

Số/No.: 03803...../CBTT

TPHCM, ngày 30 tháng 03 năm 2026
HCMC, ... March ... 30th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION OF VN
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
VIET NAM STOCK EXCHANGE
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM / *Foreign Trade Development & Investment Corporation of HCMC*

- Mã chứng khoán / *Security code*: FDC

- Địa chỉ / *Address*: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG TÂN ĐỊNH, TPHCM, VIỆT NAM

- Điện thoại liên hệ / *Tel*: 028 3822 1043

Fax: 028 3822 5241

- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure*:

Báo cáo thường niên năm 2025

The FY 2025 Annual Statement

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày / *This information was published on our website on* ... 30/03/2026 tại đường dẫn / *via* www.fideco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm /

Attachment

- Các tài liệu liên quan đến
nội dung thông tin công bố
/Relative documents

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign & Seal)
CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP. HỒ CHÍ MINH
QUẢN LÝ TP. HỒ CHÍ MINH
HỒ ANH TUẤN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL STATEMENT

2025



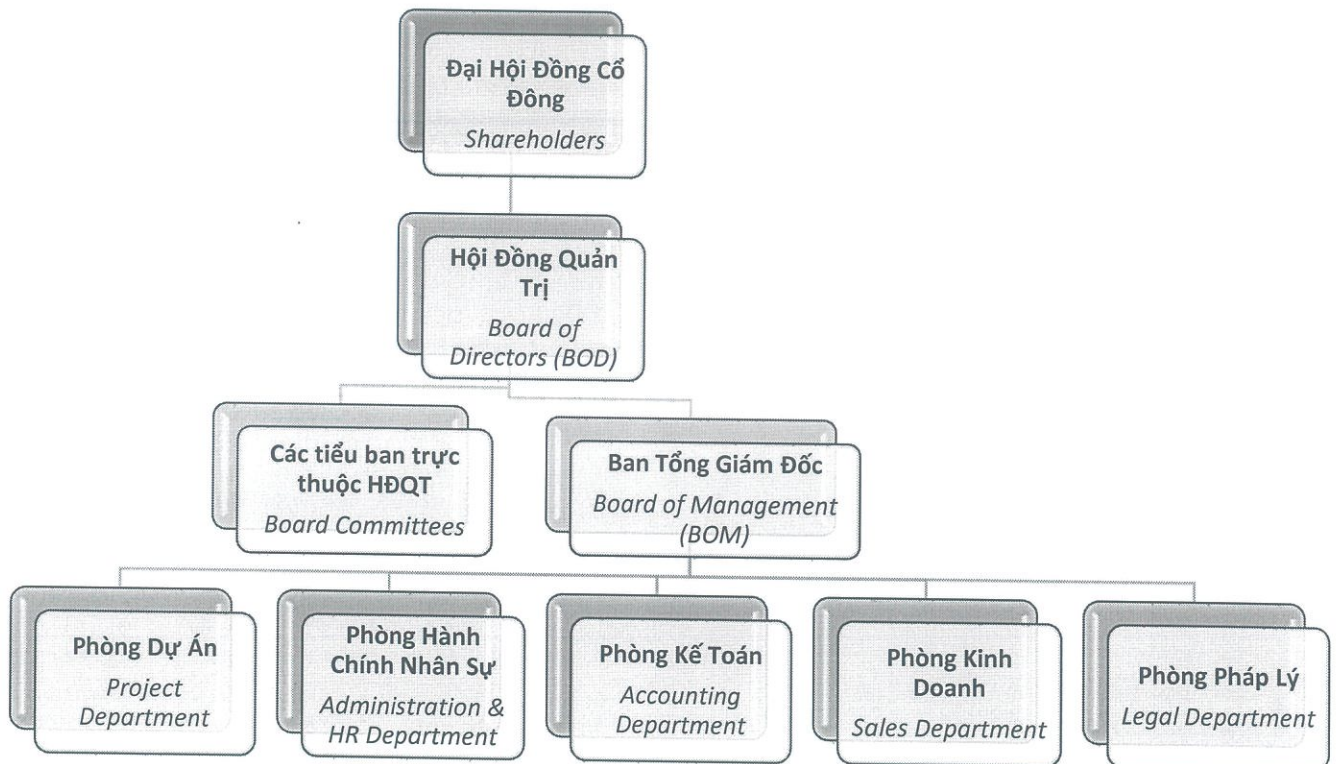
Phụ lục / Table of content

I. THÔNG TIN CHUNG / OVERVIEW	1
II. HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2025 / BUSINESS SUMMARY	4
1. Tình hình sản xuất kinh doanh / Operation	4
2. B/C tác động môi trường và xã hội / Corporate social responsibilities (CSR)	5
3. Chính sách liên quan đến người lao động / Labor policies	5
III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN / PROJECTS IMPLEMENTATION	6
IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2026 / BUSINESS PLAN	6
1. Các dự án / Projects	6
2. Đầu tư tài chính / Financial Investment	6
3. Kế hoạch kinh doanh năm 2026 / Business Plan	7
V. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / ACTIVITIES OF THE BOD	7
VI. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG / SHAREHOLDERS STRUCTURE	8
VII. BCTC KIỂM TOÁN NĂM 2025 / AUDITED FINANCIAL STATEMENT	9

I. THÔNG TIN CHUNG / OVERVIEW

- Tên Công Ty / *Organization name*
Công Ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh / *Foreign Trade Development and Investment Corporation of Ho Chi Minh City*
- Tên viết tắt / *Trading name*
Công Ty CP Fideco / *Fideco*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business License*: 0300590663
