

Số: 116/HUD6-BC

V.v: Rà soát đáp ứng điều kiện
công ty đại chúng.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15),

- Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 của Bộ Tài chính quy định việc đăng ký Công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;

- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan;

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (Công ty HUD6) xin báo cáo về đáp ứng điều kiện công ty đại chúng như sau:

1. Thông tin chung về Công ty HUD6:

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6

- Mã chứng khoán: HU6

- Sàn giao dịch: UPCOM

- Vốn điều lệ: 75.000.000.000 đồng.

- Vốn chủ sở hữu (theo Báo cáo tài chính năm 2025): 75.005.408.152 đồng.

- Cơ cấu cổ đông:

+ Cổ đông Nhà nước, cổ đông lớn (01 cổ đông): Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu 3.825.000 cổ phần tương đương 51% cổ phần có quyền biểu quyết;

+ Cổ đông khác (357 cổ đông): sở hữu 3.675.000 cổ phần tương đương 49% cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Rà soát đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng theo quy định hiện hành:

* Theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại Điểm a Khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15:

“Công ty đại chúng là công ty cổ phần thuộc một trong hai trường hợp sau đây:

a. Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất

100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ;

b. Công ty đã thực hiện chào bán thành công cổ phiếu lần đầu ra công chúng thông qua đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật này.”

* Qua rà soát, căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty HUD6 và Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNMEETVSDH013692/VSDHU6DXX ngày 20/3/2026 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, Công ty HUD6 đáp ứng đầy đủ các điều kiện của công ty đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo.

Tài liệu gửi kèm:

1. Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty HUD6 đã được kiểm toán.
2. Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNMEETVSDH013692/VSDHU6DXX ngày 20/3/2026 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS HUD6 (để b/c);
- Lưu: HUD6 (HCTC, QLCĐ).

GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	6 - 7
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	9
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 26



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 trình bày Báo cáo của Ban Giám đốc cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 8 ngày 26/9/2025 về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 8 ngày 26/9/2025 là 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: HUD6 CITY AND HOUSING DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: HUD6., JSC.

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên Sàn UpCOM với mã HU6.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Huy Hạnh	Chủ tịch HĐQT
Bà Nguyễn Hồng Lâm	Thành viên
Ông Hoàng Đức Phương	Thành viên
Bà Ngô Liên Hương	Thành viên
Bà Phạm Thị Như Trang	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Quang Thành	Trưởng Ban kiểm soát
Ông Nguyễn Tư Hoàn	Thành viên
Bà Trần Thị Hạnh	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Hoàng Đức Phương	Giám đốc
Bà Phạm Thị Như Trang	Phó Giám đốc

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc, *hu*



Hoàng Đức Phương

Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Số: 100/2026/BCKT-CPA VIETNAM-NV2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6, được lập ngày 27/02/2026, từ trang 06 đến trang 26, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Trong năm 2025, Công ty đã ghi nhận một phần Chi phí quản lý doanh nghiệp vào Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang với số tiền 869 triệu đồng, lũy kế ghi nhận là 4,37 tỷ đồng. Nếu Công ty ghi nhận phù hợp Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam thì Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2025 của Công ty chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán trước thuế” giảm 869 triệu đồng và trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” của Công ty sẽ giảm tương ứng lũy kế số tiền là 4,37 tỷ đồng.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Nguyễn Thị Mai Hoa

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2326-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2026/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2026 của Chủ tịch HĐQT.

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Nguyễn Thị Tiến

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5276-2026-137-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		77.037.482.744	77.866.495.636
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	10.033.829.151	11.802.514.748
1. Tiền	111		33.829.151	102.514.748
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.000.000.000	11.700.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	6.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	-	6.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		23.753.021.044	22.875.560.085
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	385.898.414	385.898.414
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		32.400.000	30.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	23.334.722.630	22.459.661.671
IV. Hàng tồn kho	140	5.5	42.629.077.571	36.706.881.167
1. Hàng tồn kho	141		42.629.077.571	36.706.881.167
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		621.554.978	481.539.636
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		322.358.605	182.343.263
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.11	299.196.373	299.196.373
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+230+250+260)	200		22.801.006.648	23.863.476.334
II. Tài sản cố định	220		6.643.953.472	7.388.290.004
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.6	6.643.953.472	7.388.290.004
- Nguyên giá	222		18.244.581.093	18.244.581.093
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.600.627.621)	(10.856.291.089)
III. Bất động sản đầu tư	230	5.7	6.086.037.009	6.360.228.614
1. Nguyên giá	231		9.575.317.107	9.575.317.107
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(3.489.280.098)	(3.215.088.493)
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.8	10.000.000.000	10.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		10.000.000.000	10.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		71.016.167	114.957.716
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	71.016.167	114.957.716
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		99.838.489.392	101.729.971.970

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2, Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		24.833.081.240	24.271.980.527
I. Nợ ngắn hạn	310		20.372.142.912	19.536.850.594
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.10	115.705.000	404.609.300
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.11	5.887.142	13.643.882
3. Phải trả người lao động	314		236.657.432	271.721.031
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.12	369.479.787	386.288.878
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	19.641.003.209	18.427.377.161
6. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		3.410.342	33.210.342
II. Nợ dài hạn	330		4.460.938.328	4.735.129.933
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.12	4.460.938.328	4.735.129.933
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		75.005.408.152	77.457.991.443
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.14	75.005.408.152	77.457.991.443
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		75.000.000.000	75.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>75.000.000.000</i>	<i>75.000.000.000</i>
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.408.152	2.457.991.443
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		<i>2.457.991.443</i>	<i>2.428.136.985</i>
<i>- LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>(2.452.583.291)</i>	<i>29.854.458</i>
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		99.838.489.392	101.729.971.970

Người lập biểu

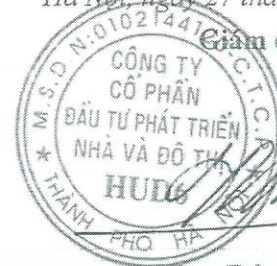
Phí Thị Thu Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hoài An

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Giám đốc



Hoàng Đức Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 02 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	-	2.338.483.636
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		-	2.338.483.636
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	-	486.970.942
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		-	1.851.512.694
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	595.716.818	1.080.098.900
7. Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.4	3.115.683.499	2.991.040.022
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		(2.519.966.681)	(59.428.428)
11. Thu nhập khác	31	6.5	68.364.681	100.000.000
12. Chi phí khác	32	6.5	981.291	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		67.383.390	100.000.000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)	50		(2.452.583.291)	40.571.572
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.6	-	10.717.114
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		(2.452.583.291)	29.854.458
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.7	(327)	4

Người lập biểu

Phí Thị Thu Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hoài An

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2, Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 03 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		-	2.572.332.000
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1.971.936.338)	(2.571.708.399)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4.668.305.903)	(5.316.419.629)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		28.371.333	50.900.683
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1.760.039.853)	(2.796.335.957)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		(8.371.910.761)	(8.061.231.302)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	100.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(13.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.000.000.000	27.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		603.225.164	1.017.999.588
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		6.603.225.164	15.117.999.588
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (20+30+40)</i>	50		(1.768.685.597)	7.056.768.286
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		11.802.514.748	4.745.746.462
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (50+60+61)	70	5.1	10.033.829.151	11.802.514.748

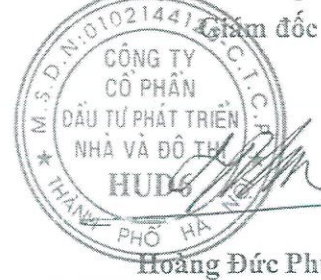
Người lập biểu

Phí Thị Thu Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hoài An

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026



Hoàng Đức Phương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102144120, đăng ký lần đầu ngày 16/01/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 8 ngày 26/9/2025 về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 8 ngày 26/9/2025 là 75.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn*).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: HUD6 CITY AND HOUSING DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: HUD6., JSC.

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên Sàn UpCOM với mã HU6.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội.

Tổng số người lao động của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 20 người (tại ngày 31/12/2024 là 22 người).

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Xây dựng phát triển khu dân cư khu đô thị mới, các khu kinh tế, khu công nghiệp tập trung, khu trung tâm thương mại, siêu thị, văn phòng, khu thể thao, kho bãi, nhà xưởng;
- Xây dựng, cải tạo nhà và nâng cấp nhà;
- Tư vấn đầu tư xây dựng nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- Gia công, lắp đặt kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí xây dựng, lắp đặt thang máy;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, ngoại thất;
- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, công trình đường dây và trạm điện dưới 35 KV;
- Xuất, nhập khẩu vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội ngoại thất, máy móc, thiết bị chuyên ngành xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí.

Hoạt động chính của Công ty trong năm: Cho thuê mặt bằng.

1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

1.4 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có các đơn vị trực thuộc và Công ty liên kết như sau:

Đơn vị trực thuộc

Tên	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh - Sàn Giao dịch Bất động sản HUD6 - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6	Tầng 1, 2, tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội	Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất

Công ty liên kết

Tên	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10	Lô CC4, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội.	Đầu tư kinh doanh bất động sản và xây lắp

1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính là có thể so sánh được.

2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 3 tháng (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, công ty liên kết, các khoản đầu tư khác được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có).

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư vào Công ty góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2, Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	25
Máy móc, thiết bị	03-05
Phương tiện vận tải	03-08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03-05

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 -35
Quyền sử dụng đất lâu dài	Không trích khấu hao

Thuê hoạt động

Các khoản thuê hoạt động của Công ty bao gồm thuê văn phòng và thuê đất. Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Đối với BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát.

