



Số: 107 /TB-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:

- Thời gian:** 08h30, thứ Sáu ngày 08 tháng 5 năm 2026
- Địa điểm:** TRUNG TÂM HỘI NGHỊ GOLD PALACE  
Số 329 Nơ Trang Long, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM
- Nội dung Đại hội:**
  - Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc.
  - Báo cáo thẩm định tình hình hoạt động SXKD năm 2025 của Ban Kiểm soát.
  - Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025.
  - Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025.
  - Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021-2025.
  - Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2025.
  - Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán.
  - Tờ trình thù lao của HĐQT, BKS; mức trích thưởng cho Ban điều hành và cán bộ nhân viên năm 2025 và đề xuất cho năm 2026.
  - Tờ trình giới thiệu các ứng viên thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026-2030.
  - Bầu Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030.
  - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**4. Điều kiện tham dự:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn theo danh sách cổ đông của Tổng

Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh chốt đến ngày **23/3/2026** hoặc những người được ủy quyền tham dự hợp lệ.

**5. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự Đại hội mang theo các Giấy tờ sau:**

**\* Đối với cá nhân:**

- Thông báo tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025.
- Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu.
- Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ năm tài chính 2025 và Thông báo này của người ủy quyền (*trường hợp nhận ủy quyền tham dự Đại hội*) (*bản chính*).

**\* Đối với tổ chức (pháp nhân):** Khi đến dự Đại hội vui lòng mang theo Thông báo này và Giấy giới thiệu/Giấy ủy quyền của tổ chức đó (*bản chính*).

**6. Các tài liệu liên quan đến Đại hội** được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn tại địa chỉ: [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn) (vào mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông).

**Kính đề nghị Quý cổ đông truy cập và nghiên cứu.**

**7. Xác nhận tham dự Đại hội:** Để thuận lợi cho công tác tổ chức, kính đề nghị Quý cổ đông gửi Giấy xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ năm tài chính 2025 (*theo mẫu đính kèm*) bằng hình thức gửi thư hoặc email **trước 12h00' ngày 07/05/2026** theo địa chỉ:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

**Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM**

Điện thoại: (028)38.405.549; (028)38.405.550 (số nội bộ 501 gặp chị Thương).

Email: [phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn](mailto:phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn)

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP, P.TC.NV.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Thu**



## **NOTICE OF ATTENDANCE AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2025**

*To: Shareholders of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company*

The Board of Directors of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company respectfully announces and invites shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025:

1. **Time: 08:30 am on Friday, May 8<sup>th</sup>, 2026**
2. **Place: GOLD PALACE CONVENTION CENTER**  
**No 329 No Trang Long street, Binh Loi Trung ward, HCM City.**
3. **Content of the Meeting:**
  - Report on the business performance in 2025 and business plan for 2026 of the Board of General Directors.
  - The Board of Supervisors's report on the business performance in 2025 of the Board of Supervisors.
  - Report on the activities of the Board of Directors in 2025.
  - Report on the activities of the Board of Supervisors for the 2021-2025 term.
  - Report on the activities of the Board of Directors for the 2021-2025 term.
  - Proposal on the profit distribution plan for the fiscal year 2025.
  - Proposal on the selection of the audit firm.
  - Proposal on remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors; bonus allocation for the Management and employees in 2025 and proposal for 2026.
  - Proposal on the introduction of candidates for the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term.
  - Election of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term.
  - Other matters falling under the authority of the General Meeting of Shareholders.

**4. Conditions of participation: All shareholders owning shares of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company according to the shareholder list of Vietnam**

Securities Depository and Clearing Corporation - Ho Chi Minh City Branch as of March 23<sup>rd</sup>, 2026 or those duly authorized to attend.

**5. Shareholders or authorized persons attending the General Meeting have to bring the following documents:**

*\* For individuals:*

- Notice of attendance at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

Citizen identity card or passport.

Confirmation of attendance or authorization letter for attending the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025, together with this Notice from the authorizing party (in case of proxy attendance) (original copy).

