty, tôi nhận thấy bản thân đủ điều kiện nên tôi đề nghị Quý Công ty cho tôi được làm ứng viên:

After reviewing the eligibility requirements for the Company's Board of Directors/Supervisory Board, I believe I meet the qualifications and therefore I apply to be a candidate for member of:

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ XI/ *Board of Directors – term XI (2026-2031)*.
- Ban kiểm soát nhiệm kỳ XI/ *Board of Supervisory – term XI (2026-2031)*.

trong đợt bầu cử tại phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 vào ngày 28 tháng 04 năm 2026/ *in the election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 28, 2026*

Nếu được các Cổ đông tín nhiệm bầu làm TV.HĐQT/ BKS, tôi xin đem hết năng lực và tâm huyết của mình để đóng góp cho sự phát triển của Quý Công ty.

If became a member of the Board of Directors/ Supervisory Board, I pledge to dedicate all my abilities and passion to contributing to the development of your Company.

Hồ sơ đính kèm/ Attached Documents

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu; Bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và chuyên ngành;
- Certified true copies of ID card/Citizen Identity card /Passport; Certified true copies of ID qualifications.
- Sơ yếu lí lịch của ứng viên (theo mẫu); Bản cung cấp thông tin của ứng viên (theo mẫu)
- The curriculum vitae of candidate; Candidate Information Form.
- Giấy đề cử của Cổ đông/ Nhóm cổ đông (nếu có).
- Nomination form (if any)

Trân trọng! Respectfully.

....., ngày/date.....tháng/month năm/year 2026

Người ứng cử/ Candidate

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- *** -----

Ảnh
3 x 4

SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE

(Ứng viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát

Candidate for BOD/ BOS)

1. Họ và tên/ *Full name* :
2. Giới tính/ *Gender* :
3. Ngày sinh/ *Date of birth* :
4. Nơi sinh/ *Place of birth* :
5. CCCD/ Hộ chiếu số/ *ID no* :Ngày cấp/ *Issued date*:Nơi cấp/
Issued Place:
6. Quốc tịch/ *Nationality* :
7. Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
8. Số điện thoại / *Phone number* :
9. Email :
10. Trình độ học vấn/ *Qualification*:Chuyên ngành/ *Major*:.....
11. Quá trình công tác / *work experience*: (Trong khoảng thời gian từ 10 năm gần nhất/ *at least last ten years*)

Thời gian/ <i>Year</i>	Chức vụ - Tổ chức/DN <i>Position - Organization</i>
<i>Từ/ From đến/ to</i>	
<i>Từ/ From đến/ to</i>	
<i>Từ/ From đến/ to</i>	
<i>Từ/ From đến/ to</i>	

12. Chức vụ công tác hiện nay/ *Current position*:

13.1 Chức vụ tại tổ chức niêm yết (*Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà*)/ *Current holding positions in Intresco*:

13.2 Chức vụ tại tổ chức khác/ *Current holding positions in other organizations*:

13. Tổng số cổ phần ITC nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026), trong đó/ *Total shares hold on March 25, 2026, with details*:

+ Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative*: cổ phần/
shares, chiếm/ occupy% vốn điều lệ/ charter capital.

+ Cá nhân sở hữu / *Privately owned*: cổ phần/ *shares, chiếm/*
occupy% vốn điều lệ/ charter capital.

14. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của ITC/ *Related parties hold ITC shares*:

STT <i>No</i>	Họ và tên <i>Full Name</i>	Số CMND/Hộ chiếu hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp <i>ID/ Passport/ Business registration certificate No</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>	Số lượng cổ phần nắm giữ <i>Holding Shares</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership ratio</i>
1					%
2					%
3					%

15. Những khoản nợ đối với Công ty/ *Debts owed to the Company*:

16. Lợi ích liên quan với Công ty/ *Benefit related with the Company*: :

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty/ *Conflict of interest with the Company*:

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty và Pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Law and The Company's Charter.

....., ngày/date.....tháng/month năm/year 2026

Người khai/ *Declaration person*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

....., ngày/date.....tháng/month năm/year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN PERSONAL INFORMATION PROFILE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh

To: - *The State Securities Commission*
- *The Hochiminh City Stock Exchange.*

- 1/ Họ và tên/ *Full Name*:
- 2/ Giới tính/ *Gender*:
- 3/ Ngày tháng năm sinh/ *Date of Birth*:
- 4/ Nơi sinh/ *Place of Birth*:
- 5/ CCCD/Hộ chiếu số/ *ID/ Passport No*:..... Ngày cấp/*Date of issue*Nơi cấp/ *Place of issue*.....
- 6/ Quốc tịch/ *Nationality*:
- 8/ Địa chỉ thường trú/ *Permanent residence address*:
- 9/ Số điện thoại/ *Phone Number*:
- 10/ Email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Information disclosure organization*: Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà (Intresco)/ *Investment and Trading of Real Estate JSC.*
- 12/ Chức vụ hiện nay tại Intresco/ *Current positions in Intresco*:
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/ *Current positions in other organizations*:
- 14/ Số CP nắm giữ (tại thời điểm 25/03/2026)/ *Total shares hold on March 25, 2026* cổ phần, chiếm/ *occupy* vốn điều lệ/ *charter capital*, trong đó/ *with details*:
- + Đại diện phần vốn của tổ chức/ *Authorized representative*: cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy*% vốn điều lệ/ *charter capital*.
 - + Cá nhân sở hữu / *Privately owned*: cổ phần/ *shares*, chiếm/ *occupy*% vốn điều lệ/ *charter capital*.
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ *Holding commitments (if any)*:

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có)/ *Benefit related with the Company:*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng (nếu có)/ *Conflict of interest with the Company:*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

I declare that the above statements are true and accurate. If they are false, I will be fully responsible before the law.

Người khai/ Declaration person