

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY  
HOANG HUY INVESTMENT  
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 07.../2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 03 năm 2026  
Haiphong, March 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH
  - Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322
  - E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

*Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces Report on the progress of using the proceeds from the 2025 public offering.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2026 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the company's website on March 28, 2026, as in the link hoanghuy.vn.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Document in Contents of disclosure.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người uỷ quyền công bố thông tin  
*Person authorized to disclose information*

  
**Phùng Thị Thu Hương**



Số: 06 /2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 260/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/08/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0225 3610021 Số fax: 0225 3955322  
Website: <http://www.hoanghuy.vn/>.
- Vốn điều lệ: 9.121.092.240.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TCH.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng.  
Số hiệu tài khoản: 099704070024366.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 10/12/2025.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

### II. Chứng khoán chào bán, phát hành

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã chào bán: 200.464.752 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 2.004.647.520.000 đồng. Sau khi trừ đi phí chuyển tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa), tổng số tiền thu được là 2.004.646.420.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (chưa trừ đi các chi phí khác của đợt chào bán) là 2.004.646.420.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/09/2025.



### III. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán

#### 1. Phương án sử dụng vốn:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 2.004.647.520.000 đồng sẽ được Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy sử dụng đầu tư các dự án theo các mục đích với thứ tự ưu tiên giảm dần như sau:

S T T	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1	<p>Đầu tư Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại phường Hoa Động, Thành phố Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng (Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Thủy Nguyên, Tp. Hải Phòng) (“Hoàng Huy Green River”).</p> <p>(Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Về hạng mục hạ tầng, giao thông: Thi công ép cọc nhà liền kề, nhà ở xã hội, khu đất thương mại dịch vụ. Thi công cảnh quan công viên, công trình phụ trợ.</li><li>+ Về hạng mục xây dựng công trình: Thi công xây dựng khu nhà liền kề và nhà liền kề có sân vườn. Thi công xây dựng khu nhà ở xã hội. Thi công nhà để xe. Thi công bể nước ngầm và trạm bơm. Thi công trường học. Thi công khu thương mại.</li><li>+ Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)</li></ul>	1.200.000.000.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
2	<p>Đầu tư Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ hành chính mới từ ngày 01/07/2025: phường Lê Chân, Tp. Hải Phòng) (“Hoang Huy Commerce – Toà H2).</p> <p>(Chi tiết khoản mục đầu tư: Thanh toán chi phí xây dựng cho các hạng mục thuộc dự án bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Hạng mục xây dựng công trình: Thi công tầng hầm B1, B2, B3. Thi công phần thân từ tầng 1 đến tầng 35</li><li>+ Hoàn thiện nội thất toà nhà</li><li>+ Hoàn thiện nội thất các căn hộ</li><li>+ Hoàn thiện hạ tầng, cảnh quan sân vườn</li><li>+ Các hạng mục xây dựng còn lại thuộc dự án)</li></ul>	804.647.520.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.004.647.520.000</b>	

200  
CỔ  
CƠ  
ĐẦU TƯ  
TÀI CHÍNH  
HOÀNG  
HUY

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

+ Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River:

Đầu tư xây dựng các hạng mục: Nhà ở liền kề, Nhà ở xã hội, thương mại dịch vụ, bãi đỗ xe có mái che, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, cấp nước, thoát nước, đường giao thông, vỉa hè, ...), trạm điện, PCCC và các công trình khác. Thời gian triển khai dự án từ năm 2024 đến hết Quý IV/2028

+ Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce:

Đầu tư xây dựng công trình chung cư cao tầng, hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2024 đến hết Quý IV/2027.

- Tiến độ dự án hiện tại:

+ Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River:

▪ Về hạng mục hạ tầng, giao thông

Công ty đã hoàn thành thi công ép cọc nhà liền kề, nhà ở xã hội.

Công ty đang thực hiện thi công cảnh quan công viên, công trình phụ trợ.

▪ Về hạng mục xây dựng công trình

Công ty đang thi công xây dựng khu nhà liền kề và nhà liền kề có sân vườn.

Công ty đang thi công xây dựng khu nhà ở xã hội.

+ Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce:

Công ty đã hoàn thành thi công tầng hầm B1, B2, B3.

Công ty đang thực hiện thi công phần thân từ tầng 1 đến tầng 35.

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm 25/03/2025:

S T T	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)
1	Đầu tư Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River	1.200.000.000.000	501.236.624.322	698.763.375.678
2	Đầu tư Dự án Toà nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H2 thuộc Dự	804.647.520.000	108.201.880.217	696.445.639.783

179  
TY  
HÂN  
CH  
HINH  
HUY  
HAI

S T T	Các mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)
	án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce			
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.004.647.520.000</b>	<b>609.438.504.539</b>	<b>1.395.209.015.461</b>

- Những thay đổi (nếu có): Không có.
  - Lý do thay đổi (nếu có): Không có.
4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại: website <http://www.hoanghuy.vn/> và các phương tiện công bố thông tin khác theo quy định từ ngày 28/03/2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



No.: 06 /2026/TCH-CV

Hai Phong, March 28, 2026

**PROGRESS REPORT ON THE USE OF FUNDS  
RAISED FROM THE OFFERING**

*(according to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 260/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 05/08/2025)*

**To: State Securities Commission**

**I. About Publishers**

1. Name of Issuer (*full*): HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK COMPANY.
2. Head office address: No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam.
3. Phone: 0225 3610021 Fax: 0225 3955322  
Website: <http://www.hoanghuy.vn/>.
4. Charter capital: 9,121,092,240,000 VND.
5. Stock code: TCH.
6. Place of opening a current account: Joint Stock Commercial Bank for Development of Ho Chi Minh City – Hai Phong Branch.  
Account number: 099704070024366.
7. The Certificate of Business Registration No. 0200117929 was issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City for the first time on 25/12/2007, and the 21st change was issued on 10/12/2025.
8. Establishment and operation license (*if any in accordance with specialized laws*): None.

