

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 155/2026/TB/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC năm
2025 so với năm 2024)
(Re: Explanation of difference in profit after tax
on financial statements 2025 compared to 2024)

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, March 27th, 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock
Exchange

Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai
Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/person authorized to
disclose information.

Nội dung thông tin công bố/Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ năm 2025 và BCTC Hợp nhất năm 2025 của Công ty
được công bố ngày 26/03/2026 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC/The 2025
Separate Financial Statements of the Parent Company and the 2025 Consolidated Financial
Statements of the Company, disclosed on March 26, 2026, comprise the Statement of Financial
Position, the Statement of Profit or Loss, the Statement of Cash Flows, and the Notes to the
Financial Statements.

Đơn vị tính/calculation unit: đồng/VND

Chỉ tiêu/ Item	Năm 2025/ Year 2025	Năm 2024/ Year 2024
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ/ Profit After Tax in the Financial Statements of the Parent Company	20.756.462.188	2.767.428.236
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	22.535.133.275	4.778.279.702

Giải trình chênh lệch LNST năm 2025 so với năm 2024:/Explanation of difference in profit
after tax in 2025 compared to 2024:

1. Chênh lệch KQKD trên BCTC Công ty Mẹ:/Difference in Business Results on the Parent
Company's Financial Statements:

Doanh thu thuần năm 2025 là 1.483 tỷ đồng, tương đương 99% so với năm 2024. Mặc dù giảm
nhẹ so với cùng kỳ, doanh thu của Công ty vẫn duy trì, phản ánh việc các dự án tiếp tục được



triển khai và ghi nhận doanh thu tương đối ổn định giữa các kỳ/Net revenue in 2025 reached VND 1,483 billion, equivalent to 99% of that in 2024. Although slightly decreased compared to the same period, the Company's revenue remained at a high level, reflecting that projects continued to be implemented and revenue was recognized relatively stably across periods.

Giá vốn hàng bán giảm (còn 97% so với năm 2024) trong khi doanh thu gần như không thay đổi, giúp lợi nhuận gộp tăng 41%, phản ánh việc cải thiện hiệu quả kiểm soát chi phí/Cost of goods sold decreased (to 97% compared to 2024) while revenue remained nearly unchanged, resulting in a 41% increase in gross profit, reflecting improved cost control efficiency.

Chi phí tài chính tăng 35%, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng khi Công ty gia tăng sử dụng vốn vay phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh/Financial expenses increased by 35%, mainly due to higher interest expenses as the Company increased its use of borrowings to support business operations.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12%, do tăng chi phí nhân sự và các chi phí phục vụ công tác quản lý, vận hành/Administrative expenses increased by 12% due to higher personnel expenses and costs associated with management and operational activities.

Thu nhập khác tăng mạnh (473%), chủ yếu do phát sinh từ thanh lý công cụ, thiết bị xây dựng; chi phí khác giảm so với năm trước/Other income increased significantly (by 473%), mainly arising from the disposal of construction tools and equipment; other expenses decreased compared to the previous year.

Lợi nhuận sau thuế đạt 20,76 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức 2,77 tỷ đồng của năm 2024. Kết quả này chủ yếu đến từ việc Công ty cải thiện đáng kể hiệu quả hoạt động kinh doanh cốt lõi, thể hiện qua việc biên lợi nhuận gộp tăng lên nhờ kiểm soát tốt chi phí giá vốn trong khi doanh thu duy trì tương đương năm 2024/Profit after tax reached VND 20.76 billion, a significant increase compared to VND 2.77 billion in 2024. This result was mainly driven by the Company's marked improvement in core business efficiency, as evidenced by an expanded gross profit margin resulting from effective control of cost of goods sold, while revenue remained at a level comparable to that of 2024.

2. Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất:/Difference in Business Results on the Consolidated Financial Statements:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ tăng dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất tăng so với năm trước/Due to the increase in profit at the Parent Company, profit after tax on the Consolidated Financial Statements also increased compared to the previous year.

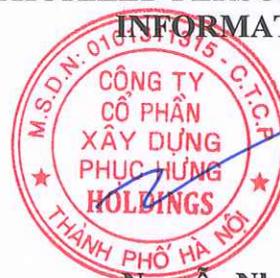
Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION



Nguyễn Như Phi