Các bên tham gia liên doanh cùng mở sổ kế toán để ghi chép và phản ánh trong Báo cáo tài chính của mình các nội dung sau đây:

- Tài sản góp vốn liên doanh và chịu sự kiểm soát của bên góp vốn liên doanh;
- Các khoản nợ phải trả phải gánh chịu;
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh;
- Chi phí phải gánh chịu.

Các bên thực hiện phân chia doanh thu từ việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh, phân chia chi phí chung theo các thỏa thuận trong Hợp đồng liên doanh.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm chi phí công cụ dụng cụ, chi phí bảo hiểm và các chi phí khác.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Chi phí bảo hiểm được phân bổ theo thời hạn bảo hiểm.

Chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng thời gian không quá 36 tháng.

Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (Bao gồm cả Công ty mẹ và các đơn vị cùng hệ thống Công ty mẹ).
- Phải trả khác: Gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu cho thuê hoạt động

Doanh thu cho thuê kiot được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp:

- Đối với hợp đồng cho thuê ký từng năm ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.
- Đối với những hợp đồng mà thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:
 - + Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
 - + Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
 - + Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
 - + Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Giá vốn hàng của cho thuê kiot trong năm được ghi nhận bao gồm chi phí khấu hao trích trước, chi phí lương,...và được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Tiếp theo)

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Giám đốc cho rằng hoạt động chính của Công ty là Dịch vụ cho thuê mặt bằng và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Do đó, Công ty không có nghĩa vụ phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý của chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	26.926.350	8.381.757
Tiền gửi ngân hàng	6.902.801	94.132.991
Các khoản tương đương tiền	10.000.000.000	11.700.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng (*)	10.000.000.000	11.700.000.000
Tổng	10.033.829.151	11.802.514.748

(*) Gồm các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - Chi nhánh Hai Bà Trưng với lãi suất 4,5%/năm.

5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	-	-	6.000.000.000	6.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	6.000.000.000	6.000.000.000
Tổng	-	-	6.000.000.000	6.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.3 Phải thu khách hàng

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	385.898.414	385.898.414
Phải thu tiền bán nhà ở D2 Tây Nam Linh Đàm	385.898.414	385.898.414
<i>Đoàn Thị Bích Thủy</i>	<i>99.621.000</i>	<i>99.621.000</i>
<i>Nguyễn Tiến Thuật</i>	<i>86.079.000</i>	<i>86.079.000</i>
<i>Phan Quốc Phúc</i>	<i>99.621.000</i>	<i>99.621.000</i>
<i>Vũ Thị Quyết</i>	<i>100.577.414</i>	<i>100.577.414</i>
Tổng	385.898.414	385.898.414

5.4 Phải thu khác*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Ngắn hạn	23.334.722.630	-	22.459.661.671	-
Tạm ứng	80.000.000	-	80.000.000	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	111.698.630	-	119.287.671	-
Liên danh VINAJIC-HUD6- HUD10 (*)	23.110.024.000	-	22.210.024.000	-
Các khoản phải thu khác	33.000.000	-	50.350.000	-
Tổng	23.334.722.630	-	22.459.661.671	-

*Trong đó:**Phải thu khác là các bên liên
quan (Chi tiết tại Thuyết
minh 7.1)**23.143.024.000**22.243.024.000*

(*) Khoản tiền góp vốn vào hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đô thị Việt Nam để thực hiện đầu tư vào Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kê Sắt, Thành phố Hải Phòng).

Thông tin dự án cụ thể như sau:

- Địa điểm thực hiện: Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kê Sắt, Thành phố Hải Phòng).

- Mục đích: Xây dựng khu đô thị mới;

- Tiến độ dự án được chia làm 03 giai đoạn, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1: Chủ đầu tư dự kiến sẽ thực hiện các thủ tục xin giao đất Đợt 1 đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB; thông báo khởi công quý I/2026 và triển khai thi công đến quý III/2026;

+ Giai đoạn 2: Sau khi UBND xã Kê Sắt hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích đất nông nghiệp thôn Mỹ Khê, đất NTS thôn Vĩnh Lại (dự kiến cuối quý I/2026), Chủ đầu tư sẽ thực hiện các thủ tục xin giao đất Đợt 2 và triển khai đầu tư xây dựng từ quý III/2026 đến quý I/2027;

+ Giai đoạn 3: Sau khi UBND xã Kê Sắt hoàn thành công tác bồi thường, GPMB phần còn lại của dự án (dự kiến khoảng quý II/2026), Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục giao đất phần còn lại của dự án trong quý III/2026 và thực hiện đầu tư xây dựng trong quý I/2027.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.4 Phải thu khác (Tiếp theo)

- Tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư của dự án tại thời điểm ký Phụ lục hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02 ngày 19/12/2025 theo Quyết định số 10/2025/QĐ-LD ngày 25/12/2025 là 1.971.593.671.000 đồng.
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 là 30% trên Tổng chi phí thực hiện dự án.
- Tình hình thực hiện: Hiện tại, Công trình đang trong quá trình bước đầu thực hiện đầu tư: gồm chi phí tư vấn, chi phí Ban quản lý dự án, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng. Các chi phí phân bổ cho Công ty đang được trình bày tại thuyết minh 5.4 và thuyết minh 5.13.

Thông tin hợp đồng BCC

Lợi nhuận và/hoặc rủi ro (nếu có) được phân chia theo tỷ lệ % (phần trăm) vốn góp thực tế của mỗi Bên. Lợi nhuận được xác định sau khi quyết toán vốn đầu tư Dự án. Việc chi trả lợi nhuận cho các Bên được thực hiện trong thời gian 06 tháng kể từ ngày hoàn thành các nghĩa vụ tài chính của Dự án và hoàn trả vốn góp cho các Bên. Theo Quyết định của Thành viên đứng đầu Liên danh, lợi nhuận có thể được tạm ứng theo tỷ lệ năm giữ phần vốn góp trước thời điểm có quyết định phân chia. Tuy nhiên, tổng số lợi nhuận được tạm ứng cho các thành viên không được vượt quá 75% tổng số lợi nhuận lũy kế tính đến tại thời điểm có quyết định tạm ứng, và việc tạm ứng lợi nhuận không được dẫn tới tình trạng Dự án mất khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn/hoặc sẽ đến hạn trong 03 tháng tiếp theo, tính từ ngày có quyết định tạm ứng. Trường hợp các Bên có thoả thuận phân chia khác (nếu có) phải được lập thành văn bản và có sự đồng ý của các thành viên Liên danh.

5.5 Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	42.629.077.571	-	36.706.881.167	-
Tổng	42.629.077.571	-	36.706.881.167	-

(*) Chi tiết các công trình dở dang:

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt	42.629.077.571	42.629.077.571	36.706.881.167	36.706.881.167
Chi phí đầu tư dự án, xây dựng hạ tầng Liên danh phân bổ	19.129.678.784	19.129.678.784	18.190.704.021	18.190.704.021
Chi phí lương, Chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí khác	23.499.398.787	23.499.398.787	18.516.177.146	18.516.177.146
Tổng	42.629.077.571	42.629.077.571	36.706.881.167	36.706.881.167

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2, Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.6 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2025	13.843.493.180	95.000.000	4.178.778.183	127.309.730	18.244.581.093
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2025	<u>13.843.493.180</u>	<u>95.000.000</u>	<u>4.178.778.183</u>	<u>127.309.730</u>	<u>18.244.581.093</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại 01/01/2025	6.673.552.190	95.000.000	3.978.540.290	109.198.609	10.856.291.089
Tăng trong năm	651.812.817	-	86.486.683	6.037.032	744.336.532
Khấu hao trong năm	651.812.817	-	86.486.683	6.037.032	744.336.532
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2025	<u>7.325.365.007</u>	<u>95.000.000</u>	<u>4.065.026.973</u>	<u>115.235.641</u>	<u>11.600.627.621</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại 01/01/2025	<u>7.169.940.990</u>	-	<u>200.237.893</u>	<u>18.111.121</u>	<u>7.388.290.004</u>
Tại 31/12/2025	<u>6.518.128.173</u>	-	<u>113.751.210</u>	<u>12.074.089</u>	<u>6.643.953.472</u>

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31/12/2025 là 4.106.706.364 VND (tại ngày 31/12/2024 là 3.448.670.000 VND).

5.7 Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá	9.575.317.107	-	-	9.575.317.107
- Quyền sử dụng đất	1.350.907.078	-	-	1.350.907.078
- Nhà	8.224.410.029	-	-	8.224.410.029
Giá trị hao mòn lũy kế	3.215.088.493	274.191.605	-	3.489.280.098
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	3.215.088.493	274.191.605	-	3.489.280.098
Giá trị còn lại	6.360.228.614	(274.191.605)	-	6.086.037.009
- Quyền sử dụng đất	1.350.907.078	-	-	1.350.907.078
- Nhà	5.009.321.536	(274.191.605)	-	4.735.129.931

Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất lâu dài và các kiot cho thuê ở các toà nhà: 517,2 m² tầng 1 toà nhà C'11 Bắc Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội (Khấu hao theo đường thẳng trong thời gian 25 năm) và 430 m² tầng 1 toà nhà D2 -CT2 Tây Nam Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội (Khấu hao theo đường thẳng trong thời gian 35 năm).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư cần được trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính. Tại ngày 31/12/2025, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư, chưa trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính Công ty, tuy nhiên dựa trên tỷ lệ cho thuê của các tài sản này và giá trị thị trường, Công ty đánh giá rằng giá trị thị trường của các bất động sản đầu tư này đang cao hơn giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.8 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Đơn vị tính: VND

	Tỷ lệ		31/12/2025			01/01/2025		
	Vốn nắm giữ	Quyền biểu quyết	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Dầu tư vào Công ty liên kết			10.000.000.000		-	10.000.000.000		-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10	25%	25%	10.000.000.000		-	10.000.000.000		-
Tổng			10.000.000.000	(*)	-	10.000.000.000	(*)	-

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong Báo cáo tài chính vì không có giá niêm yết trên thị trường cho cổ phần của các khoản đầu tư này và Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện nay không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

5.9 Chi phí trả trước

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dài hạn	71.016.167	114.957.716
Công cụ dụng cụ	-	114.957.716
Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô	71.016.167	-
Tổng	71.016.167	114.957.716

5.10 Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	115.705.000	115.705.000	404.609.300	404.609.300
Văn phòng Tư vấn và chuyển giao Công nghệ XD- ĐH Kiến Trúc	115.705.000	115.705.000	115.705.000	115.705.000
Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC	-	-	220.000.000	220.000.000
Công ty kỹ thuật nền móng và xây dựng 20	-	-	63.307.000	63.307.000
Phải trả đối tượng khác	-	-	5.597.300	5.597.300
Tổng	115.705.000	115.705.000	404.609.300	404.609.300

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.11 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước*Đơn vị tính: VND*

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
Phải nộp	13.643.882	30.507.056	38.263.796	5.887.142
Thuế thu nhập cá nhân	13.643.882	24.873.685	32.630.425	5.887.142
Lệ phí môn bài	-	4.000.000	4.000.000	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	1.633.371	1.633.371	-
Phải thu	299.196.373	-	-	299.196.373
Thuế thu nhập doanh nghiệp	299.196.373	-	-	299.196.373

5.12 Chi phí phải trả

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	369.479.787	386.288.878
Chi phí trích trước giá vốn hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán	95.288.182	112.097.273
Chi phí trích trước giá vốn bất động sản đầu tư cho thuê kiot	274.191.605	274.191.605
Dài hạn	4.460.938.328	4.735.129.933
Chi phí trích trước giá vốn bất động sản đầu tư cho thuê kiot	4.460.938.328	4.735.129.933
Tổng	4.830.418.115	5.121.418.811

5.13 Phải trả khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	19.641.003.209	18.427.377.161
Đặt cọc tiền xây dựng lô LK26, LK28, BT01 Đông Sơn, Thanh Hoá	100.000.000	100.000.000
Liên danh VINAUIC-HUD6-HUD10 (*)	19.206.571.001	18.311.709.661
Các khoản phải trả, phải nộp khác	334.432.208	15.667.500
Tổng	19.641.003.209	18.427.377.161

*Trong đó:**Phải trả khác là các bên liên quan**19.206.571.001**18.311.709.661**(Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)*

(*) Khoản phải trả tương ứng với chi phí phân bổ từ việc góp vốn hợp tác kinh doanh theo hợp đồng liên danh đầu tư vào dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía nam Thị trấn Kê Sặt. Chi tiết tại thuyết minh số 5.4.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.14 Vốn chủ sở hữu**a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu***Đơn vị tính: VND*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2024	75.000.000.000	2.428.136.985	77.428.136.985
Lãi trong năm trước	-	29.854.458	29.854.458
Số dư tại 31/12/2024	75.000.000.000	2.457.991.443	77.457.991.443
Số dư tại 01/01/2025	75.000.000.000	2.457.991.443	77.457.991.443
Lỗ trong năm nay	-	(2.452.583.291)	(2.452.583.291)
Số dư tại 31/12/2025	75.000.000.000	5.408.152	75.005.408.152

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 186/NQ-ĐHDCĐ ngày 29/4/2025 quyết định không thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2024.

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	38.250.000.000	38.250.000.000
Các cổ đông khác	36.750.000.000	36.750.000.000
Tổng	75.000.000.000	75.000.000.000

c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn góp tại đầu năm	75.000.000.000	75.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại cuối năm	75.000.000.000	75.000.000.000

d. Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	7.500.000	7.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	7.500.000	7.500.000
Cổ phiếu phổ thông	7.500.000	7.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.500.000	7.500.000
Cổ phiếu phổ thông	7.500.000	7.500.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	-	2.338.483.636
Tổng	-	2.338.483.636

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn cho thuê bất động sản đầu tư	-	486.970.942
Tổng	-	486.970.942

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi	595.716.818	1.080.098.900
Tổng	595.716.818	1.080.098.900

6.4 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.115.683.499	2.991.040.022
Chi phí nhân viên quản lý	440.392.496	841.475.976
Chi phí vật liệu quản lý	292.080.818	163.864.595
Chi phí đồ dùng văn phòng	172.110.549	117.157.716
Chi phí khấu hao TSCĐ	700.303.804	712.686.213
Thuế, phí và lệ phí	30.557.943	9.021.626
Chi phí dịch vụ mua ngoài	605.041.116	605.928.202
Chi phí bằng tiền khác	875.196.773	540.905.694
Tổng	3.115.683.499	2.991.040.022

6.5 Thu nhập khác/ Chi phí khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Thu nhập khác		
Xử lý công nợ	68.364.681	-
Thanh lý tài sản	-	100.000.000
Tổng	68.364.681	100.000.000
Chi phí khác		
Phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	981.291	-
Tổng	981.291	-
Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)	67.383.390	100.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6.6 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.452.583.291)	40.571.572
Các khoản điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế	25.106.731	13.014.000
<i>Chi phí không được trừ</i>	<i>25.106.731</i>	<i>13.014.000</i>
Các khoản điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế	-	-
Thu nhập chịu thuế	(2.427.476.560)	53.585.572
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	10.717.114

6.7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	(2.452.583.291)	29.854.458
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(2.452.583.291)	29.854.458
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	7.500.000	7.500.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	(327)	4

(*) Tại ngày lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số trích quỹ khen thưởng phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 do Đại hội đồng cổ đông Công ty chưa quyết định tỷ lệ trích các quỹ này. Nếu loại trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, lợi nhuận thuần thuộc các cổ đông phổ thông sẽ giảm và lãi cơ bản trên cổ phiếu cũng giảm tương ứng.

6.8 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	515.545.158	281.022.311
Chi phí nhân công	4.936.497.656	4.892.392.232
Chi phí khấu hao tài sản cố định	744.336.532	1.298.526.247
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.577.041.094	2.887.102.124
Chi phí khác bằng tiền	1.264.459.463	1.507.887.822
Tổng	9.037.879.903	10.866.930.736

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyên, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

7. THÔNG TIN KHÁC

7.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có các bên liên quan như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	Công ty mẹ
Liên danh VINAUIC-HUD6-HUD10	Liên danh hợp tác BCC
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUD-CIC	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD 10	Cùng Công ty mẹ
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, người quản lý khác và các cá nhân thân cận trong gia đình của các thành viên này	Ảnh hưởng đáng kể

Trong năm, Công ty có các giao dịch sau với các bên liên quan:

Giao dịch với các nhân sự chủ chốt và cổ đông

Lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tính chất giao dịch</u>	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc	Lương và thù lao	1.351.777.658	1.540.966.306

Trong đó chi tiết như sau:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức danh</u>	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc		1.124.657.455	1.149.615.363
Ông Nguyễn Huy Hạnh	Chủ tịch HĐQT	285.067.433	292.461.300
Bà Nguyễn Hồng Lâm	Thành viên HĐQT	13.392.000	13.014.000
Ông Hoàng Đức Phương	Thành viên HĐQT, Giám đốc	293.086.851	299.008.631
Bà Ngô Liên Hương	Thành viên HĐQT	262.442.618	269.351.808
Bà Phạm Thị Như Trang	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc	270.668.553	275.779.624
Ban Kiểm soát		227.120.203	391.350.943
Ông Nguyễn Quang Thành	Trưởng ban Kiểm soát	9.404.160	50.502.332
Ông Nguyễn Tư Hoàn	Thành viên	134.861.498	179.007.600
Bà Trần Thị Hạnh	Thành viên	82.854.545	161.841.011

Số dư các bên liên quan

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>	<u>31/12/2025 VND</u>	<u>01/01/2025 VND</u>
Phải thu khác ngắn hạn		23.143.024.000	22.243.024.000
Liên danh VINAUIC-HUD6-HUD10	Liên danh hợp tác BCC	23.110.024.000	22.210.024.000
Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD 10	Cùng Công ty mẹ	33.000.000	33.000.000
Phải trả khác ngắn hạn		19.206.571.001	18.311.709.661
Liên danh VINAUIC-HUD6-HUD10	Liên danh hợp tác BCC	19.206.571.001	18.311.709.661

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

Tầng 1,2,Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao
Luyện, Phường Việt Hưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

7.2 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

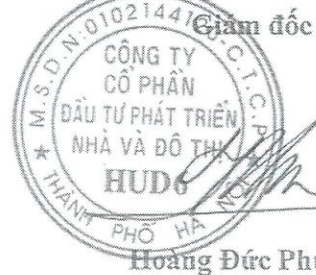
Người lập biểu

Phí Thị Thu Huyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hoài An

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2026



NAM *

DANH SÁCH TỔNG HỢP NGƯỜI SỞ HỮU CHỨNG KHOÁN THỰC HIỆN QUYỀN

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6
Mã chứng khoán: VN000000HU68/HU6
Mã quyền mua: VN000000HU68/HU6
Mã chứng khoán bị chuyển đổi (mã chứng khoán mục tiêu):

Loại quyền: MEETST Shareholder's meeting
Ngày ĐKCC: 18/03/2026
Tỷ lệ phân bổ quyền: ABST-1, CONN-1, CONY-1
Tỷ lệ thực hiện: ABST-1, CONN-1, CONY-1

ST T	Họ và tên	Mã định danh NĐT (SID)	Mã nhà đầu tư (investor code)	Số ĐKSH	Ngày cấp	Địa chỉ	Email	Điện thoại	Quốc tịch	Số lượng chứng khoán nắm giữ			Số lượng quyền phân bổ *		
										Chưa lưu ký	Lưu ký	Tổng cộng	Chưa lưu ký	Lưu ký	Tổng cộng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I. MỐI GIỚI TRONG NƯỚC															
I. Cá nhân															
1.1	BÙI NAM HÙNG	000101508842136	000101508842136	001074000717	15/10/2013	33C Viên Quân 1 108, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội			Việt nam	7.500	0	7.500	7.500	0	7.500
1.2	BÙI THỊ CHÂU	211125608855764	211125608855764	011879196	20/07/2013	SN 395 An Dương Vương, Tây Hồ, Hà Nội			Việt nam	0	75	75	0	75	75
1.3	Bình Minh Thảo Nguyễn	210413607804072	210413607804072	079194034137	27/10/2025	14/7R ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Học Môn TP HCM	mtnguyen9268@gmail.com	0908320422	Việt nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.4	Bùi Huy Hoai	160208005460794	160808005460794	001085013725	12/07/2017	R3B Royal City 72 Nguyễn Đình Xuân, Hà Nội	tranhth08904@gmail.com	0945309957	Việt nam	-0	1	1	0	1	1
1.5	Bùi Hữu Toàn	231026113729055	231026113729055	087085001215	10/04/2021	TO 4, AP 6, THƯỜNG LAC, HỒNG NGỰ, ĐÔNG THÁP	buihuuttoan7(at)gmail.com	0979432721	Việt nam	0	2	2	0	2	2
1.6	Bùi Minh Di	250107316986118	250107316986118	079079029619	05/12/2024	215/Đ An Dương Vương - P.11 - Quận 5 - TP.HCM	buiminhdi@gmail.com	0768972864.39239056	Việt nam	0	100	100	0	100	100
1.7	Bùi Quang Thăng	240918116096790	240918116096790	001074001358	22/11/2021	9 Ngõ 92 An Xá, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	buiquangthangcad(at)gmail.com	0902269379	Việt nam	0	2.000	2.000	0	2.000	2.000
1.8	Bùi Quý Hiệp	100422000181188	100422000181188	012623983	27/04/2006	Số 7 dãy 10, khu Đầm Trấu, Hai Bà Trưng, Hà Nội	hiepbq77@gmail.com	0904294929	Việt nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.9	Bùi Thị Kim Thanh	100422100217643	100422100217643	012024910	24/04/1997	706 CTLA ĐN1, KĐT Mỹ Đình 2, Từ Liêm, Hà Nội		0903205989.0903205989	Việt nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.10	Bùi Thị Kiều Trang	100610000101051	100610000101051	024500724	07/03/2006	199 Đường D1, P.25 Q.Bình Thạnh, TP.HCM			Việt nam	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000
1.11	Bùi Thị Thủy Hương	230119011985179	230119011985179	025182000799	26/06/2022	Ngõ3- LK97, khu dịch vụ cây quý, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	buihuithuongg82(at)gmail.com	0912317407	Việt nam	0	4.000	4.000	0	4.000	4.000
1.12	Bùi Thị Trung Hà	100422120141811	100422120141811	013034873	24/01/2008	Số 11 Cua Bắc, Bà Đình, Hà Nội	bahth(at)evn.com.vn		Việt nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.13	Bùi Thị Việt Hoa	211124508698544	211124508698544	031160003133	09/09/2020	6 ngõ 34 Hoàng Cầu, 6 Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội			Việt nam	0	4.500	4.500	0	4.500	4.500
1.14	Bùi Trọng Văn	000101103977889	000101103977889	023161743	04/07/1999				Việt nam	4.500	0	4.500	4.500	0	4.500
1.15	Bùi Văn Quân	190511726740838	190511726740838	034085002901	19/08/2011	Thôn Vực, Thành Lịnh, Thanh Trì, Hà Nội	buiquanvan999(at)gmail.com	0915032285	Việt nam	0	100	100	0	100	100
1.16	Bùi Đức Anh	160601005377986	160601005377986	013455633	20/12/2011	15/742 phố Đức Giang, Long Biên, Hà Nội	ducanhse(at)gmail.com		Việt nam	0	50	50	0	50	50
1.17	CAO THỊ THU THUY	240925616164421	240925616164421	040192000032	14/07/2022	Số 2, điện bộ, điện chấu, nghề an			Việt nam	0	54.400	54.400	0	54.400	54.400
1.18	CHU THỊ THU HƯƠNG	211112208754577	211112208754577	131232218	22/02/2020	Khu 10 Hoàng Xá, Thanh Thủy, Phú Thọ	huongthuyhanh(at)gmail.com	0986123404	Việt nam	0	300	300	0	300	300
1.19	Chu Bình Nguyễn	000101603978023	000101603978023	012050778	09/07/1997				Việt nam	1.500	0	1.500	1.500	0	1.500
1.20	Chu Mạnh Toàn	200630007143390	200630007143390	001070015131	06/04/2018	Số 15 Yên Ninh, Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội	emtoan70(at)gmail.com	0357279870	Việt nam	0	400	400	0	400	400
1.21	Chu Thị Trang Loan	210510127897466	210510127897466	001192006994	15/07/2016	Số 129 Trương Lam, T. 7, P. Đức Giang, Q. Long Biên, TP.Hà Nội	trangloanh78(at)gmail.com	0966309210	Việt nam	0	5.100	5.100	0	5.100	5.100
1.22	Chu Văn Tĩnh	241051165280221	241051165280221	033090007208	12/05/2023	đội 2 Vĩnh khúc và giang Hưng yên	chuvaninh3051990(at)gmail.com	0973139102	Việt nam	0	11.300	11.300	0	11.300	11.300
1.23	Diệp Lâm Sinh	241018016383519	241018016383519	079099032810	13/09/2024	12/20F Nguyễn Văn Đồng, Phường 6, Quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh		0822221028	Việt nam	0	5	5	0	5	5
1.24	Dư Xuân Thành	24082115833565	24082115833565	001087025350	21/10/2022	Phòng 2103, Dm nguyên 2, tòa nhà T1, chung cư Thăng Long Victory, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	duythanh612@gmail.com	0906061287	Việt nam	0	11.100	11.100	0	11.100	11.100
1.25	Dương Minh Tuấn	000101407119572	000101407119572	001077022136	20/02/2019	108 B1 TT Giảng Võ, Giảng Võ, Ba Đình, HN			Việt nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.26	Dương Văn Nguyễn	220920011575654	220920011575654	042088000002	24/06/2021	20 Nhà K6 T1 Bạch Khố, Bạch Khố, HBT, Hà Nội	duongvannguyenn051188(at)gmail.com		Việt nam	0	200	200	0	200	200
1.27	Dương Văn Phúc	200218606968514	200218606968514	0100859000011	04/02/2024	trung ương 13 tòa A chung cư Mandarin Garden, số 1 Hoàng Minh Giám, HN			Việt nam	0	17.250	17.250	0	17.250	17.250
1.28	Dương Xuân Chí	000101600143816	000101600143816	010341102	01/03/2006	P.602 - CT2 đom nguyên 1 - Khu đô thị mới Bình Cng	duychi602(at)gmail.com.vn	0913234410	Việt nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.29	HOÀNG QUANG MINH	250205517159050	250205517159050	079099035331	25/08/2022	221 Đĩnh Thủy Trám, P.13, Quận Bình Thạnh, tp Hồ Chí Minh	93scri(at)gmail.com	0973447750	Việt nam	0	1	1	0	1	1
1.30	Hoàng Công Định	250102116711800	250102116711800	036054004610	29/10/2021	LKS, Khu Bắc Hà, P. Mồ Lao, Hà Đông, Hà Nội	dnhch(at)gmail.com	0985368676	Việt nam	0	100	100	0	100	100
1.31	Hoàng Phúc Thịnh	230322012253299	230322012253299	001084008069	02/03/2023	58 Bãi Xương Trách, Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	hoangphucthinh.vn@gmail.com	0979281520	Việt nam	0	401	401	0	401	401
1.32	Hoàng Thanh Nam	000101105449016	000101105449016	012105028	30/03/2013	29 ngõ 105 tổ 25A Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội			Việt nam	6.000	0	6.000	6.000	0	6.000
1.33	Hoàng Thị Thọ	171205504234875	171205504234875	010029106	18/10/2010	13 BT2 Bắc Linh Đàm - HN		0913522113	Việt nam	75.000	0	75.000	75.000	0	75.000
1.34	Hoàng Tố Uyên	260226001758032	260226001758032	030196010739	10/08/2021	18 Cựu Thành, Phường Nguyễn Trãi, Hải Dương, Hải Dương	huongto96@gmail.com	0934546450	Việt nam	0	600	600	0	600	600
1.35	Hoàng Việt Bình	211203608929822	211203608929822	025064000116	26/07/2016	D2 TT1, Văn Quán Hà Đông, Hà Nội	binh_vbda@yahoo.com		Việt nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.36	Hoàng Văn Quê	180104606148813	180104606148813	011996355	30/09/2011	sn ở ngõ 2 ngõ Hoàng Đạo Thành, Thanh Xuân, Hà Nội		0913536206	Việt nam	2.500	0	2.500	2.500	0	2.500
1.37	Hoàng Đức Phương	111130204259491	111130204259491	012475337	11/07/2011	Xóm 1B, Cù Nặc, Từ Liêm, Hà Nội			Việt nam	0	12.750	12.750	0	12.750	12.750
1.38	HÀ ĐIỀN LÂM	240117114233576	240117114233576	049094015071	19/02/2022	50A dân chủ bình thới đưng	hadienlam1994@gmail.com	0904747194	Việt nam	0	2.000	2.000	0	2.000	2.000
1.39	HỒ NGỌC MINH	221221011920503	221221011920503	056051000004	21/08/2022	C1420, Ngõ Tắt Tó, P19, Q.Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	minhho2008(at)gmail.com	0903803824	Việt nam	0	400	400	0	400	400
1.40	Khổng Mạnh Hải	260123001585821	260123001585821	026095004313	09/10/2021	Tập Thành桂 1, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc	hachtdk58@gmail.com	0986193433	Việt nam	0	3.000	3.000	0	3.000	3.000
1.41	LÊ MINH KHÁNH	241029116478702	241029116478702	083098002486	03/12/2022	00, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh	leminhkanhlmn(at)gmail.com	0357989798	Việt nam	0	400	400	0	400	400
1.42	LÊ QUANG NGHĨA	220225129556424	220225129556424	025082000114	27/09/2021	79 Nguyễn Trãi, Giảng Võ, Phường Mai, Đống Đa, Hà Nội	lenghia.pchh(at)gmail.com	0912598908	Việt nam	0	2.000	2.000	0	2.000	2.000
1.43	LÊ TUẤN DƯƠNG	000101600131390	000101600131390	011795839	19/06/1999	P10 X6 P BACH KHOA, Hà Nội			Việt nam	7.500	0	7.500	7.500	0	7.500
1.44	LÊ ĐÌNH TRINH	181210006608615	181210006608615	038080009014	01/08/2018	79 Nguyễn Trãi, Khuong An, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	lephatocetbd(at)gmail.com	0937395399	Việt nam	0	1	1	0	1	1

1.93	NGUYỄN THỊ THU HANG	211223129082604	211223129082604	027185002478	12/05/2025	1111 CNGC XA ĐAI ĐÔNG, HUYỆN TIỀN DU, TỈNH BẮC NINH	hangnguyenth@gmail.com	0979664190	Việt Nam	0	400	400	0	400	400
1.94	NGUYỄN THỊ TUYẾN	170717124486785	170717124486785	012039719	14/08/2021	3/18 Ngõ 165, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	nguyenthuyent@gmail.com	0792080737	Việt Nam	54.750	0	54.750	54.750	0	54.750
1.95	NGUYỄN THỊ VĂN ANH	000101208059493	000101208059493	015173000155	04/04/2021	1/2 CH 181 B2 TT Tân Mai, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			Việt Nam	15.000	0	15.000	15.000	0	15.000
1.96	NGUYỄN TRUNG DŨNG	220106129176119	220106129176119	033069012533	10/05/2021	CHUNG CƯ HUYNH VĂN CHINH 2, PHƯỜNG TRUNG, TÂN PHU, TP. HO CHI MINH	nguyentrungdung@thud.com.vn	0908108256	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.97	NGUYỄN TRỌNG TUẤN	220316109743958	220316109743958	030081007765	10/04/2021	Kôm Văn Phú, Phường La Hà Đông, Hà Nội	nguyentruongtuan244@gmail.com	0989311229	Việt Nam	0	4.750	4.750	0	4.750	4.750
1.98	NGUYỄN TUẤN DŨNG	200731007178615	200731007178615	001081031056	07/07/2020	2918 m2 oceanpark	dung.nguyentruong@gmail.com	0912039693	Việt Nam	0	10.000	10.000	0	10.000	10.000
1.99	NGUYỄN VĂN HIỆU	210916307555399	210916307555399	051098002059	06/08/2023	Tổ 5, Ngõ 7, ấp Yên Hưng, Tả Lý, Yên Bình, Dương	nguyenvanhieu98@gmail.com	0345580558	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.100	NGUYỄN VĂN MẠNH	240918216099433	240918216099433	027075009026	09/08/2021	Thôn Khương Tú, Thành Thuận, Bắc Ninh	manh010975@gmail.com	0962373168	Việt Nam	0	5.200	5.200	0	5.200	5.200
1.101	NGUYỄN VĂN MẠNH	240924516153317	240924516153317	066201002342	05/07/2023	THÔN 12, HOA LÊ, KRÔNG BÔNG, ĐẮK LẮK	Thuongnam234567@gmail.com	0941899387	Việt Nam	0	4	4	0	4	4
1.102	NGUYỄN VĂN THÁNH	240222114379001	240222114379001	001060018264	19/05/2023	100C E119 Thành Xuân Bắc, Thành Xuân, Hà Nội		0904137236	Việt Nam	0	150	150	0	150	150
1.103	NGUYỄN VĂN THỊNH	220422010035776	220422010035776	001079001943	11/05/2021	411-E5, Bách Khoa Hai Bà Trưng, Hà Nội	scvnewat@gmail.com	0837858568	Việt Nam	0	1	1	0	1	1
1.104	NGUYỄN ĐỨC TRUNG	100422600101686	100422600101686	012786592	29/04/2020	Nhà số 3, ngõ 26, Ngõ Nhựt, KĐT Mỹ Đình, Thành Xuân, Hà Nội	duc.trung@live.com.vn	0913501707	Việt Nam	19.500	0	19.500	19.500	0	19.500
1.105	NGÔ LIÊN HƯƠNG	12110800441175	12110800441175	011724682	09/09/2020	184 Quán Thánh, Ba Đình	hnguyen181@gmail.com	0904177936	Việt Nam	0	13.500	13.500	0	13.500	13.500
1.106	NGÔ QUỐC HUY	000101409253277	000101409253277	001060002905	29/04/2021	CH2505 HH2 Bắc Hà, tổ 36, Nhân Chính, Thành Xuân, Hà Nội			Việt Nam	32.250	0	32.250	32.250	0	32.250
1.107	NGÔ THỊ BẢO THƯ	230922129420462	230922129420462	001175007778	07/01/2022	12 NGÕ 85 NGUYỄN PHÚC LAI, Ô CHỒI DỪA, ĐBA, HÀ NỘI	thuongoc@gmail.com		Việt Nam	0	7.650	7.650	0	7.650	7.650
1.108	NGÔ VĂN TÂN	241118416627644	241118416627644	038086011198	07/08/2023	2/204 Ap Long Thành, Xã Long Hoà, Huyện Cần Giờ, Thành Phố Hồ Chí Minh		0963482234	Việt Nam	0	1	1	0	1	1
1.109	Nghiêm Hoàng Bắc	240826015885737	240826015885737	001084042297	04/07/2024	11 LÔ 4E, TRUNG YÊN 10B, CẦU GIẤY, HÀ NỘI	hcnh@live.com	0983190884	Việt Nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.110	Nguyễn Đức Bình	100422200565244	100422200565244	260844882	13/09/2020	201 Nguyễn Thượng Hiền P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh		903820327	Việt Nam	15.000	0	15.000	15.000	0	15.000
1.111	Nguyễn Anh Minh	160804305336899	160804305336899	010341180	08/08/2021	SỐ 6 TÔ 110 Ô CHỒI DỪA, ĐÔNG ĐA, HÀ NỘI			Việt Nam	0	50	50	0	50	50
1.112	Nguyễn Anh Tuấn	00010160397968	00010160397968	011296417	16/04/1999				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.113	Nguyễn Anh Đức	240927616192387	240927616192387	042083004258	11/05/2023	307 LÔ 15, CƯ TRẦN AN, PHAN HUY GIÊ, P.14, GÒ VẤP, HCM	nguyenvanhduc2@gmail.com	0914694969	Việt Nam	0	400	400	0	400	400
1.114	Nguyễn Bảo Ngọc	250213117229175	250213117229175	001301003997	20/01/2021	99 Trưng Kinh, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Marngoc2001@gmail.com	0985136301	Việt Nam	0	25.000	25.000	0	25.000	25.000
1.115	Nguyễn Chiến Thắng	21040720776962	21040720776962	001072016327	02/05/2021	20/11 LÔ 11/2, KĐT đô thị mới Tây Nam Hồ Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, HN		0904233008	Việt Nam	0	250	250	0	250	250
1.116	Nguyễn Hiệp	241030116409211	241030116409211	031041004724	18/12/2022	36 Ngõ 2 Giảng Võ, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội		0336369963	Việt Nam	0	47.250	47.250	0	47.250	47.250
1.117	Nguyễn Hoàng Bắc	220221105155473	220221105155473	011375460	06/11/2021	Ta Quang Đũa, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội	nguyenhuongbac04585886@fb.com.vn	0904585886	Việt Nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.118	Nguyễn Huy Hạnh	241001116239605	241001116239605	038081016235	19/04/2021	Ngọc Trai 6, 42 Vinhomes Ocean Park, Đa Tốn, Gia Lâm, Hà Nội	huyhanh161@gmail.com	0935132168	Việt Nam	0	25.900	25.900	0	25.900	25.900
