

Số: 570./CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với năm 2024 của BCTC Riêng và Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025.

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng và BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 thay đổi hơn 10% so với năm 2024 như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty Mẹ)	3.698.474.880	3.048.272.024	650.202.856	21,3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Hợp nhất)	3.830.950.932	4.481.569.346	-650.618.414	-14,5%

Trong năm 2025, thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng có đôi chút khởi sắc, nguồn công việc đã tăng hơn, nhưng khó khăn vẫn còn rất lớn: Giá cả vật tư, vật liệu biến động nhiều, khan hiếm nguồn hàng, nhân công thiếu hụt, chi phí đầu vào cao, nên doanh thu năm 2025 cao hơn năm trước nhưng hiệu quả rất thấp. Hơn nữa, trong năm 2024 Công ty mẹ HUD1 và công ty con HUD101 có khoản thu nhập khác từ việc bán thanh lý một số tài sản, CCDC không sử dụng nên LNST của năm 2024 đạt tỷ lệ cao hơn. Đó là nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 của Công ty Mẹ tăng nhẹ so với cùng kỳ năm ngoái và LNST THDN năm 2025 hợp nhất giảm nhẹ so với năm 2024 Cụ thể lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 Công ty Mẹ tăng 650.202.856 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 hợp nhất giảm 650.618.414 đồng so với năm 2024.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P. HCNS, P. TCKT;



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number : 571...../ CV- HUD1

Subject: Explanation of the more than 10%
change in Net Profit after Tax compared to 2024
in the audited Separate and Consolidated
Financial Statements for 2025.

Hanoi, March, 27 th 2026

To :
- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City.

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. CONTENT OF INFORMATION DISCLOSURE

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the separate financial statements and the audited consolidated financial statements for 2025, which changed by more than 10% compared to 2024, as follows:

Unit: VND

Target	2025	2024	Difference	Proportion
Net profit after corporate income tax (Parent Company)	3,698,474,880	3,048,272,024	650,202,856	21.3%
Net profit after corporate income tax (Consolidated)	3,830,950,932	4,481,569,346	-650,618,414	-14.5%

In year 2025, the real estate market in general and construction activities in particular showed some improvement, with increased workload, but significant challenges remained: fluctuating prices of materials, scarcity of supplies, labor shortages, and high input costs. Therefore, while revenue in 2025 was higher than the previous year, the overall efficiency was very low. Furthermore, in 2024, the parent company HUD1 and its subsidiary HUD101 had other income from the sale of some unused assets and tools, resulting in a higher net profit margin for 2024. This is the reason why the parent company's after-tax profit target for 2025 increased slightly compared to the same period last year, while the consolidated after-tax profit for 2025 decreased slightly compared to 2024. Specifically, the parent company's after-tax profit for 2025 increased by VND 650,202,856 and the consolidated after-tax profit for 2025 decreased by VND 650,618,414 compared to 2024.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby provides an explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards ./.

Recipient :

- As addressed to;

- Save P. HCNS, P. TCKT;



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải