

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Promulgated together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Regulation on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange).

CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 01/CBTT-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25. tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 25. month 03. year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE



Kính gửi/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HTN.**
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 01../2026/NQ/HĐQT về việc góp vốn 30% để thành lập Công ty TNHH Bất Động Sản SaiGonres Vạn Xuân/ Resolution of the Board of Directors No. 01../2026/NQ/HDQT on contributing 30% capital to establish SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: /This information was published on the company's website on 25/03/2026 as in the link: www.hungthinincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm: /Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 01.../2026/NQ/HĐQT. /Resolution of the Board of Directors No. 01.../2026/NQ/HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRƯƠNG VĂN VIỆT
TRUONG VAN VIET



CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HƯNG THỊNH INCONS

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2026/NQ/HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020, sửa đổi ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons ("**Công Ty**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số: 01 /2026/BBH/HĐQT ngày 25 tháng 03 năm 2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư góp vốn cùng với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (mã số doanh nghiệp: 0301899038) và Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng (Mã số doanh nghiệp: 3500101107) để thành lập Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân, cụ thể như sau:

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN SAIGONRES VẠN XUÂN**

Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên

Địa chỉ trụ sở chính : 218 Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Phạm Thu (CCCD - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Ngành nghề kinh doanh chính : Mã ngành: **6810** - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Vốn điều lệ : **573.733.500.000** đồng (Bằng chữ: *Năm trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng*)

Tỷ lệ góp vốn : Công Ty góp 172.120.050.000 đồng, tương đương 30% Vốn điều lệ Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân

Công ty Cổ phần tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn góp 258.180.075.000 đồng, tương đương 45% Vốn điều lệ Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân



Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng góp
143.433.375.000 đồng, tương đương 25% Vốn điều lệ
Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân.

Tài sản góp vốn : Đồng Việt Nam

Điều 2. Thông qua việc cử bà Đỗ Thị Liên Chi và Ông Nguyễn Việt Hưng làm người đại diện theo ủy quyền của Công Ty tại Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân, với thông tin chi tiết như sau:

Họ và tên: : **Đỗ Thị Liên Chi** Giới tính: Nữ

Sinh ngày : Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số :

Địa chỉ thường trú :

Giá trị phần vốn : **28.686.675.000** đồng (*Hai mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*), tương đương 5% Vốn điều lệ Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân.

Thời hạn ủy quyền : Kể từ ngày Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho đến khi có quyết định mới thay thế.

Họ và tên: : **Nguyễn Việt Hưng** Giới tính: Nam

Sinh ngày : Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

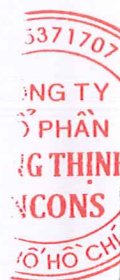
CCCD số :

Địa chỉ thường trú :

Giá trị phần vốn : **143.433.375.000** đồng (*Một trăm bốn mươi ba tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*), tương đương 25% Vốn điều lệ Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân.

Thời hạn ủy quyền : Kể từ ngày Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho đến khi có quyết định mới thay thế.

Trong phạm vi ủy quyền, Bà Đỗ Thị Liên Chi và Ông Nguyễn Việt Hưng được quyền thay mặt Công Ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của thành viên góp vốn tại Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân tương ứng với giá trị phần vốn góp mà Bà Đỗ Thị Liên Chi và Ông Nguyễn Việt Hưng làm đại diện theo ủy quyền của Công Ty tại Công ty TNHH Bất Động Sản Saigonres Vạn Xuân theo quy định pháp luật.



Điều 3. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công Ty tiến hành triển khai, thực hiện các công việc như ký tên trên các văn bản, giấy tờ và quyết định các vấn đề khác có liên quan để hoàn tất các nội dung đã nêu trên.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị của Công Ty, Ban Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật, các Bộ phận/Phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp thi hành Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Trung



HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 01/NQ/HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, March 25, 2026

RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS

HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY

Base:

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, amended on June 17, 2025 and guiding documents;*
- *Charter of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“Company”);*
- *Minutes of the Board of Directors meeting of the Company No. 01/2026/BBH/HDQT on March 25, 2026;*

RESOLVED:

Article 1. Through the investment and capital contribution together with Saigon Real Estate Corporation Joint Stock Company (enterprise code: 0301899038) and Construction Development Investment Joint Stock Corporation (Enterprise code: 3500101107) to establish SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd., specifically as follows:

Company name : **SAIGONRES VAN XUAN REAL ESTATE CO., LTD**

Type of business : Limited liability company with two or more members

Head office address : 218 Hoang Quoc Viet Street, Van Xuan Ward, Thai Nguyen Province.

Legal representative : Mr. Pham Thu (CCCD) - Title: Chairman of the Board of members

Main business scope : Industry code: **6810** - Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants.

Charter capital : **573,733,500,000 VND** (In words: *Five hundred and seventy-three billion, seven hundred and thirty-three million five hundred thousand VND*).

Capital contribution rate: : The Company contributed 172,120,050,000 VND, equivalent to 30% of the charter capital of SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd.

Saigon Real Estate Joint Stock Corporation Joint Stock Company contributed 258,180,075,000 VND, equivalent to 45% of the charter capital of SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd.

Construction Development Investment Joint Stock Corporation contributed 143,433,375,000 VND, equivalent to 25% of the charter capital of SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd.



Contributed assets : Vietnam Dong

Article 2. Approving the appointment of Ms. Do Thi Lien Chi and Mr. Nguyen Viet Hung as the Company's authorized representatives at SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd., with the following details:

Full name	:	Do Thi Lien Chi	Gender: Female
Date of birth	:		Ethnicity: Kinh Nationality: Vietnam
Citizen ID number	:		
Permanent address	:		
Value of the representative capital contribution	:	28,686,675,000 VND	(Twenty-eight billion, six hundred eighty-six million, six hundred seventy-five thousand dong), equivalent to 5% of the charter capital of SaiGonres Van Xuan Real Estate Company Limited.
Authorization period	:	From the date SaiGonres Van Xuan Real Estate Company Limited was granted its Business Registration Certificate until a new decision is made to replace it.	
Full name:	:	Nguyen Viet Hung	Gender: Male
Date of birth	:		Ethnicity: Kinh Nationality: Vietnam
Citizen ID number	:		
Permanent address	:		
Value of the representative capital contribution	:	143,433,375,000 VND	(<i>One hundred forty-three billion, four hundred thirty-three million three hundred seventy-five thousand dong</i>), equivalent to 25% of the charter capital of SaiGonres Van Xuan Real Estate Company Limited.
Authorization period	:	From the date SaiGonres Van Xuan Real Estate Company Limited was granted its Business Registration Certificate until a new decision is made to replace it.	

Within the scope of authorization, Ms. Do Thi Lien Chi and Mr. Nguyen Viet Hung are entitled to represent the Company in exercising the rights and obligations of contributing members in SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd. corresponding to the value of the capital contribution for which Ms. Do Thi Lien Chi and Mr. Nguyen Viet Hung are authorized representatives of the Company in SaiGonres Van Xuan Real Estate Co., Ltd. as stipulated by law.




Article 3. The Company's legal representative is authorized to carry out tasks such as signing documents and making decisions on other related matters to complete the aforementioned contents.

Article 4. Members of the Company's Board of Directors, the General Management Board, the legal representative, departments/divisions, and relevant individuals are responsible for coordinating the implementation of this Resolution.

Article 5. This Resolution shall take effect from the date of signing./.

Recipient:

- *As per Article 4;;*
- *Save the Vice President of the Board of Directors..*

TM. BOARD OF DIRECTORS 
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyen Dinh Trung