Do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 27/12/1993 (thay đổi lần thứ 41 ngày 15/04/2024)
Granted by Department of Planning and Investment of HCMC dated December 27th 1993 (41st adjustment on April 15th 2024)
- Vốn điều lệ / *Charter Capital*: 386.299.880.000 VND
- Địa chỉ / *Head quarter*: 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Tân Định, TP.HCM
- Số điện thoại / *Tel*: (84 28) 3822 1043
- Số fax / *Fax*: (84 28) 3822 5241
- Website: www.fideco.com.vn – www.fidecovn.com
- Mã cổ phiếu / *Securities code*: FDC
- Quá trình hình thành và phát triển / *Milestones*:
 - Thành lập vào năm 1989 theo Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 31 tháng 3 năm 1989 của UBND TPHCM / *Established in 1989 under the Decision No. 144/QĐ-UB dated March 31st 1989 issued by The People Committee of HCMC*
 - Ngày 03/12/1991, đổi tên theo Quyết định số 693/QĐ-UB của UBND TPHCM / *Firstly Renamed under the Decision No. 693/QĐ-UB issued by The People Committee of HCMC dated December 03rd 1991*
 - Ngày 23 tháng 12 năm 1993, được UBND TPHCM chấp thuận cho thay đổi thành Công Ty Cổ phần với tên gọi là Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM / *Approved by The People Committee of HCMC to renamed to Foreign Trade Development and Investment Corporation of Ho Chi Minh City*
 - Ngày 10/07/2009, được Chủ tịch Nước tặng Huân chương lao động hạng ba, kèm quyết định khen thưởng số 1027 / *Rewarded The Third Class Labor Medal in accordance with the Decision No. 1027*
 - Ngày 25/12/2009, được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM chấp thuận việc niêm yết cổ phiếu của Công Ty trên Sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM / *Approved to be listed on HCMC Stock Exchange on December 25th 2009*
 - Ngày 05/01/2010 Cổ phiếu FDC chính thức được niêm yết trên Sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM (Hose) / *Officially listed on HCMC Stock Exchange on January 5th 2010*
- Ngành nghề kinh doanh / *Business Lines*
 - Kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) / *Real estates*
 - Chế tác đá quý theo quy định hiện hành của nhà nước / *Jewelry production*
 - Sản xuất lương thực, thực phẩm (không sản xuất tại trụ sở) / *Food and Cereal production*
 - Công nghệ thông tin, quản trị ứng dụng trong doanh nghiệp / *Information Technology, Corporation Application Management*
 - Sản xuất, gia công giày dép / *Footwear production*