1.119	Nguyễn Huy Hợp	00010120397790	00010120397790	011719316	30/08/1999				Việt Nam	7.500	0	7.500	7.500	0	7.500
1.120	Nguyễn Hải Dương	240925116171025	240925116171025	079089017517	10/08/2021	Số 6, lô 1, Cư Xá Phú Lâm D, phường 10, quận 6, TPHCM		0	Việt Nam	0	60	60	0	60	60
1.121	Nguyễn Khắc Nhật Minh	211118128806351	211118128806351	001203024491	29/06/2021	Số 29 ngõ 562 đường làng, Q.Đống Đa, Hà Nội	minhngai2780@gmail.com	0989898203	Việt Nam	0	4.000	4.000	0	4.000	4.000
1.122	Nguyễn Kim Xuân	211027408534611	211027408534611	001164002751	09/05/2021	Số 53A Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội			Việt Nam	0	26.150	26.150	0	26.150	26.150
1.123	Nguyễn Kiều Ngọc Linh	210909008422219	210909008422219	031085009676	12/05/2021	CTA, HD Môn, Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	kienn2004@gmail.com	0907061985	Việt Nam	0	19.300	19.300	0	19.300	19.300
1.124	Nguyễn Lê Đăng	000101503664744	000101503664744	012567366	17/02/2020	Số 88, Lô B3, Khu BTM Đại Kim, Dịch Vọng, Hoàng Mai, Hà Nội			Việt Nam	17.250	0	17.250	17.250	0	17.250
1.125	Nguyễn Mạnh Cường	00010110397936	00010110397936	010322075	02/03/2007				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.126	Nguyễn Mạnh Hùng	241007116290779	241007116290779	03380001031	05/08/2023	507 151A Nguyễn Đức Cảnh Hà Nội Việt Nam	hungmao10123@gmail.com	0912111121	Việt Nam	0	47.000	47.000	0	47.000	47.000
1.127	Nguyễn Nam Khoa	250102416951780	250102416951780	026084005349	30/03/2023	Yên Phương, Yên Lạc, Vĩnh Phúc			Việt Nam	0	2.800	2.800	0	2.800	2.800
1.128	Nguyễn Nguyễn Thành	231213314040191	231213314040191	001082001335	17/11/2022	ROYAL CITY 72 NGUYỄN TRẠI, THANH XUÂN, HÀ NỘI		0906180888	Việt Nam	0	2.250	2.250	0	2.250	2.250
1.129	Nguyễn Ngọc Hiến	000101303977949	000101303977949	022439186	23/04/1999				Việt Nam	9.000	0	9.000	9.000	0	9.000
1.130	Nguyễn Ngọc Thanh Phương	220314509712175	220314509712175	079194034524	17/08/2021	9720 đường van khien, Q.Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	nguyenngocphuong229@gmail.com	0772994647	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.131	Nguyễn Như Mai	000101510026809	000101510026809	001197013531	24/06/2021	Số 5 Quang Trung, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội			Việt Nam	0	6.750	6.750	0	6.750	6.750
1.132	Nguyễn Phi Long	000101403978017	000101403978017	011848763	21/10/2007				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.133	Nguyễn Phúc Thịnh	000101203978014	000101203978014	011052151	03/03/2005				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.134	Nguyễn Phú Dũng	000101303977884	000101303977884	010996873	14/01/2005				Việt Nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.135	Nguyễn Quang Anh	000101503977811	000101503977811	011607525	12/06/1999				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.136	Nguyễn Quý Hoàn	000101107564547	000101107564547	011304450	22/06/2007	TT 128C Đại La, Đống Tâm, Hà Nội			Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.137	Nguyễn Quý Hương	220627211055688	220627211055688	012078600193	10/04/2021	SN 64, Tô 15, P.Mường Thăn, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	quyhuong.vy.r.01@gmail.com	0973338899	Việt Nam	0	4.200	4.200	0	4.200	4.200
1.138	Nguyễn Quốc Dũng	000101503977954	000101503977954	011831610	28/04/1994				Việt Nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.139	Nguyễn Quốc Huy	000101603977872	000101603977872	011818205	15/01/2002				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.140	Nguyễn Quốc Trung	000101305155475	000101305155475	024311734	14/02/2021	20/11 A đường Cây Tràm, phường 8, quận Gò Vấp, TP.HCM			Việt Nam	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000
1.141	Nguyễn Thanh Ngọc	000101203977866	000101203977866	011624339	04/01/2002				Việt Nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.142	Nguyễn Thanh Tú	000101503977822	000101503977822	013003312	05/09/2007				Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.143	Nguyễn Thu Hà	211220009050920	211220009050920	022184001127	06/04/2021	T180309 Times City - Mai Dịch, Hoàng Mai, Hà Nội	doiremi1091984@gmail.com	096285082	Việt Nam	0	1.100	1.100	0	1.100	1.100
1.144	Nguyễn Thùy Lan	00010130455319	00010130455319	011984055	03/08/2021	Số 21 phố Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội			Việt Nam	17.250	0	17.250	17.250	0	17.250
1.145	Nguyễn Thế ứơc	100422500708055	100422500708055	125196355	13/08/2002	Ban QLDA Số 5, TCTY HUD, Ngõ Gia tự, Long Biên, HN		0988529782	Việt Nam	4.500	0	4.500	4.500	0	4.500
1.146	Nguyễn Thị Diễm My	220407409941210	220407409941210	080190014353	08/12/2021	108, Cầu Trầm, Long Trạch	mynguyen568@gmail.com	0936117345	Việt Nam	0	500	500	0	500	500
1.147	Nguyễn Thị Hương	160914405502026	160914405502026	017000736	19/05/2021	Xóm 6, Kim Hoàng, Hoài Đức, Hà Nội			Việt Nam	0	4.500	4.500	0	4.500	4.500
1.148	Nguyễn Thị Hương	241025416454196	241025416454196	025196003831	02/12/2022	29 Đường Số 18, Kp4, Hồ Chí Minh	huongngoc7@gmail.com	0965647967	Việt Nam	0	4.000	4.000	0	4.000	4.000