*\* For organizations (legal entitie):* When attending the Meeting, please bring this Notice and the organization's Letter of Introduction (*original*).

**6. Documents related to the General Meeting** are posted on the website of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company at: [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn) (in the section Information of Shareholder/General Meeting of Shareholders).

*We respectfully request shareholders to access and study..*

**7. Confirmation of attendance at the Meeting:** For the convenience of the meeting organization, shareholders are kindly requested to send the confirmation of attendance/proxy for attending the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 (in the attached form) by post or email no later than 12:00 (noon) on May 7<sup>th</sup>, 2026, to the following address:

**SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**63-65 Dien Bien Phu Street, Binh Thanh ward, HCM City**

Telephone number: (028) 38.405.549; (028) 38.405.550 (press extension “501” to meet Ms. Thuong).

Email: [phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn](mailto:phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn)

Sincerely./.

**Recipients:**

- Shareholders;
- The Board of Directors;
- The Board of Supervisors;
- The Board of General Directors;
- Office and Finance and Operation Department.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**Pham Thu**



SAIGONRES GROUP

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 109 /TB-HĐQT

TP.HCM, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

*(V/v: Tham gia ứng cử, đề cử các ứng viên để bầu chọn vào Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026- 2030)*

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Các thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) và Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2021 - 2025 sẽ kết thúc nhiệm kỳ hoạt động sau khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2025.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (Luật Doanh nghiệp), Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định 155) và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Điều lệ Tổng Công ty), Hội đồng Quản trị trân trọng thông báo về việc ứng cử, đề cử các ứng viên vào Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030 như sau:

### **I. Số lượng thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên dự kiến bầu chọn vào Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát:**

- Số lượng thành viên Hội đồng Quản trị: dự kiến là 08 người, trong đó có 02 thành viên HĐQT độc lập (theo Điểm b Khoản 4 Điều 276 Nghị định 155 quy định về số lượng thành viên HĐQT độc lập của công ty niêm yết).

- Số lượng Kiểm soát viên: dự kiến là 03 người.

### **II. Tiêu chuẩn và điều kiện đề cử, ứng cử làm thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên:**

#### **1. Tiêu chuẩn của thành viên Hội đồng Quản trị và Kiểm soát viên:**

##### **a. Đối với thành viên Hội đồng Quản trị:**

- Không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp.
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Tổng Công ty.



- Đối với thành viên độc lập Hội đồng Quản trị phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 155 Luật Doanh nghiệp.

***b. Đối với Kiểm soát viên:***

Kiểm soát viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng Công ty và không thuộc các trường hợp sau:

- Làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Tổng Công ty;
- Là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Tổng Công ty trong 03 năm liền trước đó.

**2. Điều kiện đề cử, ứng cử:**

***a. Đối với thành viên Hội đồng Quản trị:***

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên làm thành viên Hội đồng Quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 35% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 35% đến dưới 50% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 50% đến dưới 55% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 55% đến dưới 70% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 70% trở lên được đề cử đủ số ứng cử viên.

***b. Đối với Kiểm soát viên:***

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên làm Kiểm soát viên. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 35% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 35% đến dưới 50% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 50% đến dưới 55% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 55% đến dưới 70% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 70% trở lên được đề cử đủ số ứng cử viên.

Nếu quý cổ đông hoặc nhóm cổ đông đủ điều kiện tiêu chuẩn nêu trên có yêu cầu ứng cử/đề cử tham gia vào Hội đồng Quản trị/Ban Kiểm soát, vui lòng gửi Hồ sơ ứng cử, đề cử (theo mẫu đính kèm) đến Ban tổ chức Đại hội trước ngày **12/4/2026** theo địa chỉ:

Nơi nhận: Công ty cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Địa chỉ: Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM

Điện thoại: (+84)28 38405549 - 38405550;

Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn

Quá thời gian trên, Ban tổ chức Đại hội không nhận được giấy đề cử/ứng cử của Quý cổ đông thì xem như Quý cổ đông không đề cử người tham gia Hội đồng Quản trị/Ban Kiểm soát.

