

Thuận Giao, ngày 26 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình nguyên nhân âm vốn chủ sở hữu
và đưa ra phương án khắc phục

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Vitaly, mã chứng khoán VTA, xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Quý Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội trong thời gian qua.

Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 110/2026/BCKT-CPA Việt Nam-HCM, ký ngày 20 tháng 03 năm 2026 có nêu rõ vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

STT	KHOẢN MỤC	NĂM 2025	NĂM 2024	TỶ LỆ % (+; -)
1	Tài sản ngắn hạn	9.803.809.450	62.160.038.450	-84,23%
2	Tài sản dài hạn	37.985.055.858	53.786.274.237	-29,38%
3	Nợ phải trả	59.250.284.054	110.291.640.479	-46,28%
4	Vốn chủ sở hữu	(11.461.418.746)	5.654.672.208	-302,69%
5	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	(102.243.618.746)	(85.127.527.792)	20,11%



1. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến âm vốn chủ sở hữu

Từ sau đại dịch covid 19 (năm 2021) đến nay hoạt động sản xuất gạch ốp lát gặp rất nhiều khó khăn như: giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào tăng phi mã, thị trường bất động sản đình trệ, chi phí vận chuyển tăng cao... đã dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh thua lỗ kéo dài làm cho số lỗ lũy kế tăng và giảm dần đến âm vốn chủ sở hữu

Thị trường tiêu thụ chậm do ảnh hưởng của thị trường bất động sản trầm lắng, người dân thắt chặt chi tiêu do vậy sản lượng tiêu thụ bán ra rất thấp, công ty đã thực hiện nhiều phương pháp nhằm duy trì hoạt động như: điều chỉnh giảm công suất sản xuất xuống còn 20%; thực hiện tinh giảm lao động; thay đổi cơ cấu sản phẩm nhằm tiết kiệm chi phí, thúc đẩy việc bán hàng nhưng điều kiện kinh doanh không được khởi sắc dẫn đến doanh thu giảm, biên lợi nhuận gộp âm, đồng thời các khoản chi phí trong vận hành vẫn phát sinh để duy trì hoạt động.

Từ tháng 11 năm 2024 đến nay công ty đã dừng toàn bộ hoạt động sản xuất và thực hiện phương án tái cơ cấu doanh nghiệp chuyển sang cho thuê xưởng và thanh lý bớt một số tài sản cố định không có nhu cầu sử dụng. Ngoài ra, việc ghi nhận dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng phải thu khó đòi, tổn thất đầu tư vào công ty liên kết làm giảm giá trị tài sản và tăng chi phí trong kỳ đã ảnh hưởng trực tiếp đến vốn chủ sở hữu âm

2. Phương án khắc phục và giải pháp thực hiện

Công ty nhận thức rõ tình trạng âm vốn chủ sở hữu có thể ảnh hưởng đến khả năng huy động vốn, uy tín tín dụng, cũng như các nghĩa vụ công bố thông tin, đáp ứng điều kiện niêm yết. Trong thời gian tới, Công ty triển khai các giải pháp trọng tâm sau:

Công ty tiếp tục đẩy mạnh việc xử lý thanh lý hàng tồn kho, tăng cường thu hồi công nợ và hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tìm kiếm các đối tác phù hợp để thực hiện thanh lý những tài không có nhu cầu sử dụng nhằm thu hồi vốn đạt mức hiệu quả nhất.

Thực hiện rà soát lại các khoản mục chi phí hoạt động phát sinh nhằm tiết giảm những chi phí không thiết yếu.

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về môi trường, công tác phòng cháy chữa cháy để thực hiện nhanh các thủ tục cho thuê xưởng nhằm tăng nguồn thu từ hoạt động này giúp giảm áp lực dòng tiền đối với các khoản phải trả đã quá hạn.

Nâng cao công tác kiểm soát nội bộ nhằm thực hiện tốt công tác dự báo và kiểm soát các khoản mục có khả năng rủi ro suy giảm giá trị cao.

Công ty cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định. Kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán xem xét, ghi nhận nội dung giải trình nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VPCT

CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VITALY
Nguyễn Ngọc Dũng