1.20	5	Ngô Thành Long	100420303411079	100420303411079	011765640	10/09/2009	Số 30, ngách 25, Ngõ Thông Phương, Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội	Việt Nam	14.250	0	14.250	14.250	0	14.250
1.20	6	Ngô Thị Khánh Ly	220217209498397	220217209498397	001196014293	24/07/2021	32 Giảng Đường, Việt Hùng, Đông Anh, Hà Nội	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.20	7	Ngô Thị Yến	210113127490842	210113127490842	033178004679	11/12/2020	11 Đai Cung, Lê Đại Hành, Hà Bắc Trưng, HN	Việt Nam	0	50	50	0	50	50
1.20	8	Ngô Việt Thắng	100422200479105	100422200479105	011946322	14/04/1996	11 Đai Cung, Lê Đại Hành, Hà Bắc Trưng, HN	Việt Nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.20	9	Ngô Văn Lâm	171002300144164	171002300144164	013103658	20/07/2008	Phường Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	7.500	0	7.500	7.500	0	7.500
1.21	0	Ngô Văn Trinh	000101503977825	000101503977825	VSD01190272	29/03/2007	Số 48 ngách 4 Kim Đồng, Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.21	1	PHAN TẮT ANH	240828215908572	240828215908572	042091008981	28/06/2021	345/đường Trần Phú số dân phố Đống Đa, Phường Đức Thuận, Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh	Việt Nam	0	7.800	7.800	0	7.800	7.800
1.21	2	PHAM THỊ NHƯ TRANG	211014208573120	211014208573120	025184000147	04/05/2021	CC Sông Nhái, Kien Hưng, Hà Đông, Hà Nội	Việt Nam	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000
1.21	3	PHAM THỊ THU THỦY	000101208842133	000101208842133	022177000033	13/01/2015	THANH PHỐ HÀ NỘI, VIỆT NAM	Việt Nam	14.250	0	14.250	14.250	0	14.250
1.21	4	Phan Công Bình	220518610429867	220518610429867	038075041237	30/11/2021	214 Nr 18 DTM Pháp Vân, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	0	5.250	5.250	0	5.250	5.250
1.21	5	Phan Kiều Nam	100422300533628	100422300533628	012053938	19/01/2009	Số 18 ngách 397/7 Đai Cấn, Ba Đình, Hà Nội	Việt Nam	2.250	0	2.250	2.250	0	2.250
1.21	6	Phan Thanh Hải	180115603977854	180115603977854	013024045	17/11/2007	44/20/10 P. Hoàng Liệt, Hà Nội	Việt Nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.21	7	Phan Trọng Hằng	000101403977781	000101403977781	011907781	26/08/1995		Việt Nam	6.000	0	6.000	6.000	0	6.000
1.21	8	Phan Đức Long	220324128992217	220324128992217	001066000753	04/05/2021	Số 4, Tô 11, Cầu Thủy, Long Biên, Hà Nội	Việt Nam	0	9.750	9.750	0	9.750	9.750
1.21	9	Phí Thị Thu Huyền	241104116523060	241104116523060	VSD102517800739	22/04/2021	7B, ngách 281 Trần Khai Trần, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Việt Nam	0	50	50	0	50	50
1.22	0	Phùng Thủy Phương	180112206161645	180112206161645	017169000661	04/04/2016	Cầu hồ số 1, nhà B4B, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.22	1	Phạm Anh Đăng	100422601002576	100422601002576	001079020058	18/12/2021	Số 8b Ngõ 88 Phố Dịch Vọng Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.22	2	Phạm Hoàng	250327317541655	250327317541655	036079010578	27/03/2021	Phố Nguyễn Đình Dương, Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	0	9.450	9.450	0	9.450	9.450
1.22	3	Phạm Kim Ngân	000101303977791	000101303977791	VSD012233136	29/04/1999	Phố Nguyễn Đình Dương, Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	75.000	0	75.000	75.000	0	75.000
1.22	4	Phạm Minh Huệ	231213114036112	231213114036112	001174016990	10/07/2021	P508 Nhà 4B, Phường Chương Dương, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.22	5	Phạm Minh Thu	180828206478215	180828206478215	013689767	11/04/2014	Phòng 2109 Tòa nhà Kinh Đô, số 93 phố Lê Đức, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	Việt Nam	975	0	975	975	0	975
1.22	6	Phạm Ngọc Hùng	221005611638603	221005611638603	037091007032	25/04/2021	Số 35, Ngách 28, Ngõ 105 Đường Điện Kế Thiện, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.22	7	Phạm Ngọc Thanh Trúc	240904515944056	240904515944056	089180000417	20/12/2021	14C/14 Nguyễn Duy, Phường 9, Quận 8, TP HCM	Việt Nam	0	1.500	1.500	0	1.500	1.500
1.22	8	Phạm Thanh Sơn	000101203977980	000101203977980	011214936	18/03/2005		Việt Nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.22	9	Phạm Thị Anh Thơ	230215012051787	230215012051787	001191040996	10/05/2021	ĐỘI 5, THÔN BÀU, KIM CHUNG, ĐÔNG ANH, HÀ NỘI	Việt Nam	0	300	300	0	300	300
1.23	0	Phạm Thị Hải Vân	241009216314665	241009216314665	001171021270	10/07/2021	Số 7 phố Nguyễn Chính, Quận Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	0	10.000	10.000	0	10.000	10.000
1.23	1	Phạm Thị Phương Liên	100422600245608	100422600245608	011805840	26/03/1997	21 Kim Đồng Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.23	2	Phạm Thị Thanh Nhân	000101603977887	000101603977887	011936668	03/10/2003		Việt Nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.23	3	Phạm Thị Tô Lan	100422600579418	100422600579418	011794801	29/12/2000	405-C2-Thanh Xuân Bắc, TX, HN	Việt Nam	150.000	0	150.000	150.000	0	150.000
1.23	4	Phạm Thị Yên	240711315241858	240711315241858	091191014749	31/08/2021	ÁP KINH 10B, TH TRẦN VĂN HIỆP, TÂN HIỆP, KIẾN GIANG	Việt Nam	0	700	700	0	700	700
1.23	5	Phạm Tiến Sơn	000101503977926	000101503977926	141839467	27/04/1999		Việt Nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.23	6	Phạm Trung Kiên	100513120143120	100513120143120	011600669	19/04/2008	Số 22 ngách 4 phố Kim Đồng, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Việt Nam	17.250	0	17.250	17.250	0	17.250
1.23	7	Phạm Tuấn Anh	000101104658219	000101104658219	012574651	22/02/2013	P101- B4 Khu 15, Ngõ 24, Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội	Việt Nam	32.250	0	32.250	32.250	0	32.250
1.23	8	Phạm Văn Tuấn	000101500143151	000101500143151	012186729	17/12/1998	Số 6, ngõ 20/22 phố Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, Thanh Xuân, HN	Việt Nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.23	9	Phạm Văn Tươi	160523403977940	160523403977940	010182131	27/05/2000	số 156, phố Việt Hưng, phường Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội	Việt Nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.24	0	Phạm Xuân ánh	241008616299963	241008616299963	037084002750	06/09/2024	74 Bà Triệu - HN Hà Nội Việt Nam	Việt Nam	0	2.500	2.500	0	2.500	2.500
1.24	1	Phạm Đình Đạt	200612127120169	200612127120169	030089013015	19/04/2021	số 70 ngõ Hồ Bình 7, Minh Khai, Hai Bà Trưng	Việt Nam	0	3.000	3.000	0	3.000	3.000
1.24	2	TRƯỜNG CÔNG THẮNG	241206516754314	241206516754314	040087005379	11/04/2021	Tổ 9-4, Minh Hưng, chợ dân, bình phước	Việt Nam	0	6.300	6.300	0	6.300	6.300
1.24	3	TRƯỜNG MẠNH PHI	241106616539148	241106616539148	040095015855	07/09/2022	656/11 Nguyễn An Ninh p.8 Tp. Vũng Tàu	Việt Nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.24	4	TRẦN ANH TUẤN	241218616836761	241218616836761	001084000427	12/11/2024	Số 9, Ngách 109, Ngõ 663, Trương Định, Hà Nội	Việt Nam	0	4.300	4.300	0	4.300	4.300
1.24	5	TRẦN HUYỀN TRÂM	210308007656334	210308007656334	001190024201	29/04/2021	Đạch Mai, Hà Nội	Việt Nam	0	20.750	20.750	0	20.750	20.750
1.24	6	TRẦN NGỌC HẢI MINH	240223014389590	240223014389590	001083020822	21/06/2023	LIU TUTE TO BDI TO 11, TRINH LUONG, PHUONG PHU LUONG, QUAN HA ĐONG, THANH PHO HA NOI	Việt Nam	0	12.600	12.600	0	12.600	12.600
1.24	7	TRẦN QUANG DƯƠNG	240617115043932	240617115043932	036071018492	18/12/2021	11 05 C/C 159 DIEN BIEN PHU, P.15 BINH THANH, TP. HCM	Việt Nam	0	16.500	16.500	0	16.500	16.500
1.24	8	TRẦN QUANG TRUNG	241223616862254	241223616862254	00108404441	23/02/2024	Số 11 ngõ 105 Nguyễn Công Hoan, Ba Đình	Việt Nam	0	300	300	0	300	300
1.24	9	TRẦN THẾ NHẬT	251229001431668	251229001431668	036091026038	08/05/2021	thôn la che xã mỹ tiến huyện Mỹ Lộc tỉnh Nam Định	Việt Nam	0	4	4	0	4	4
1.25	0	TRẦN THỊ DUNG	181105126571043	181105126571043	027185000009	06/09/2013	TDP Tân Xuân 4, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Việt Nam	0	600	600	0	600	600
1.25	1	TRẦN THỊ HẠNH	211117508786214	211117508786214	027188001057	19/06/2020	số nhà 72, tổ 1 giang biên, long biên, hà nội	Việt Nam	0	100	100	0	100	100
1.25	2	TRẦN THỊ LÊ ĐOÀN	240517114857272	240517114857272	036171015005	22/11/2021	15-5 L15 L6 A CC 155 Nguyễn Chí Thanh, P9, Q5	Việt Nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.25	3	TRẦN THỊ MIẾN	241115165764667	241115165764667	034187001466	19/08/2024	1769/ Nguyễn Hồng, Phường 1, Gò Vấp, Hồ Chí Minh.	Việt Nam	0	700	700	0	700	700
1.25	4	TRẦN TIẾN	230925313314655	230925313314655	051096012585	28/06/2021	TDP VINH BINH, PHO NINH, TH XÃ ĐỨC PHO, QUANG NGAI	Việt Nam	0	5.000	5.000	0	5.000	5.000