Hội đồng Quản trị/Ban Kiểm soát sẽ xem xét đề cử người có đủ tiêu chuẩn và điều kiện để Đại hội đồng cổ đông bầu chọn Thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên cho nhiệm kỳ mới.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PNV.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Phạm Thu**



No.: 109 /TB-HDQT

HCMC, March 30, 2026

## NOTICE

*(Re: Nomination and Self-Nomination of Candidates for Election to the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term)*

*To: Shareholders of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company*

Members of the Board of Directors and Supervisors for the 2021-2025 term shall complete their term of office upon the conclusion of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020 (the “Law on Enterprises”), Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2020 guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities (“Decree 155”), and the Charter on organization and operation of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company (the “Company Charter”), the Board of Directors hereby respectfully announces the nomination and self-nomination of candidates to the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term as follows:

### **I. Number of members to be elected to the Board of Directors and the Board of Supervisors:**

- Number of members of the Board of Directors: expected to be 08 members, including 02 independent members of the Board of Directors (in accordance with point b, clause 4, Article 276 of Decree No. 155/2020/ND-CP on the number of independent members of the Board of Directors of a listed company).

- Number of Supervisors: expected to be 03 members

### **II. Criteria and conditions for comination and self-nomination as members of the Board of Directors and Supervisors:**

#### **1. Qualifications of members of the Board of Directors and Supervisors:**

##### **a. For members of the Board of Directors:**

- Must not fall under the subjects specified in clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises.



- Must possess professional qualifications and experience in business management or in the business sectors of Saigonres Group, and need not necessarily be a shareholder of Saigonres Group.
- Independent members of the Board of Directors have to satisfy the conditions stipulated in clause 2, Article 155 of the Law on Enterprises.

***b. For Supervisors:***

Supervisors must meet the standards and conditions prescribed in Article 169 of the Law on Enterprises, the Charter of Saigonres Group, and have not to fall under the following cases:

- Working in the accounting or finance department of Saigonres Group;
- Being a member or employee of an auditing organization approved to audit Saigonres Group's financial statements in the previous three consecutive years.

**2. Conditions for Nomination and Self-Nomination:**

***a. For members of the Board of Directors:***

Shareholders or a group of shareholders holding shares may aggregate their voting rights to nominate candidates for the Board of Directors. Shareholders or a group of shareholders holding: from 10% to less than 20% of total voting shares may nominate a maximum of one (01) candidate; from 20% to less than 35% may nominate a maximum of two (02) candidates; from 35% to less than 50% may nominate a maximum of three (03) candidates; from 50% to less than 55% may nominate a maximum of four (04) candidates; from 55% to less than 70% may nominate a maximum of five (05) candidates; 70% or more may nominate the full number of candidates.

***b. For Supervisors:***

Shareholders or a group of shareholders holding shares may aggregate their voting rights to nominate candidates for the Board of Supervisors. Shareholders or a group of shareholders holding: from 10% to less than 20% of total voting shares may nominate a maximum of one (01) candidate; from 20% to less than 35% may nominate a maximum of two (02) candidates; from 35% to less than 50% may nominate a maximum of three (03) candidates; from 50% to less than 55% may nominate a maximum of four (04) candidates; from 55% to less than 70% may

nominate a maximum of five (05) candidates; 70% or more may nominate the full number of candidates.

Shareholders or a group of shareholders who meet the above eligibility criteria and wish to nominate or self-nominate candidates for the Board of Directors or the Board of Supervisors are requested to submit the Nomination/Self-Nomination Dossier (as per the attached form) to the Organizing Committee no later than April 12<sup>th</sup>, 2026, at the following address:

Recipient: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company

Address: 63-65 Dien Bien Phu, Gia Dinh ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone: (+84)28 38405549 - 38405550;

Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn



After this deadline, the Organizing Committee will not accept nomination/self-nomination submissions, and it will be considered that the shareholder does not intend to nominate any candidates for the Board of Directors or the Board of Supervisors.

