

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC  
Số: 04/CBTT-CT  
No.: 04/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2026  
Dong Nai, March 27<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Nhon Trach commune, Dong Nai province, Vietnam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính năm 2025 như sau/ *The explanation for the change in Net Profit After Tax compared to the same period last year in the financial statement in 2025 is as follows*:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng 44.611.232.715 đồng so với Lợi nhuận sau thuế năm 2024, tương ứng tăng 77,68% /*Net Profit After Tax in 2025 increased by 44,611,232,715 VND compared to Net Profit After Tax in 2024, with an increase of 77.68%*.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/*The main reasons are as follows*:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 tăng 412.311.417.329 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024, tương ứng tăng 13,89%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 tăng 47.732.986.362 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024, tương ứng tăng 48,80% /*Revenue from sales and service provision in 2025 increased by 412,311,417,329 VND compared to Revenue from sales and service provision in 2024, with an increase of 13.89%. Gross profit from sales and service provision in 2025 increased by 47,732,986,362 VND compared to Gross profit from sales and service provision in 2024, with an increase of 48.80%*.

+ Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 tăng 4.421.085.937 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính năm 2024, tương ứng tăng 59,54%/ *Financial revenue in 2025 increased by 4,421,085,937 VND compared to Financial revenue in 2024, with an increase of 59.54%.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> *This information was published on the company's website on 27/03/2026, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

### **Đại diện tổ chức**

### **Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

*(Signature, full name, position, and seal)*



*Nguyễn Mạnh Coai*