- Sản xuất, gia công quần áo / *Clothing Production*
- Đào tạo: dạy nghề, ngoại ngữ (không hoạt động tại trụ sở) / *Training*
- Xây dựng nhà để ở / *Residential construction*
- Xây dựng nhà không để ở / *Non Residential construction*
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (trừ hoạt động cung cấp dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị-nông thôn, quy hoạch phát triển ngành phải được Chính phủ Việt Nam cho phép) / *Architecture and related Activities*
- Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, trưởng chi nhánh là người phải thường trú tại Việt Nam) / *Managerial Consultancy*
- Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý / *Organizational Structure*



- Định hướng phát triển / *Vision & Mission*
- Xây dựng Công Ty lớn mạnh; mang lại nhiều lợi ích cho cổ đông và xã hội; phát triển bền vững và liên tục / *Shareholders benefit, stable development*
- Tập trung vào khách hàng, hệ thống quản trị chất lượng, áp dụng công nghệ phù hợp làm tăng chất lượng sản phẩm dịch vụ với chi phí thấp hơn, đem lại lợi ích cho khách hàng / *Customer oriented, high quality managerial system and cost efficiency*
- Bên cạnh các hoạt động kinh doanh, Công Ty đã luôn thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường và đóng góp tích cực cho hoạt động xã hội / *Apart from doing business, Fideco obey all related law as well as paying attention to social contribution*

- Danh sách Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám Đốc và Kế toán trưởng / *Members of the Board of Directors, Members of the Board of Management and Chief Accountant*

	Tên thành viên <i>Member</i>	Chức vụ <i>Position</i>
1	Bà Nguyễn Thị Mai Anh	Chủ Tịch HĐQT <i>Chairperson</i>
2	Ông Hồ Anh Tuấn	TV HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc <i>Member of the BOD and CEO</i>
3	Ông Trần Ngọc Đạt	TV HĐQT <i>Member of the BOD</i>
4	Bà Nguyễn Thị Thúy Nga	TV HĐQT <i>Member of the BOD</i>
5	Ông Lê Hải Trọng	TV HĐQT <i>Member of the BOD</i>
6	Ông Hà Hữu Ước	Phó Tổng Giám Đốc <i>Deputy CEO</i>
7	Bà Phạm Thị Oanh	KTT <i>Chief Accountant</i>

(Thông tin chi tiết được đã được đăng tải tại các báo cáo quản trị) / *(disclosed in Managerial Reports)*

II. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 / *BUSINESS SUMMARY*

1. Tình hình sản xuất kinh doanh / *Operation*

Đvt: triệu đồng
Unit: VND (millions)

	Kế hoạch 2025 <i>Planned for 2025</i>	Thực hiện 2025 <i>Achieved in 2025</i>	Thực hiện 2024 <i>Achieved in 2025</i>	Thực hiện 2025 / Kế hoạch 2025 <i>Achieved in 2025 / Planned for 2025</i>	Thực hiện 2025 / Thực hiện 2024 <i>Achieved in 2025 / Achieved in 2024</i>
Tổng doanh thu <i>Total Revenue</i>	73.574	73.295	28.938	99,6%	253%
LNTT <i>Earnings before tax</i>	40.450	220.118	5.062	544%	4.348%
LNST <i>Earnings after tax</i>	40.450	214.218	5.062	530%	4.232%

DVT: triệu đồng
Unit: VND (millions)

	2025	2024
Tài sản ngắn hạn <i>Current assets</i>	251.902	104.078
Tài sản dài hạn <i>Long term assets</i>	815.601	716.922
Nợ phải trả <i>Liabilities</i>	402.541	370.257
Vốn chủ sở hữu <i>Equity</i>	664.961	450.743

(Theo BCTC năm 2025) / (According to the FY 2025 financial statement)

2. Báo cáo tác động môi trường và xã hội / Corporate social responsibilities (CSR)

Số lượng điện năng và nước tiêu thụ chủ yếu là nhu cầu sử dụng của các khách hàng thuê văn phòng và căn hộ. Công Ty thực hiện tiết kiệm bằng các biện pháp như: tắt điện tại những nơi không có nhu cầu sử dụng, ngoài giờ làm việc, thường xuyên kiểm tra, bảo trì đường ống dẫn nước, tránh rò rỉ, thất thoát.

Electricity and water consumption are mainly due to clients' usage (for both offices and units). Turning off electricity in not – needed – areas or over working hours, checking and maintaining water pipes regularly to avoiding leaks and losses are considered as our saving method.