The Board of Directors and the Board of Supervisors will review nominations to ensure candidates meet the required standards and conditions for election by the General Meeting of Shareholders for the new term.

Sincerely.

Recipients:

- As above;
- Filed at the Finance and Operations Department.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



Pham Thu



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HĐQT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
**NHIỆM KỲ 2026 - 2030**

*Kính gửi:* Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Tôi tên là:..... Ngày sinh: ..... Nơi sinh: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Điện thoại:..... Email:.....

Số CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Tại:.....

Trình độ học vấn: ..... Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:..... cổ phần, chiếm tỷ lệ .....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổng Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn nhiệm kỳ 2026-2030.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2030 theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2026 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Tổng Công ty.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo, đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2026 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Tổng Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn!

**ỨNG CỬ VIÊN**

**Hồ sơ kèm theo:**

1. Sơ yếu lý lịch có dán ảnh do ứng viên tự khai (theo mẫu đính kèm).
2. Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên.



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**APPLICATION FOR SELF-NOMINATION AS A MEMBER OF THE BOARD  
OF DIRECTORS OF SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK  
COMPANY FOR THE 2026-2030 TERM**

**To: Board of Directors of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company**

My full name:..... Date of birth: ..... Place of birth: .....

Permanent address: .....

Phone number:..... Email:.....

ID/Passport number: ..... Date of issue: ..... Place of issue:.....

Educational background: ..... Major:.....

Current shareholding:..... shares, representing .....% of the total voting shares of Saigonres Group.

Pursuant to the provisions of the Law on Enterprises and the Charter of Saigonres Group, I hereby nominate myself for the position of member of the Board of Directors of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company for the 2026-2030 term.

I hereby confirm that I satisfy all eligibility criteria for nomination to the position of member of the Board of Directors for the 2026-2030 term in accordance with the Charter of Saigonres Group and the Regulations on election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of Saigonres Group.

I undertake full responsibility for the accuracy and truthfulness of the contents of this application and the accompanying documents, and commit to fully comply with the provisions of the Charter of Saigonres Group and the Regulations on election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of Saigonres Group.

Sincerely yours!

**CANDIDATE**

**Attachments:**

- 1. Personal profile with photo affixed, self-declared by the candidate (in the attached form).*
- 2. Certified true copies of the candidate's identity card/passport and academic degrees and professional certificates.*



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ CỬ KIỂM SOÁT VIÊN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

**NHIỆM KỲ 2026 - 2030**

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**

Tôi/Chúng tôi là nhóm cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn gồm:

| STT | Họ và tên cổ đông | Số CCCD, giấy ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp | Số cổ phần sở hữu | Tỷ lệ % vốn điều lệ | Chữ ký |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|
|     |                   |                                       |                   |                     |        |
|     |                   |                                       |                   |                     |        |

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổng Công ty, chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông/Bà:.....Ngày sinh: ..... Nơi sinh: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Số CMND/Hộ chiếu: .....Ngày cấp: ..... Tại:.....

Trình độ học vấn: ..... Chuyên ngành:.....

Tôi/Chúng tôi cam đoan Ông/bà ..... có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí kiểm soát viên theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2026 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Tổng Công ty.

Tôi/chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2026 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Tổng Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn!

**NGƯỜI ĐỀ CỬ**

**Hồ sơ kèm theo:**

1. Sơ yếu lý lịch có dán ảnh do người được đề cử tự khai (theo mẫu đính kèm).
2. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu cổ đông uỷ quyền cho người khác đề cử).
3. Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên.



