

V/v: Giải trình chênh lệch LNST năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất đã kiểm toán của năm 2025 và năm 2023 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trên BCTC đã kiểm toán năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Năm 2025 (1)	Năm 2024 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (%)
- LNST BCTC riêng	355.362.981.331	283.560.662.007	71.802.319.324	25,3%
- LNST BCTC hợp nhất	362.966.442.309	269.389.739.664	93.576.702.645	34,7%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 cao hơn so với cùng kỳ năm 2024 do trong năm 2024 Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận: ✓

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website.



Nguyễn Hải Ninh

No: 07/CT-TCKT

Re: Explanation of the difference in net profit after tax in 2025 compared to 2024

Hanoi, 20 March 2026

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange**Organization name:** SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY (SJ GROUP).**Stock code:** SJS**Address:** Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi, Vietnam.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidelines for information disclosure in the stock market.
- Based on the audited Separate and Consolidated Financial Statements for 2025 and 2024 of SJ GROUP Joint Stock Company.

SJ GROUP Joint Stock Company would like to provide the explanation for the difference in net profit after tax (NPAT) on the audited 2025 compared to 2024 as follows:

Unit: VND

Indicator	NPAT 2025 (1)	NPAT 2024 (2)	Difference (3) = (1) – (2)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	355.362.981.331	283.560.662.007	71.802.319.324	25,3%
Consolidated Financial Statements	362.966.442.309	269.389.739.664	93.576.702.645	34,7%

Reason for the difference:

- Net profit after tax on the audited 2025 in both the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements is higher than the same period in 2024 because SJ Group continues to operate the Nam An Khanh project in 2024.

The above explanation is reported by SJ GROUP Joint Stock Company to Ho Chi Minh City Stock Exchange on the difference in net profit after tax on the audited separate and consolidated financial statements 2025 compared to 2024.

Sincerely!**Recipient:** 

- As stated above ;
- Archived: Finance – Accounting, Admin, Website.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

 

Nguyễn Hải Ninh