

Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây
dựng Lâm Đồng
*Lam Dong Mineral and building Material
Joint stock Company*
Số: 64 /2026/CV-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

*Đà Lạt, ngày 27 tháng 03 năm 2026
Dalat , day 27 month 03 year2026*

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company*
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company*
3. Mã chứng khoán niêm yết: *Stock code*: LBM
 - Nội dung: Giải trình Kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024/ *Explanation of Business Results in 2025 Compared to the Same Period in 2024*
 - Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 (Bao gồm báo cáo riêng và Báo cáo Hợp Nhất) Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm 2024 như sau /*Based on the audited financial statements for 2025 (including separate and consolidated reports) of Lam Dong Mineral and Construction Materials Joint Stock Company, the company would like to explain the business results compared to the same period in 2024 as follows:*
 - Doanh thu hợp nhất năm 2025 đạt 1.197 tỷ, tăng 324 tỷ so với cùng kỳ năm 2024 tương đương tăng 37%, chủ yếu tăng nhiều ở thị trường vật liệu xây dựng (gạch, bê tông) .Bên cạnh đó , công ty còn phát sinh lợi nhuận khác 15 tỷ do không thực hiện đúng hợp đồng đặt cọc mua đất tại công ty do đó lợi nhuận sau thuế tăng 59 tỷ so với cùng kỳ. / *Consolidated revenue in 2025 reached 1,197 billion VND, an increase of 324 billion VND compared to the same period in 2024, equivalent to a 37% increase, mainly driven by growth in the construction materials market (bricks, concrete). In addition, the company also generated other income of 15 billion VND due to not fulfilling the land purchase*

deposit contract, resulting in a 59 billion VND increase in after-tax profit compared to the same period.

- Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên / The unit would like to explain and take responsibility for the above reported data.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Nam Đông