Công Ty luôn chú trọng đến công tác vệ sinh môi trường, an toàn lao động bằng các hoạt động sau: thuê đơn vị độc lập kiểm tra và lập báo cáo tác động môi trường định kỳ theo đúng quy định; mời Trung tâm Bảo vệ sức khỏe lao động và Môi trường thuộc Sở Y tế Tp.HCM đo kiểm tra môi trường lao động định kỳ hàng năm; phân loại rác thải và ký hợp đồng thu gom rác hàng ngày với cơ quan dịch vụ công ích; trồng và bảo dưỡng cây xanh.

Fideco pays attention to sanity and safety throughout periodic inspection on environmental impacts assessment, wastes classifying and planting more trees. All of those are implemented by independent organizations such as Center of Labor Health and Environmental Protection – an affiliated unit of Medical Department of HCMC.

Gắn trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng, Fideco thực hiện những hành động cụ thể thiết thực như: hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế, đóng góp quỹ phòng chống thiên tai, quỹ vì người nghèo tại địa phương, xây nhà tình thương, trao học bổng cho học sinh nghèo vượt khó...

Keeping in mid corporate social responsibilities, Fideco carry out realistic activities such as fulfilling tax obligation, contributing to social fund such as the ones for natural disasters and local financial hardship cases support. We also contribute to social housing as well as providing scholarship.

3. Chính sách liên quan đến người lao động / Labor policies

Công Ty thực hiện nghiêm túc các quy định về pháp luật lao động, không nợ bảo hiểm bắt buộc, không để xảy ra tình trạng chậm lương, nợ lương trong suốt quá trình hoạt động.

We obey Labor Code and follow other related regulation. Over the time, we have never experienced late payment for either social security or employee remuneration.

Các chính sách phúc lợi khác gồm có: khám sức khỏe định kỳ, thưởng các ngày lễ tết, du lịch nghỉ dưỡng hàng năm và các chế độ đào tạo khác đối với người lao động như tập huấn an toàn lao động, chính sách thuế, quản trị doanh nghiệp...

Besides, Fideco provides other welfare such as periodic health check for staff, bonuses, yearly company trip and other training such as the ones related to tax regulation, corporate management and labor safety practice.

III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN / PROJECTS IMPLEMENTATION

- Dự án Cần Giờ / *Can Gio Residential Area*

Tiến độ thực hiện dự án đã có nhiều chuyển biến tích cực. Trong năm 2026, Fideco cố gắng hoàn thiện các công tác còn lại để nhanh chóng tái khởi động dự án / *There are positive updates in terms of work in progress. Fideco plans to fulfill the outstanding legal requirements to promptly restart the project.*

- Dự án Bình Trưng Đông / *Binh Trung Dong Residential Area*

Fideco sẽ phối hợp các Sở Ban Ngành để tiến hành các thủ tục tiếp theo / *Fideco continues to follow instruction from the authority to fulfill legal requirement.*

- Dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vương Bến Lức / *Business Cooperation contract with Hung Vuong Benh Luc Joint Venture*

Công Ty đã tiến hành gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục pháp lý đến 31/12/2026 và thời gian thực hiện hợp đồng đến 30/06/2028 / *The deadline for legal obligation completion as well as contract execution have been delayed to 31/12/2026 and 30/06/2028 respectively.*

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2026 / FY 2026 BUSINESS PLAN

1. Các dự án / *Projects*

Dự án Cần Giờ:

Hoàn thiện công tác pháp lý để triển khai trong thời gian sớm nhất.

Can Gio Residential Area: fulfilling legal requirement in order to implement as soon as possible.

Dự án Bình Trưng Đông:

Chủ động phối hợp với chính quyền và các đối tác để đẩy nhanh tiến độ pháp lý của dự án.

Binh Trung Dong Residential Area: preactively work with local government as well as partners to enhance legal procedure.

Dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vương Bến Lức:

Công Ty đã tiến hành gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục pháp lý đến 31/12/2026 và thời gian thực hiện hợp đồng đến 30/06/2028

The deadline for legal obligation completion as well as contract execution have been delayed to 31/12/2026 and 30/06/2028 respectively.

