

Hải Phòng, ngày 26 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần HHP GLOBAL
 - Mã chứng khoán: HHP
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 194 đường Kiều Hạ, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
 - Điện thoại: (84-225) 324 6789
 - Email: info@hhpglobaljsc.com
- Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03.26.4-2026/NQ-HHP-HĐQT ngày 26/03/2026 thông qua việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại số 194 Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng theo nội dung được phê duyệt tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng ngày 24/03/2026.
- Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần HHP GLOBAL vào ngày 26/03/2026 tại đường dẫn: <https://hhpglobaljsc.com/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 03.26.4-2026/NQ-HHP-HĐQT.



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN HHP GLOBAL

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần HHP GLOBAL;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07.29-2025/NQ-HHP-HĐQT ngày 29/07/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2810.01/2025/BB-HHP-HĐQT ngày 28/10/2025, Số 2603/2026/BB-HHP-HĐQT ngày 26/03/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại số 194 Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng theo nội dung được phê duyệt tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng ngày 24/03/2026 như sau:

- Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại số 194 Kiều Hạ, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 8.189,2 m²
- Thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư thực hiện dự án:
 - + Liên danh nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần HHP GLOBAL và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS.
 - + Chủ đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần HHP GLOBAL
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mới khu nhà ở xã hội với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ; bao gồm: Nhà ở xã hội dạng chung cư; khu thương mại dịch vụ; các khu cây xanh, vườn hoa, sân chơi và các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông. Dự án cũng góp phần đảm bảo an sinh, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội thành phố Hải Phòng.
- Quy mô dự án:
 - + Xây dựng 01 toà chung cư nhà ở xã hội cao 30 tầng (30 tầng nổi và 01 tầng hầm), diện tích xây dựng khoảng 3.450m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 90.663,5m², khoảng 810 căn hộ.
 - + Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 8.189,2m², bao gồm các công trình phụ trợ trạm biến áp, máy phát điện dự phòng; khu cây xanh, vườn hoa, sân chơi; đường giao thông; bãi đỗ xe...



(Số lượng căn hộ, tổng diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn xây dựng, mật độ xây dựng... cụ thể, chi tiết sẽ được xác định tại bước lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở và thiết kế xây dựng)

- Sơ bộ tổng vốn đầu tư: 1.158.624.070.000 đồng, trong đó:
 - + Vốn góp của Nhà đầu tư: 316.000.000.000 đồng.
 - + Vốn huy động: 842.624.070.000 đồngTiền độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các công trình thuộc dự án.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày 24/03/2026.

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc chủ động đàm phán, ký kết hợp đồng liên danh với đối tác Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS, cân đối nguồn vốn, cân đối tỷ lệ, số tiền góp vốn, nhân sự chủ chốt... và tổ chức triển khai giai đoạn chuẩn bị đầu tư như: thiết kế, lập và phê duyệt dự án; Chuyển đổi mục đích sử dụng đất; thiết kế hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng để chính thức bước vào giai đoạn thi công xây dựng công trình chậm nhất từ tháng 09/2026 và các giai đoạn tiếp theo, đảm bảo đúng tiến độ đã được UBND thành phố phê duyệt; báo cáo HĐQT trong phiên họp gần nhất.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT theo quy định;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu Thủy