**APPLICATION FOR SELF-NOMINATION AS A MEMBER OF THE BOARD OF SUPERVISORS OF SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY FOR THE 2026-2030 TERM**

**To: Board of Directors of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company**

I/We are a group of shareholders of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company, comprising:

| No. | Full name of shareholder | Number of ERC (for organizations)/ ID/ Citizen ID/ Passport, date of issue, place of issue | Number of shares held | Percentage of charter capital (%) | Sign |
|-----|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|------|
|     |                          |  |                       |                                   |      |
|     |                          |  |                       |                                   |      |

Pursuant to the provisions of the Law on Enterprises and the Charter of Saigonres Group, we hereby respectfully nominate:

Mr./Ms.:..... Date of birth: ..... Place of birth: .....

Permanent address: .....

ID/Passport number: ..... Date of issue: ..... Place of issue:.....

Educational background: ..... Major:.....

We hereby confirm that Mr./Ms. .... satisfies all eligibility criteria for self-nomination to the position of member of the Board of Supervisors in accordance with the Charter of Saigonres Group and the Regulations on election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of Saigonres Group.

We undertake full responsibility for the accuracy and truthfulness of the contents of this application and the accompanying documents, and commit to fully comply with the provisions of the Charter of Saigonres Group and the Regulations on election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026-2030 term at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of Saigonres Group.

Sincerely yours,

**NOMINATING SHAREHOLDER(S)**

**Attachments:**

1. *Personal profile with photo affixed, self-declared by the nominee (in the attached form).*
2. *Valid power of attorney (in case the shareholder authorizes another person to make the self-nomination).*
3. *Certified true copies of the nominee's identity card/passport and academic degrees and professional certificates.*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

1. Họ và tên: .....
2. Ngày sinh: .....
3. Nơi sinh: .....
4. Quốc tịch: .....
5. Dân tộc: .....
6. Số Căn cước công dân/Hộ chiếu: .....
7. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: .....
8. Địa chỉ thường trú: .....
9. Trình độ chuyên môn: .....
10. Số điện thoại: .....
11. Địa chỉ email: .....
12. Chức vụ hiện nay tại Công ty: .....
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: .....
14. Số cổ phiếu nắm giữ: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ Công ty, trong đó:
  - + Đại diện (tên tổ chức) sở hữu: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ
  - + Cá nhân sở hữu: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ
15. Quá trình công tác:

| TT | Thời gian | Đơn vị công tác | Chức vụ, vị trí |
|----|-----------|-----------------|-----------------|
| 1  |           |                 |                 |
| 2  |           |                 |                 |
| 3  |           |                 |                 |

16. Danh sách người có liên quan của người khai (là người có liên quan theo quy định của Luật Chứng khoán):

| TT | Tên người có liên quan | Mối quan hệ với Công ty, người nội bộ | Số GCNĐKKD (tổ chức)/ CMND/CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phần sở hữu tại Công ty | Tỷ lệ sở hữu tại Công ty (%) |
|----|------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |
| 2  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |
| 3  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |
| 4  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |
| 5  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |
| 6  |                        |                                       |   |                                       |                               |                              |

17. Các cam kết nắm giữ (nếu có):

18. Lợi ích liên quan đối với Công ty:

19. Quyền lợi mâu thuẫn đối với Công ty:

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2026

**NGƯỜI KHAI**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
*Independence - Freedom - Happiness*

-----  
**CURRICULUM VITAE**

1. Full name: .....
2. Date of birth: .....
3. Place of birth: .....
4. Nationality: .....
5. Ethnicity: .....
6. ID/Passport number: .....
7. Place of permanent residence registration: .....
8. Permanent address: .....
9. Professional qualifications: .....
10. Phone number: .....
11. Email address: .....
12. Current position at the Company: .....
13. Positions currently held at other organizations: .....
14. Number of shares held: ... shares, representing ...% of the Company's charter capital, of which:
  - + Representing (name of organization): ... shares, representing ...% of the charter capital
  - + Individually owned: ... shares, representing ...% of the charter capital
15. Working experience:

| No. | Time | Organization | Position |
|-----|------|--------------|----------|
| 1   |      |              |          |
| 2   |      |              |          |
| 3   |      |              |          |

