

Ngày 26.. tháng 03... năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 26../03../2026 thông qua Phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26../03../2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày
26../03../2026.

CTY CP ĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGÔ ANH QUÂN

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 06./2026/NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 26. tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 26/03/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty họp thống nhất thông qua Phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), với các nội dung cụ thể như sau:

a. Hình thức cấp tín dụng:

- ☒ Cho vay ☒ Bảo lãnh Ngân hàng
☐ Phát hành L/C ☐ Chiết khấu

b. Số tiền vay/ nhận cấp tín dụng tối đa: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)

c. Mục đích sử dụng vốn vay/nhận cấp tín dụng:

- Bổ sung vốn lưu động và phát hành/ thanh toán bảo lãnh thanh toán phục vụ hoạt động kinh doanh thi công công trình xây dựng các loại (bao gồm cả hạng mục sản xuất/cung cấp bê tông, nhựa đường các loại) và mảng thương mại đá.
- Để trả nợ trước hạn khoản vay ngắn hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – CN Bình Dương (Eximbank) theo hợp đồng tín dụng số 1800LAV240051449 ngày 04/07/2024; số tiền cụ thể căn cứ theo xác nhận dư nợ của Eximbank tại thời điểm giải ngân, tối đa không quá 90 tỷ đồng (gọi là khoản vay tái tài trợ).
- Phát hành các loại bảo lãnh như bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh hoàn tiền ứng trước, bảo lãnh bảo hành phục vụ hoạt động thi công công trình xây dựng các loại.



d. **Thời hạn vay/ nhận cấp tín dụng dự kiến:** 12 tháng. Thời hạn này là dự kiến và có thể thay đổi theo đánh giá, thẩm định của Ngân hàng.

e. **Dùng biện pháp bảo đảm/ tài sản bảo đảm sau đây để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank:**

Thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BK 075011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT03506 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/12/2012. Cập nhật biến động ngày 22/11/2013, 23/07/2020 tại địa chỉ: KCN Mỹ Phước 1, thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là: Lô D_3_CN, đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh) thuộc sở hữu của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC.

f. Giao Đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc đồng ý cho ông Ngô Anh Quân uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Thuý Vân (sinh ngày 22/10/1978; CCCD số 074178003483 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/03/2022) được thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm; và (ii) ký, ký kết, giao kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank. Đại diện theo pháp luật của Công ty được uỷ quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên. Các nội dung do Đại diện theo pháp luật hoặc Người được đại diện theo pháp luật uỷ quyền xác lập, ký, ký kết, giao kết với VPBank trong phạm vi uỷ quyền đều có giá trị pháp lý ràng buộc với Công ty.

g. Sử dụng các nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VPBank, cụ thể như sau:

Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận từ việc hoạt động kinh doanh thi công công trình xây dựng các loại (bao gồm cả hạng mục sản xuất/cung cấp bê tông, nhựa đường các loại) và mảng thương mại đá, các hoạt động khác,...

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGÔ ANH QUÂN

