

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026  
Ha Noi, month 03 day 30 year 2026

### BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu  
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán;  
- Công ty cổ phần Địa Ốc First Real.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- First Real Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual/*: VŨ HOÀNG VIỆT
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: [REDACTED], ngày cấp/*date of issues*: [REDACTED], nơi cấp/*place of issue*: [REDACTED]
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: [REDACTED]

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares):*

- Họ và tên cá nhân/*Full name of affiliated individual*: VŨ HẠNH QUYÊN
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: [REDACTED], ngày cấp/*date of issues*: [REDACTED], nơi cấp/*place of issue*: [REDACTED]

[REDACTED] - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/  
*Current position in the public company (if any)*: Không/*None*

- Mối quan hệ với cá nhân/*Relationship with the individual*: Vợ/*Spouse*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real - FIR

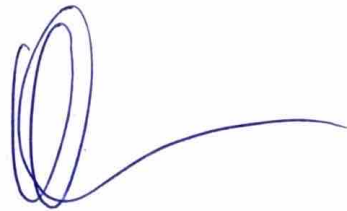
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:* [REDACTED] Tại công ty chứng khoán/in the securities company: [REDACTED]
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 4.257.060 cổ phiếu, tỷ lệ 6.02%
6. Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ *Number of shares bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):* 294.900 cổ phiếu
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction:* 3.962.160 cổ phiếu, tỷ lệ 5.61%
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares held by the affiliated person:* 706.711 cổ phiếu/shares, 1%
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction:* 6.61%
10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:* Giảm tỷ lệ sở hữu/*Reduce ownership stake*
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage:* 24/03/2026
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):* Không/*None*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên
- Lưu: VT

**CÁ NHÂN/REPORTING**



Vũ Hoàng Việt