1.25	TRẦN TRUNG CHANH	240424414748711	240424414748711	051070021932	28/06/2012	PHÒNG NHÌN, THỊ XÁ ĐỨC PHỐ, QUẢNG NGÃI	phongnhin197@gmail.com	0393728554	Viet nam	0	7.000	7.000	0	7.000	7.000
1.25	TRẦN TUẤN ANH	24093061223156	24093061223156	077092008567	19/11/2012	TỔ 1 TÂN LỘC PHƯỚC HOA TX PHU MỸ BA RI A LUNG TAU	Tuananhv17@gmail.com	0797098328	Viet nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.25	TRẦN ĐỨC TÂM	211208128958673	211208128958673	060088006616	12/08/2012	Khu phố 9, Phố Trích, Phố Thới, Bình Thuận			Viet nam	0	400	400	0	400	400
1.25	Thai	241114516599250	241114516599250	064195015521	01/09/2012	Thôn Grot Gian, Huyện Đắk Pơa, Tỉnh Gia Lai		0352571107	Viet nam	0	15	15	0	15	15
1.25	Thiều Hữu Hao	000101300725662	000101300725662	012587404	20/03/2012	Tr. 8/2, C. 14, Ấp Đình II, T. Từ Liêm, P. Nguyễn Trãi, Quận Đống Đa, Hà Nội		0913526759	Viet nam	0	4.500	4.500	0	4.500	4.500
1.26	Trương Thanh Huy	000101516384818	000101516384818	061070020854	16/06/2012	Kim Mã, Yên Khê, Khánh, Ba Đình, Hà Nội			Viet nam	47.250	0	47.250	47.250	0	47.250
1.26	Trương Đình Chi Linh	241025316453938	241025316453938	048077002394	09/01/2012	41/26 Hùng Vương Đà Nẵng	truongdinhchi77@yahoo.com		Viet nam	0	2.400	2.400	0	2.400	2.400
1.26	Trương Đình Mẫn	100422300666005	100422300666005	012136716	23/05/1998	18K3, Nguyễn Phong Sắc, Q. Cầu Giấy, Hà Nội	manhqu11@yahoo.com.vn	0986103666	Viet nam	8.250	0	8.250	8.250	0	8.250
1.26	Trần Anh Tài	100420103434282	100420103434282	012946189	08/03/2012	PR20/No 8-Linh Đàm-HN		0912117278	Viet nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.26	Trần Chinh Hữu	200605007108738	200605007108738	015084000311	11/04/2012	172 tín mã hoàng mai hà nội	chinhhuu1910@gmail.com	0914756262	Viet nam	0	2.100	2.100	0	2.100	2.100
1.26	Trần Huy Hưng	241010116320945	241010116320945	001074036432	04/05/2012	SN 31 ngõ 1 Trại Đại Nghĩa, phường Bách Khoa, Hai Bà Trưng, Hà Nội	hungthanhvanphu.vn	0903477879	Viet nam	0	50	50	0	50	50
1.26	Trần Kim Phương	000101503978020	000101503978020	036144004055	07/12/2012				Viet nam	12.000	0	12.000	12.000	0	12.000
1.26	Trần Kiên Anh	000101103978024	000101103978024	011539874	23/03/2012				Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.26	Trần Lê Giang	25033117556027	25033117556027	012184004559	08/11/2012	P-406 TÒA NHÀ CL3A X2 BẮC LÃNG MỸ, HOANG LIET, HOANG MAI, HÀ NỘI	lgiang64@gmail.com	0936914119	Viet nam	0	250	250	0	250	250
1.26	Trần Mạnh Cường	250304117372338	250304117372338	024085005841	19/02/2012	toa c5a, khu mề tri thuong, mề tri nam tư, hẻm hà nội	COCKPOPPS@GMAIL.COM	0906112223	Viet nam	0	2.300	2.300	0	2.300	2.300
1.27	Trần Thanh Vân	241011516332045	241011516332045	079180000895	21/12/2012	M.09 Chung cư HI 198 Hoàng Diệu P.9 Q.4	mannguy919@gmail.com	0909255602	Viet nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.27	Trần Thị Sỹ	22128011939340	22128011939340	025080009779	09/12/2012	Số 84 phố 6 cách long bien, Hà Nội	namanhhoan019@gmail.com	0964470680	Viet nam	0	2	2	0	2	2
1.27	Trần Thu Hoà	000101103977888	000101103977888	011819338	06/09/2012				Viet nam	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000
1.27	Trần Thị Diệp Lan	100422300143286	100422300143286	012140970	19/06/1998	P818 - K1 Khu Đô thị mới Việt Hưng Long Biên, Hà Nội			Viet nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.27	Trần Thị Lan Phương	100422120490132	100422120490132	011513525	27/10/2012	P60 Ngõ 20, Trương Định, Hoàng Mai, Hà Nội		0904261717	Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.27	Trần Thị Lan Phương	140328003977810	140328003977810	036168005999	25/04/2012	76 Phố Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội	lanphuongtrian1710@gmail.com	0937171068	Viet nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.27	Trần Thị Ngọc Hạnh	241211316786611	241211316786611	038185024978	07/11/2012	Tổ Hữu, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	tran.ngochanh1511@gmail.com	0988093573	Viet nam	0	800	800	0	800	800
1.27	Trần Thị Ngọc Lan	241015116359369	241015116359369	074184001311	02/08/2012	27/10/2002 CMNT, Phố Cường, Thủ Dầu Một, Bình Dương	ngoclanbivn@gmail.com	0909467470	Viet nam	0	3.000	3.000	0	3.000	3.000
1.27	Trần Thị Thảo	220324509801957	220324509801957	030181008902	14/04/2012	Đô Thị Văn Quán, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội		0979722426	Viet nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.27	Trần Thị Thu Hiền	240419314720471	240419314720471	048195003312	20/08/2012	198 Nguyễn Hiền Lê, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng	tranthithuieid111@gmail.com	0935996520	Viet nam	0	37.700	37.700	0	37.700	37.700
1.28	Trần Thị Thu Huyền	250110517021810	250110517021810	001181028531	25/04/2012	Thôn Thượng, Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, TP Hà Nội			Viet nam	0	1.000	1.000	0	1.000	1.000
1.28	Trần Thị Thủy Trâm	100422120672544	100422120672544	012224874	16/05/1999	P 410, CT5, ĐN 2, Khu ĐT Mỹ Đình 2, Từ Liêm, Hà Nội		0904035544	Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.28	Trần Văn Tuấn	250206317177809	250206317177809	001091041401	01/05/2012	BỘT XUÝỀN, MỸ ĐỨC, HÀ NỘI	trantuan116@gmail.com	0981919291	Viet nam	0	4.600	4.600	0	4.600	4.600
1.28	Trần Đình Thái	000101100143380	000101100143380	001057001535	08/12/2012	Tổ 51 - Phường Nghĩa Tân - Cầu Giấy - Hà Nội.		0904171968 - 6645249	Viet nam	8.250	0	8.250	8.250	0	8.250
1.28	Trần Đăng Giang	000101603977881	000101603977881	011670529	07/07/1999				Viet nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.28	Trần Đức Long	241029316479327	241029316479327	027077000356	10/07/2012	Số 2B Ngõ Đào Duy Từ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Hà Nội	tranlong2002@yahoo.com	0912234345	Viet nam	51.000	0	51.000	0	51.000	51.000
1.28	Trần Phú Chung	000101303977834	000101303977834	112229595	25/10/2012				Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.28	Trần Thị Diễm My	241001116232230	241001116232230	087193015904	11/01/2012	117/2, khu phố 3, đường Trần Quốc Toản, Phường Bình Đa, Biên Hòa, Đồng Nai	diemmytrinh1993@gmail.com	0901682748	Viet nam	0	165	165	0	165	165
1.28	TÀ VĂN PHƯƠNG	120507124381489	120507124381489	037083021594	22/11/2012	Cầu hồ B04-64 nhà N02, 25 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội	phuong83hu@gmail.com	0982526639	Viet nam	0	3.000	3.000	0	3.000	3.000
1.29	Tạ Dũng	231101113767108	231101113767108	001070040905	24/05/2012	Số 2 ngõ 8 Kim Mã Hà Nội	tdung70@gmail.com		Viet nam	0	24.750	24.750	0	24.750	24.750
1.29	Tạ Khắc Thành	240911115402087	240911115402087	001080010060	24/06/2012	SN 14/51 Xã Đình, Đống Đa, Hà Nội	trantrom@gmail.com	0983344536	Viet nam	0	1.200	1.200	0	1.200	1.200
1.29	Tạ Trọng Tấn	170310600143424	170310600143424	012398286	10/01/2012	Số 51 Lô 9C KĐT Dịch Công, phường Dịch Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội		0913237972	Viet nam	32.250	0	32.250	32.250	0	32.250
1.29	Vũ Thị Hải Lý	000101100143454	000101100143454	012091097	27/01/2012	Tổ 11 - Cầu Ông Thìn, Xuân, Hà Nội			Viet nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.29	VŨ ĐÌNH TỰ	240820315829526	240820315829526	036091009933	15/09/2012	TDP Hoàng Thạch, Phường Đông Trín, TP Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên			Viet nam	0	18.300	18.300	0	18.300	18.300
1.29	Vũ Bích Ngọc	000101203977844	000101203977844	010167205	10/03/1999				Viet nam	150.000	0	150.000	150.000	0	150.000
1.29	Vũ Hoàng Phúc	000101403977933	000101403977933	011815092	06/01/2012				Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.29	Vũ Huy Toàn	000101303977801	000101303977801	011551596	22/12/2012				Viet nam	6.750	0	6.750	6.750	0	6.750
1.29	Vũ Hồng Giang	201231404441361	201231404441361	011872541	13/01/2012	56 Quan Thổ 2, Hàng Bột, Đống Đa, Hà Nội			Viet nam	2.250	0	2.250	2.250	0	2.250
1.29	Vũ Ngọc Yến	200102406937047	200102406937047	031191003159	28/06/2012	Số 46 Nguyễn Văn Bao, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	vungoc.yend618@gmail.com	0989674058	Viet nam	0	1.100	1.100	0	1.100	1.100
1.29	Vũ Phan Hoàng Anh	240813615719500	240813615719500	031203009239	10/04/2012	TDP BÌNH CỘNG, HAI SƠN, ĐÀ SƠN, HẢI PHÒNG	vuphanhoanganh@gmail.com	0972732369	Viet nam	0	19	19	0	19	19
1.30	Vũ Thị Chinh	000101403977802	000101403977802	012980874	14/06/2012				Viet nam	3.750	0	3.750	3.750	0	3.750
1.30	Vũ Thị Luyện	000101301078588	000101301078588	011896969	14/07/1999	C6, lô 10 Khu DTM Dịch Công, Hà Nội		0988479298	Viet nam	5.250	0	5.250	5.250	0	5.250
1.30	Vũ Văn Sáng	180827125337110	180827125337110	001058005071	04/11/2012	Số 89, Thợ Nhuộm, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội	vuongsang1984@gmail.com	0968456999	Viet nam	0	50	50	0	50	50
1.30	Vũ Văn Thủy	180827403977824	180827403977824	012988043	14/06/2012	Nhà số 3 ngõ 110 đường Ngô Xuân Quảng, tổ dân phố Chính Trung, Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội	vuuthuyban10@yahoo.com.vn		Viet nam	8.250	0	8.250	8.250	0	8.250
1.30	Vũ Văn Đăng	220210129415206	220210129415206	036081002141	22/12/2012	116 Bàu Cát 2, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh	vuwendang@yahoo.com.vn	0988579550	Viet nam	0	1	1	0	1	1
1.30	Vũ Xuân Đăng	171027206063963	171027206063963	001069004726	25/09/2012	P910 CT6 ĐN2 KĐT Dịch Công, Hoàng Mai, Hà Nội			Viet nam	0	3.750	3.750	0	3.750	3.750
1.30	Vũ Đức Thọ	000101300143564	000101300143564	012683895	06/04/2012	364 Ngõ Gia tự, Long Biên, Hà Nội		0989057273	Viet nam	9.750	0	9.750	9.750	0	9.750
1.30	Xông Bà Tĩnh	230830613146646	230830613146646	040200026568	15/02/2012	xã na ngoi - huyện Kỳ Sơn, tỉnh nghệ an	songbatinh8@gmail.com	0386471345	Viet nam	0	31	31	0	31	31
1.30	ÂU THỊ THU HIỀN	250416417710543	250416417710543	001170050695	01/09/2012	129 Trường Lâm Đức, Giảng, Long Biên, Hà Nội	tranloanch7892@gmail.com		Viet nam	0	500	500	0	500	500
1.30	ÂU XUÂN THẮNG	211129128885235	211129128885235	001082002788	08/04/2012	Tổ 2 Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội	suxuanthang1105@gmail.com	0977358858	Viet nam	0	400	400	0	400	400