**II. Securities offered for sale and issuance**

1. Stock name: Shares of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company.
2. Type of securities: Common stocks.
3. Par value: 10,000 VND/share
4. Number of securities offered: 200,464,752 shares
5. Total amount mobilized: 2,004,647,520,000 VND. After deducting the remittance fee (deducted directly by the bank when transferring money to the escrow account), the total amount collected is 2,004,646,420,000 VND, of which the amount mobilized for the project (excluding other costs of the offering) is 2,004,646,420,000 VND.
6. Closing date of the offering: 25/09/2025.

### III. Progress of using the proceeds from the offering

#### 1. Capital use plan:

The total amount of expected revenue from the offering (excluding the costs of the offering) is VND 2,004,647,520,000 which will be used by Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company to invest in projects for the purposes in descending order of priority as follows:

S T T	Purposes	Expected capital use amount (VND)	Expected capital use schedule
1	<p>Investing in Hoang Huy Green River New Urban Area in Hoa Dong Ward, Thuy Nguyen City, Hai Phong City (<i>New administrative address from 01/07/2025: Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City</i>) ("Hoang Huy Green River").</p> <p>(<i>Details of investment items: Payment of construction costs for items of the project includes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <i>Regarding infrastructure and traffic items: Construction of pile pressing of adjacent houses, social housing, commercial and service land. Construction of park landscapes and auxiliary works.</i></li> <li>+ <i>Regarding work construction items: Construction of townhouses and townhouses with gardens. Construction of social housing areas. Garage construction. Construction of groundwater tanks and pumping stations. School construction. Commercial area construction.</i></li> <li>+ <i>The remaining construction items of the project)</i></li> </ul>	1.200.000.000.000	In fiscal years 2025 and 2026, according to the actual timelines of the project
2	<p>Investment in H2 Apartment Building Combined with Trade and Service under Hoang Huy Commerce Construction Investment Project in Canal Duong Ward and Vinh Niem Ward, Le Chan District, Hai Phong City (<i>New administrative address from 01/07/2025: Le Chan Ward, Hai Phong City</i>) ("Hoang Huy Commerce – H2 Building").</p> <p>(<i>Details of investment items: Payment of construction costs for items of the project includes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <i>Construction items: Construction of basement B1, B2, B3. Construction of the body from the 1st floor to the 35th floor</i></li> <li>+ <i>Finishing the interior of the building</i></li> <li>+ <i>Finishing the interior of the apartments</i></li> <li>+ <i>Completing infrastructure, garden landscape</i></li> <li>+ <i>The remaining construction items of the project)</i></li> </ul>	804.647.520.000	In fiscal years 2025 and 2026, according to the actual timelines of the project
<b>Total</b>		<b>2.004.647.520.000</b>	

2025  
 C  
 C  
 ĐÀU  
 T  
 HC  
 CHAN

2. Information on the project progress of the issuer

- Project progress according to the announced plan:

+ Hoang Huy Green River New Urban Area Project:

Investment in the construction of items: Adjacent houses, social housing, trade and services, covered parking lots, technical infrastructure systems (trees, water supply, drainage, roads, sidewalks, ...), power stations, fire protection and other works. The project implementation period is from 2024 to the end of the fourth quarter of 2028

+ H2 Apartment Building Project combined with trade and service under Hoang Huy Commerce Construction Investment Project:

Invest in the construction of high-rise apartment buildings, technical infrastructure and complete the project and put it into operation and use. The project implementation period is from 2024 to the end of the fourth quarter of 2027.

- Current project progress:

+ Hoang Huy Green River New Urban Area Project:

▪ Regarding infrastructure and traffic

The company has completed the construction of pile pressing of townhouses and social housing.

The company is carrying out the construction of park landscapes and auxiliary works.

▪ Regarding construction items

The company is constructing townhouses and townhouses with gardens.

The company is constructing a social housing area.

+ H2 Apartment Building Project combined with trade and service under Hoang Huy Commerce Construction Investment Project:

The company has completed the construction of basements B1, B2, B3.

The company is constructing the body from the 1st floor to the 35th floor.

3. Progress of using the proceeds from the offering:

- Progress of using the proceeds from the offering until 25/03/2025:

<b>S T T</b>	<b>Purposes</b>	<b>Expected capital use amount (VND)</b>	<b>Amount used (VND)</b>	<b>Remaining amount (VND)</b>
1	Investment in Hoang Huy Green River New Urban Area	1.200.000.000.000	501.236.624.322	698.763.375.678

179  
GTY  
HÀN  
DỊCH  
HÌNH  
GHU  
PHÂN

<b>S T T</b>	<b>Purposes</b>	<b>Expected capital use amount (VND)</b>	<b>Amount used (VND)</b>	<b>Remaining amount (VND)</b>
2	Investment in H2 Apartment Building Project combined with trade and service under Hoang Huy Commerce Construction Investment Project	804.647.520.000	108.201.880.217	696.445.639.783
<b>Total</b>		<b>2.004.647.520.000</b>	<b>609.438.504.539</b>	<b>1.395.209.015.461</b>

- Changes (if any): None.
  - Reason for change (if any): None.
4. The progress report on the use of the proceeds from the offering shall be disclosed at: <http://www.hoanghuy.vn/> website and other means of information disclosure as prescribed from 28/03/2026.

**HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES  
JOINT STOCK COMPANY  
LEGAL REPRESENTATIVE  
GENERAL DIRECTOR**

  
**HOANG THI HUYEN**

