

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ điểm b khoản 1 điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 đã công bố Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 102/2026/BCKT-AVI-TC1 ngày 27/03/2026 có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá được tính hợp lý của việc kết chuyển chi phí thi công một số công trình vào giá vốn hàng bán trong năm 2025, do đó không đánh giá được tính hiện hữu và giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31/12/2025 của các công trình này cũng như các ảnh hưởng của các số dư này tới Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trong số dư phải thu ngắn hạn của khách hàng và phải thu ngắn hạn khác tại ngày 31/12/2025 của Công ty có một số khoản nợ phải thu khách hàng, tạm ứng, phải thu trách nhiệm cá nhân đã quá hạn thanh toán (Chi tiết tại thuyết minh số 11). Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi làm cơ sở trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại ngày 31/12/2025, cũng như ảnh hưởng của số dư các khoản phải thu này tới Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kỹ thuật 29 tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế



độ kế toán doanh nghiệp, các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3. Giải trình của Công ty

a) Số dư Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

- Do đặc thù của hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty là hoạt động xây lắp, giao thông, địa bàn hoạt động trải dài từ Bắc vào Nam, ở nhiều tỉnh thành trên khắp cả nước; cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm khối Văn phòng và khối Chi nhánh, Ban điều hành. Theo quy định của Công ty, các đơn vị thuộc khối Chi nhánh tự quản lý, lập hồ sơ và hạch toán chi phí tại công trường nhằm đảm bảo tiến độ thi công kịp thời, do vậy tính tổng toàn công ty thì số dư chi phí dở dang lớn là phù hợp.

- Công ty đã thực hiện theo dõi, hạch toán và thành lập tổ kiểm kê tại công trường ngày 31/12/2025 theo đúng quy định hiện hành.

b) Số dư phải thu khách hàng và phải thu ngắn hạn khác

- Do đặc thù ngành xây dựng là giá trị lớn, thời gian thi công thường kéo dài trên 1 năm. Đặc biệt, các công trình có nguồn vốn Ngân sách Nhà nước được đánh giá là có khả năng thu hồi công nợ cao, tuy nhiên nguồn vốn này thường bị phụ thuộc do Ngân sách Nhà nước hàng năm chưa bố trí được. Công ty vẫn đang tích cực tiến hành nghiệm thu thanh toán, thu hồi vốn các công trình. Đồng thời, Công ty đã liên tục đôn đốc các Chi nhánh, Ban điều hành áp dụng các biện pháp để thu hồi công nợ với các chủ đầu tư các công trình này như có các biên bản làm việc, đối chiếu công nợ với chủ đầu tư. Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu quá hạn này. Do vậy Công ty chưa thực hiện xác định và trích lập dự phòng đối với các khoản nợ phải thu quá hạn nêu trên.

- Các khoản phải thu tạm ứng và phải thu trách nhiệm cá nhân liên quan đến việc thi công các công trình của Công ty. Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu tạm ứng và phải thu trách nhiệm cá nhân này khi các công trình được quyết toán và thu hồi vốn từ chủ đầu tư.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Ban Giám đốc cam kết các nội dung trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT. H03.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Hòa