2. Đầu tư tài chính / *Financial Investment*

Công Ty ưu tiên việc nắm giữ tiền mặt để tiếp tục thực hiện các dự án hiện tại đồng thời đẩy nhanh tiến độ thu hồi các khoản công nợ và tìm kiếm cơ hội đầu tư phát triển các dự án tiềm năng trong tương lai.

Fideco prioritizes cash holding in order to continuously implement current projects and simultaneously enhance debt collecting as well as seizing potential project investment.

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2026 / FY 2026 Business Plan

Sẽ trình bày chi tiết đề Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua trong kỳ họp sắp tới.

Will be issued and presented in details so as to be granted approval in the upcoming AGM.

V. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS

Hội Đồng Quản Trị đã họp 10 phiên và ban hành 10 Nghị quyết. Các cuộc họp này được tổ chức phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ hiện hành của Công Ty.

The Board of Directors organized 10 meetings and as a result issued 10 Resolutions. All of those are relevant to Business Law and the Corporation Charter.

Ý kiến kết luận của Hội Đồng Quản Trị tại các cuộc họp này đã được thể hiện đầy đủ tại các Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị được lập, lưu trữ và công bố thông tin đúng quy định sau các cuộc họp nêu trên.

The Board of Directors' comments and conclusion are fully recorded in Meeting Minutes which are legally and timely issued, restored and disclosed

Hội Đồng Quản Trị đã tổ chức thành công Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2025 và bầu cử các vị trí TV.HĐQT nhiệm kỳ mới 2025 – 2030.

The FY 2025 Annual General Meeting has been organized legally and successfully. In addition, members of the new BOD for the term 2025 – 2030 have recently been elected.

Hội Đồng Quản Trị thực hiện việc giám sát thông qua các thông tin trên các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo kết quả hoạt động của Công Ty do Ban Tổng Giám Đốc Công Ty trình (và báo cáo trực tiếp) tại các cuộc họp.

The Board of Directors handle supervision via financial statements, Managerial reports and Annual statements issued, submitted (and present directly) by the Board of Management.

Ngoài ra, các vấn đề phát sinh bất thường đều được Ban Tổng Giám Đốc báo cáo để Hội Đồng Quản Trị nắm rõ tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

Moreover, adhoc are fully reported so that the Board of Directors are fully aware and provide comments when necessary.

Bên cạnh đó, Hội Đồng Quản Trị cũng thực hiện việc giám sát thông qua hoạt động của Ủy Ban Kiểm Toán (UBKT) (trong đó Chủ Tịch UBKT là TV HĐQT độc lập và thành viên UBKT là TV HĐQT không điều hành).

Besides, supervision is operated via Audit Committee whose the Chairperson is the independent member of the BOD and the member is the non executive member of the BOD.

Các nội dung giám sát của Hội Đồng Quản Trị tập trung vào việc giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công Ty, các công tác pháp lý và mức độ hoàn thành kế hoạch. Tất cả đều được thực hiện nghiêm túc, minh bạch và đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

Supervision focus is about business plan implementation, legal actions and achievement rate. All of those are implemented strictly, apparently and fully commit shareholders' benefits.

Ủy Ban Kiểm toán gồm 02 thành viên:

The Audit Committee consists of 02 members:

Họ và tên	Chức danh	Thời gian bổ nhiệm
-----------	-----------	--------------------

[A] 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Tân Định, TP.HCM / 28 Phung Khắc Khoan, Tan Dinh Ward, HCMC

[T] (+8428) 3822 1043

[W] www.fideco.com.vn

[E] fideco@fidecovn.com

<i>Member</i>	<i>Position</i>	<i>Assigned from</i>
Bà Nguyễn Thị Thúy Nga	Chủ tịch UBKT <i>Chairperson</i> TV HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	25/04/2025
Ông Trần Ngọc Đạt	Thành viên UBKT <i>Member</i> TV HĐQT không điều hành <i>Non Executive member of the BOD</i>	25/04/2025

Một số hoạt động chính của UBKT trong năm:
Major activities of the Audit Committee:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công Ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
Supervise to ensure operation are done legally and relevant to Resolutions.
- Kiểm tra, soát xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính quý, bán niên và cả năm đảm bảo tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán.
Review and double check accounting books as well as other financial statements.
- Kiểm tra, giám sát Ban điều hành về công tác xử lý, thu hồi nợ khó đòi theo quy định.
Supervise the Board of Management in terms of debt collecting.