16. List of related persons of the declarant (*being related persons as defined under the Law on Securities*):

| No. | Name of related person | Relationship with the Company and internal person | Number of ERC (for organizations)/ ID/ Citizen ID/ Passport, date of issue, place of issue | Registered office address/ Correspondence address | Number of shares held in the Company | Ownership ratio in the Company (%) |
|-----|------------------------|---|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1   |                        |   |  |   |                                      |                                    |
| 2   |                        |   |  |   |                                      |                                    |
| 3   |                        |   |  |   |                                      |                                    |
| 4   |                        |   |  |   |                                      |                                    |
| 5   |                        |   |  |   |                                      |                                    |
| 6   |                        |   |  |   |                                      |                                    |

17. Undertakings on shareholding (*if any*):

18. Related interests in the Company:

19. Conflicting interests with the Company:

I hereby certify that the above statements are true and accurate. I shall be fully responsible before the law for any misrepresentation.

*Month, day, year*

**DECLARANT**

*(Signature and full name)*



**GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**

Họ tên cổ đông: .....

Số CCCD/Giấy ĐKKD: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Hiện đang sở hữu: ..... cổ phần

(Bằng chữ: .....) )

Xác nhận  Tham dự  Ủy quyền cho

**Phần ủy quyền cho:**

1. Ủy quyền cho Ông (Bà): .....

Số CCCD/Giấy ĐKKD: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Số lượng cổ phần ủy quyền: ..... (Bằng chữ: .....) )

2. Hoặc ủy quyền cho một trong các thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty dưới đây:

Ông/Bà ..... Chủ tịch HĐQT/Phó Chủ tịch HĐQT

Ông/Bà ..... Thành viên HĐQT

Ông/Bà ..... Ban TGD

Số lượng cổ phần ủy quyền: ..... cổ phần

(Bằng chữ: .....) )

3. Nội dung ủy quyền:

- Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự, phát biểu và biểu quyết tất cả những vấn đề có liên quan tại ĐHĐCĐ Thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn tương ứng với số cổ phần do Bên ủy quyền sở hữu.
- Bên nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ủy quyền và cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

**CỔ ĐÔNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
*Independence – Freedom – Happiness*

**CONFIRMATION OF ATTENDANCE/ AUTHORIZATION TO ATTEND THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS THE FISCAL YEAR 2025 OF SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**To: Saigon Real Estate Group Join Stock Company**

Full name of Shareholder: .....  
ID Card/ Certificate of Enterprise Registration: ..... Date of issue: .....  
.....Place of issue: .....  
Address: .....  
Currently owned: .....share(s)  
(By words: .....)

**Confirm**  **Attend**  **Authorize another person**

**Authorization section:**

1. Authorized by Mr. (Mrs.):.....  
ID Card/ Certificate of Enterprise Registration: ..... Date of issue: .....  
.....Place of issue: .....  
Address:.....  
Number of authority shares: .....share(s) (By words:.....)

2. Or authorize one of the members of the Board of Directors, members of the Board of General Directors of the Saigonres Group below:

- Mr. / Mrs ..... Chairman of the Board of Directors / Deputy Chairman of the Board of Directors
  - Mr. / Mrs .....Members of the Board of Directors
  - Mr. / Mrs ..... Board of General Directors
- Number of authority shares: ..... share(s)  
(By words: .....)

3. Content of authorization:

- The Authorized Party is authorized to represent the Authorizing Party to attend, speak and vote on all relevant issues at the Annual General Meeting of Shareholders fiscal year 2025 of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company corresponding to the number of shares owned by the Authorizing Party.
- The authorized party may not re-authorize to a third party.

I am fully responsible before the law for the authorization and commit to not have any complaints later. ...., ....., 2026

**AUTHORIZED PERSON** **SHAREHOLDERS**  
(Sign and print full name, seal if organization) (Sign and print full name, seal if organization)