

PHẠM ĐỨC HÙNG

MR. PHAM DUC HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 01/2026/TB-PDH

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026  
Hanoi, March 25<sup>th</sup>, 2026

## THÔNG BÁO

### Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ **NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Century Land Joint Stock Company.*

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*
  - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **PHẠM ĐỨC HÙNG/MR. PHAM DUC HUNG.**
  - Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese.**
  - Thẻ căn cước số do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày /  
*Identity card number issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on*
  - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
  - Điện thoại/*Telephone:* Email:
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company:* **Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer.**
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*
  - Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* .....
  - Quốc tịch/*Nationality:*.....
  - Số Thẻ căn cước/*Identity card No:* .....

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: .....
  - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: ..... Email: .....
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: .....
  - Môi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: .....
  - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: ..... **cổ phiếu chiếm .....%/ .....shares, representing.....%**.
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **CRE**.
  4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: ..... tại ...../*.....in the securities company.....*.
  5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **18.000 cổ phiếu chiếm 0,0039%/ 18,000 shares, representing 0.0039%**.
  6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:
    - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **mua/purchase**.
    - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: **1.000.000 cổ phiếu/1,000,000 shares**.
  7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **10.000.000.000 đồng/10,000,000,000 VND**.
  8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **1.018.000 cổ phiếu chiếm 0,2195%/ 1,018,000 shares, representing 0.2195%**.
  9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Nhu cầu đầu tư cá nhân/Personal investment needs**.
  10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Khớp lệnh hoặc thỏa thuận/Order matching or negotiated transactions**.
  11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* **02/4/2026** đến ngày/*to* **30/4/2026**.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Kính gửi/*As sent*;
- Lưu/Archived: VP/Office.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**

**Phạm Đức Hùng  
Pham Duc Hung**