VI. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (tính đến thời điểm 31/12/2025)

SHAREHOLDERS STRUCTURE (for the year ended December 31st 2025)

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 38.629.988 cổ phiếu (bao gồm 6.500 cổ phiếu quỹ)
Total common shares: 38.629.988 (including 6.500 treasury stocks)
- Loại: cổ phiếu phổ thông
Type: common shares
- Thông tin chi tiết danh sách Cổ đông lớn:
Major shareholders:

Cổ đông <i>Shareholder</i>	Loại hình <i>Type</i>	Số cổ phiếu sở hữu <i>Number of shares owned</i>	Tỷ lệ <i>Ownership rate</i>
Nhóm cổ đông có liên quan (Lê Thái Thành, Lê Ngân Nhi và Lương Vĩ Hà) <i>Affiliated group of Le Thai Thanh and Le Ngan. Nhi and Luong Vi Ha</i>	Cá nhân <i>Individual</i>	4.106.271	10,63%
Nhóm cổ đông có liên quan (Nguyễn Tuấn Anh và Phạm Thị Kim Ngân)	Cá nhân <i>Individual</i>	3.505.964	9,08%

<i>Affiliated group of Nguyen Tuan Anh and Pham Thi Kim Ngan</i>			
Nhóm cổ đông có liên quan (Lê Thu Hiền và Lê Kim Nhung) <i>Affiliated group of Le Thu Hien and Le Kim Nhung</i>	Cá nhân <i>Individual</i>	2.913.985	7,54%
Nhóm cổ đông có liên quan (Bùi Thị Vân Nga và Lê Thị Mỹ) <i>Affiliated group of Bui Thi Van Nga and Le Thi My</i>	Cá nhân <i>Individual</i>	2.329.062	6,03%

- Bảng tổng hợp cơ cấu cổ đông theo danh sách chốt ngày 28/08/2025
Shareholder summary as at August 28th 2025

	Cổ đông sở hữu <i>Shareholders</i>		Số lượng cổ đông <i>No. of shareholders</i>	Số lượng cổ phiếu <i>No. of shares owned</i>	Tỷ lệ sở hữu <i>Ownership rate</i>
1	Tổ chức <i>Organization</i>	Nước ngoài <i>Foreign</i>	6	1.986	0,005%
		Trong nước <i>Local</i>	16	15.455.507	40%
		Cộng <i>Total</i>	22	15.457.493	40%
2	Cá nhân <i>Individual</i>	Nước ngoài <i>Foreign</i>	5	4.845	0,01%
		Trong nước <i>Local</i>	457	23.167.650	59,97%
		Cộng <i>Total</i>	462	23.172.495	60%
3	Tổng cộng <i>Total</i>	Nước ngoài <i>Foreign</i>	11	6.831	0,018%
		Trong nước <i>Local</i>	473	38.623.157	99,98%
		Cộng <i>Total</i>	484	38.629.988	100%

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ (tính từ 01/01/2025 đến thời điểm 31/12/2025)
Internal shareholders' transaction (for the year ended December 31st 2025)

Không có / *not any*

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2025 / FY 2025 AUDITED FINANCIAL STATEMENT

1. Ý kiến kiểm toán / *Auditors' comments*

(trích dẫn tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã kiểm toán) / *(Referenced from the Audited Financial Statement for the year ended 31/12/2025)*

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công Ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, its financial performance and its cash flow for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to the preparation and presentation of financial statements.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán / *Audited financial statement*

Thông tin về doanh nghiệp / *Business Overview*

Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc / *Report of the Board of Management*

Báo cáo kiểm toán độc lập / *Audit report*

Bảng cân đối kế toán (Mẫu số B 01-DN) / *Balance sheet*

Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh (Mẫu số B 02-DN) / *Income Statement*

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số B 03-DN) / *Cash flow*

Thuyết minh Báo cáo tài chính (Mẫu số B 09-DN) / *Financial Statement notes*

(Tham khảo tại website Fideco: www.fideco.com.vn)

CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM
*Foreign Trade Development and
Investment Corporation of HCMC*

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



HỒ ANH TUẤN