

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT TP.HCM**  
Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ  
Tây, TP Hồ Chí Minh  
ĐT: 028.3622 1025 Fax: 028.3636 7100

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 196/2026/CV-CII**

*V/v: giải trình tăng/giảm kết quả hoạt động kinh  
doanh hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2025*

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026*

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII) giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán đạt 367,6 tỷ đồng, giảm 9,4 tỷ đồng (tương đương 2,5%) so với kết quả lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính trước kiểm toán.

So với năm 2024, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục được duy trì ổn định, đạt 1.662 tỷ đồng năm 2025 và 1.664 tỷ đồng trong năm 2024, phản ánh hiệu quả vận hành cốt lõi của các dự án và hoạt động kinh doanh chính. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 biến động so với năm trước (lợi nhuận sau thuế 2024 đạt 620,7 tỷ đồng) chủ yếu trong năm 2024 Công ty đã ghi nhận 430 tỷ đồng từ giá trị hợp lý tăng thêm của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“NBB”) khi Công ty đạt quyền kiểm soát.

Cũng liên quan đến giao dịch hợp nhất kinh doanh này, trong kỳ Công ty đã hoàn tất việc xác định giá trị hợp lý đối với công ty con tại ngày mua. Theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Công ty đã áp dụng hồi tố cho giao dịch hợp nhất kinh doanh này và được trình bày tại thuyết minh số V.15. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục gia tăng tỷ lệ sở hữu từ 63,05% lên 79,79%, chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư tăng thêm và giá trị ghi sổ tài sản thuần tương ứng được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo quy định của chuẩn mực hiện hành.



Chi tiết về báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán vui lòng xem tại website: [www.cii.com.vn](http://www.cii.com.vn).

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP; P. Kế toán



LÊ QUỐC BÌNH



**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

12<sup>th</sup> Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay  
Ward, Ho Chi Minh City  
Phone: 028.3622 1025 Fax: 028.3636 7100

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

**No. 196/2026/CV-CII**

*Subject: explanation of business performance  
fluctuations in the audited Consolidated  
Financial Statements for the year ended 31  
December 2025*

*Ho Chi Minh City, 27 March 2026*

**To:**

- **The State Securities Commission of Vietnam**
- **Ho Chi Minh Stock Exchange**
- **Hanoi Stock Exchange**

Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company (CII) hereby reports the business performance results in the audited Consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 as follows:

The after-tax profit for 2025, as presented in the audited Consolidated financial statements, amounted to VND 367.6 billion, a decrease of VND 9.4 billion (equivalent to 2.5%) compared to the unaudited Consolidated financial statements.

Compared to 2024, gross profit from operating activities remained stable at VND 1,662 billion and VND 1,664 billion in 2025 and 2024, respectively, reflecting the efficiency of the Company's main operating projects and principal business activities. The after-tax profit for 2025 decreased compared to the prior year's profit (after-tax profit in 2024 was VND 620.7 billion), primarily due to the recognition in 2024 of a fair value gain of VND 430 billion on the investment in 577 Investment Corporation when the Company obtained control.

In relation to this business combination, during the period the Company completed the determination of the fair value of the subsidiary as at the acquisition date. In accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Company has applied retrospective accounting for this business combination, which is disclosed in Note V.15. In addition, the Company increased the ownership interest from 63.05% to 79.79%, the difference between the consideration paid for the additional investment and the carrying amount of the net assets was recognised in retained earnings in accordance with prevailing accounting standards.



The details of the audited Consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 are disclosed on the website: [www.cii.com.vn](http://www.cii.com.vn).

Respectfully,

- Recipient:
- As above;
  - Archived



LE QUOC BINH

